



PROPOSTA COMERCIAL



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL



SAAN Qd. 01 – Nº 1.305 - 3º andar
70632-100 – Brasília/DF
Tel: (61) 3403-2121 Fax: (61) 3403-2122
conter@conterengenharia.com.br
www.conterengenharia.com.br

Rua Alcides Ricardini Neves, Nº 12
Conjs.1304/1305 – Brooklin Novo
04575-050 – São Paulo/SP
Tel/Fax: (11) 5506-1361

Av. Rio Branco, Nº 245
Sala 1302 – Centro
20040-917 – Rio de Janeiro/RJ
Tel/Fax: (21) 2532-1744



Brasília-DF, 16 de abril de 2015.

AO
TCDF - Tribunal De Contas Do Distrito Federal
A/C Rivelino Mendes de Lacerda

Ref.: **PROPOSTA COMERCIAL.**

Prezado Senhor,

CONTER TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.622.159/0001-48 e no CF/DF sob o nº. 07.358.174/001-22, sediada no SAA quadra 01 nº. 1305, Parte "A", Asa Norte em Brasília – DF submete à apreciação de Vossa Senhoria, a proposta comercial solicitada, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação.

O objeto e a execução dos serviços de operação e manutenção dos equipamentos de Ar Condicionado Central instalado no Edifício Sede e dos equipamentos de Ar condicionado Air Split instalados nos Edifícios Anexo, Biblioteca e Garagem.

O nosso preço proposto para execução dos serviços previstos no Termo de Referência é de:
R\$ 41.867,71 (quarenta e um mil oitocentos e sessenta e sete reais e setenta e um centavos) mensais, Conforme planilhas em anexo.

Declaramos que nossa proposta é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias consecutivos, contados da data de sua entrega.

O prazo de execução dos serviços e de 12 (doze) meses contados a partir da data de ordem de serviço ou empenho.

Declaramos que em nosso preço global proposto estão incluídos todos os custos, diretos e indiretos, para perfeita execução dos serviços, inclusive as despesas com eventuais materiais, mão-de-obra, especializados ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, transportes, cargas e descargas em geral, encargos da legislação social, trabalhista, previdenciária e responsabilidade civil, por quaisquer danos causados a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, encargos e custos financeiros, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa dos serviços.

DADOS GERAIS DA EMPRESA:

FIRMA: **CONTER TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA**

ENDEREÇO COMPLETO: **SAA QUADRA 01 Nº 1.305 PARTE A**

CNPJ Nº: **00.622.159/0001-48** INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº: **07.358.174/001-22**

TELEFONE: **(061) 3403-2121** FAX: **(061) 3403-2122**

E-MAIL: conter@conterengenharia.com.br

CONTATO: **SR. ALBANIR DE CARVALHO JÚNIOR - GERENTE DE ENGENHARIA**

Atenciosamente,


CONTER TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA
Albanir de Carvalho Júnior
Gerente de Engenharia
CNPJ nº 00.622.159/0001-48



SAAN Qd. 01 – Nº 1.305 - 3º andar
70632-100 – Brasília/DF
Tel: (61) 3403-2121 Fax: (61) 3403-2122
conter@conterengenharia.com.br
www.conterengenharia.com.br

Rua Alcides Ricardini Neves, Nº 12
Conjs.1304/1305 – Brooklin Novo
04575-050 – São Paulo/SP
Tel/Fax: (11) 5506-1361

Av. Rio Branco, Nº 245
Sala 1302 – Centro
20040-917 – Rio de Janeiro/RJ
Tel/Fax: (21) 2532-1744



PLANILHA DE PREÇOS						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUB TOTAL	TOTAL
1	EQUIPE DE MANUTENÇÃO					22.346,92
1.1	Responsável técnico (Engº Mecânico)	Mês	1	2.896,05	2.896,05	
1.2	Equipe de manutenção	Mês	4	4.862,72	19.450,87	
2	MATERIAL PARA MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO					7.000,00
2.1	Material para manutenção de sistema de ar condicionado central do edifício sede do TCDF	Mês	1	7.000,00	7.000,00	
3	SERVIÇO DE TRATAMENTO DO SISTEMA DE ÁGUA GELADA DO AR CONDICIONADO					1.250,00
3.1	Serviço de tratamento do sistema de água gelada do ar condicionado central	Mês	1	1.250,00	1.250,00	
4	SERVIÇO DE LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE DUTOS					0,00
4.1	Limpeza e higienização dos dutos do sistema de ar condicionado central do edifício sede	Unid.	0	19.052,19	0,00	
5	LUCRO E DESPESAS INDIRETAS					11.270,79
5.1	Lucro		15,00%		4.589,54	
5.2	Despesas administrativas		10,00%		3.059,69	
5.3	Impostos sobre o faturamento		8,65%		3.621,56	
5.3.1	ISS	5,00%				
5.3.2	COFINS	3,00%				
5.3.3	PIS	0,65%				
5.3.4	IRPJ	0,00%				
5.3.5	CSLL	0,00%				
TOTAL GERAL MENSAL (R\$)						41.867,71



SAAN Qd. 01 – Nº 1.305 - 3º andar
70632-100 – Brasília/DF
Tel: (61) 3403-2121 Fax: (61) 3403-2122
conter@conterengenharia.com.br
www.conterengenharia.com.br

Rua Alcides Ricardini Neves, Nº 12
Conjs.1304/1305 – Brooklin Novo
04575-050 – São Paulo/SP
Tel/Fax: (11) 5506-1361

Av. Rio Branco, Nº 245
Sala 1302 – Centro
20040-917 – Rio de Janeiro/RJ
Tel/Fax: (21) 2532-1744



Planilha de Custo e Formação de Preços – Responsável Técnico.
A partir de 1º/jan/2014: Valor do Salário Mínimo R\$724,00

ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL	REFERÊNCIA (R\$)
Remuneração			
1	Remuneração do posto/salário (20/horas mês)	100,00%	1.250,00
2	Reserva Técnica	0,00%	0,00
TOTAL - Remuneração (R\$)			1.250,00
Encargos Sociais			
Encargos Sociais - Grupo A			
3	INSS	20,00%	250,00
4	SESI / SESC	1,50%	18,75
5	SENAI / SENAC	1,00%	12,50
6	INCRA	0,20%	2,50
7	Salário Educação	2,50%	31,25
8	FGTS	8,00%	100,00
9	Seguro de Acidente do Trabalho	3,00%	37,50
10	SEBRAE	0,60%	7,50
TOTAL - Encargos Sociais - Grupo A (R\$)		36,80%	460,00
Encargos Sociais - Grupo B			
11	Férias	11,11%	138,88
12	Auxílio Doença	1,38%	17,25
13	Licença Paternidade	0,09%	1,13
14	Faltas Legais	0,28%	3,50
15	Acidente de Trabalho	0,33%	4,13
16	Aviso Prévio	0,04%	0,50
17	13º Salário	8,33%	104,13
TOTAL - Encargos Sociais - Grupo B (R\$)		21,56%	269,50
Encargos Sociais - Grupo C			
18	Aviso Prévio Indenizado	0,83%	10,38
19	Indenização Adicional	0,08%	1,00
20	Indenização (Rescisões sem justa causa)	4,00%	50,00
TOTAL - Encargos Sociais - Grupo C (R\$)		4,91%	61,38
Encargos Sociais - Grupo D			
21	Incidência dos encargos do Grupo A sobre os itens do Grupo B	7,93%	99,18
TOTAL - Encargos Sociais - Grupo D (R\$)		7,93%	99,18
TOTAL - Encargos Sociais (R\$)		71,20%	890,05
VALOR DA MÃO DE OBRA (Remuneração+Reserva Técnica+ Encargos Sociais)			2.140,05
Insumos			
22	Uniforme		0,00
23	Vale -alimentação		231,00
24	Transporte (carro)		500,00
25	Desconto Legal (sobre o Transporte max. 6% Remuneração)		0,00
26	Materiais de Limpeza e consumo		15,00
27	Seguro de Vida em grupo		10,00
TOTAL - Insumos (R\$)			756,00
Valor Mensal por Funcionário (R\$)			2.896,05



SAAN Qd. 01 – Nº 1.305 - 3º andar
 70632-100 – Brasília/DF
 Tel: (61) 3403-2121 Fax: (61) 3403-2122
conter@conterengenharia.com.br
www.conterengenharia.com.br

Rua Alcides Ricardini Neves, Nº 12
 Conj. 1304/1305 – Brooklin Novo
 04575-050 – São Paulo/SP
 Tel/Fax: (11) 5506-1361

Av. Rio Branco, Nº 245
 Sala 1302 – Centro
 20040-917 – Rio de Janeiro/RJ
 Tel/Fax: (21) 2532-1744



Planilha de Custo e Formação de Preços – Técnico em Operação e Manutenção de Ar Condicionado.			
A partir de 1º/jan/2014: Valor do Salário Mínimo R\$724,00			
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL	REFERÊNCIA (R\$)
Remuneração			
1	Remuneração do posto/salário	100,00%	2.000,00
2	Adicional de Insalubridade¹	40,00%	315,20
TOTAL - Remuneração (R\$)			2.315,20
Encargos Sociais			
Encargos Sociais - Grupo A			
3	INSS	20,00%	463,04
4	SESI / SESC	1,50%	34,73
5	SENAI / SENAC	1,00%	23,15
6	INCRA	0,20%	4,63
7	Salário Educação	2,50%	57,88
8	FGTS	8,00%	185,22
9	Seguro de Acidente do Trabalho	3,00%	69,46
10	SEBRAE	0,60%	13,89
TOTAL - Encargos Sociais - Grupo A (R\$)		36,80%	851,99
Encargos Sociais - Grupo B			
11	Férias	11,11%	257,22
12	Auxílio Doença	1,38%	31,95
13	Licença Paternidade	0,09%	2,08
14	Faltas Legais	0,28%	6,48
15	Acidente de Trabalho	0,33%	7,64
16	Aviso Prévio	0,04%	0,93
17	13º Salário	8,33%	192,86
TOTAL - Encargos Sociais - Grupo B (R\$)		21,56%	499,16
Encargos Sociais - Grupo C			
18	Aviso Prévio Indenizado	0,83%	19,22
19	Indenização Adicional	0,08%	1,85
20	Indenização (Rescisões sem justa causa)	4,00%	92,61
TOTAL - Encargos Sociais - Grupo C (R\$)		4,91%	113,68
Encargos Sociais - Grupo D			
21	Incidência dos encargos do Grupo A sobre os itens do Grupo B	7,93%	183,69
TOTAL - Encargos Sociais - Grupo D (R\$)		7,93%	183,69
TOTAL - Encargos Sociais (R\$)		71,20%	1.648,52
VALOR DA MÃO DE OBRA (Remuneração+Reserva Técnica+ Encargos Sociais)			3.963,72
Insumos			
22	Uniforme		25,00
23	Vale -alimentação(22 X R\$20,00)		440,00
24	Vale-transporte(22 X R\$12,00)		264,00
25	Desconto Legal (sobre o Transporte max. 6% Salário)		0,00
26	Materiais de Limpeza e Consumo		15,00
27	EPI		35,00
28	Cesta Basica		110,00
29	Seguro de Vida em grupo		10,00
TOTAL - Insumos (R\$)			899,00
Valor Mensal por Funcionário (R\$)			4.862,72
Nota (1) - Adicional de Insalubridade de grau médio equivalente a 20% do Salário Mínimo Vigente, proveniente do emprego de produtos de limpeza à base de solventes orgânicos como Solupan e LM, consoante Laudo Técnico Pericial de Insalubridade - Periculosidade, constante dos autos do Processo TCDF nº 42.182/09.			



SAAN Qd. 01 – Nº 1.305 - 3º andar
70632-100 – Brasília/DF
Tel: (61) 3403-2121 Fax: (61) 3403-2122
conter@conterengenharia.com.br
www.conterengenharia.com.br

Rua Alcides Ricardini Neves, Nº 12
Conjs.1304/1305 – Brooklin Novo
04575-050 – São Paulo/SP
Tel/Fax: (11) 5506-1361

Av. Rio Branco, Nº 245
Sala 1302 – Centro
20040-917 – Rio de Janeiro/RJ
Tel/Fax: (21) 2532-1744


POLI
ENGENHARIA LTDA

 CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES E AR CONDICIONADO
 CNPJ/MF: 00.700.518/0001-38 CF/DF: 07.320.822/001-76

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

 TEL: (61) 3701-7474
 FAX: (61) 3701-7431

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUB TOTAL	TOTAL
1	EQUIPE DE MANUTENÇÃO					68.112,40
1.1	Responsável técnico (Engº Mecânico)	Mês	1	23.542,00	23.542,00	
1.2	Equipe de manutenção	Mês	4	11.142,60	44.570,40	
2	MATERIAL PARA MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO					68.300,00
2.1	Material para manutenção de sistema de ar condicionado central do edifício sede do TCDF	Mês	1	49.630,00	49.630,00	
2.2	Material para manutenção de sistema de ar condicionado Split no edifício sede do TCDF	Mês	1	18.670,00	18.670,00	
3	SERVIÇO DE TRATAMENTO DO SISTEMA DE ÁGUA GELADA DO AR CONDICIONADO CENTRAL					2.096,00
3.1	Serviço de tratamento do sistema de água gelada do ar condicionado central	Mês	1	2.096,00	2.096,00	
4	SERVIÇO DE LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE DUTOS					0,00
4.1	Limpeza e higienização dos dutos do sistema de ar condicionado central do edifício sede por demanda	Ano	1	16.400,00	0,00	
					SUB TOTAL	138.508,40
5	LUCRO E DESPESAS INDIRETAS					55.617,19
5.1	Lucro	%	10,00%		18.757,91	
5.2	Despesas administrativas	%	9,00%		16.882,12	
5.3	Tributos	%				
5.3.1	ISS	%	5,00%		9.378,95	
5.3.2	COFINS	%	3,00%		5.627,37	
5.3.3	PIS	%	0,65%		1.219,26	
5.3.4	CPRB	%	2,00%		3.751,58	
TOTAL GERAL MENSAL (R\$)						187.579,09

MP 0249/2015-VMS

Brasília - DF., 06 de abril de 2015.



AO

TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL

AT. REVELINO LACERDA

lacerdarivelino@gmail.com

Apresentamos proposta para a execução dos serviços de manutenção dos sistemas de ar condicionado em conformidade com as especificações no Termo de Referência.

- 1 **Nosso preço mensal para a execução dos serviços é de:** R\$ 43.026,81 (quarenta e três mil, vinte e seis reais e oitenta e um centavo)
- 2 **Condições de pagamento:** até o dia 10 do mês subsequente a execução dos serviços
- 3 **Validade da proposta:** 60(sessenta) dias
- 4 Alimpeza dos dutos de distribuição de ar só serão feitos quando estiverem sujos, confirmado com fotografias tiradas pelo robô.
- 5 **Planilha de preços**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUB TOTAL	TOTAL
1	EQUIPE DE MANUTENÇÃO					21.346,00
1.1	Responsável técnico (Engº Mecânico)	Mês	1	2.146,00	2.146,00	
1.2	Equipe de manutenção	Mês	4	4.800,00	19.200,00	
2	MATERIAL PARA MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO					9.325,00
2.1	Material para manutenção de sistema de ar condicionado central do edifício sede do TCDF	Mês	1	6.115,00	6.115,00	
2.2	Material para manutenção de sistema de ar condicionado Split no edifício sede do TCDF	Mês	1	3.210,00	3.210,00	
3	SERVIÇO DE TRATAMENTO DO SISTEMA DE ÁGUA GELADA DO AR CONDICIONADO CENTRAL					1.100,00
3.1	Serviço de tratamento do sistema de água gelada do ar condicionado central	Mês	1	1.100,00	1.100,00	
4	SERVIÇO DE LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE DUTOS					0,00
4.1	Limpeza e higienização dos dutos do sistema de ar condicionado central do edifício sede por demanda	metro linear	150 m2 mínimo	40,00	0,00	
					SUB TOTAL	31.771,00
5	LUCRO E DESPESAS INDIRETAS					11.255,81
5.1	Lucro	%	7,00%		3.011,88	
5.2	Despesas administrativas	%	8,51%		3.661,58	
5.3	Tributos	%	10,65%			
5.3.1	ISS	%	5,00%		2.151,34	
5.3.2	COFINS	%	3,00%		1.290,80	
5.3.3	PIS	%	0,65%		279,67	
5.3.4	CPRB	%	2,00%		860,54	

TOTAL GERAL MENSAL (R\$)

43.026,81



6 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Empresa: Proclima Engenharia Ltda

Endereço.: SOF SUL Qd. 16 conjunto "A" n.º 04 - Brasília - DF

CEP.: 71215-281

Telefone: (61)-3234-7744

Fax.: (61)-3234-7244

CNPJ .: 00.578.617/0001-99

CF/DF.: 07.308.148/001-10

E-mail.: proclima@proclima.com.br

Banco.: Banco do Brasil S/A

Agência.: 3382-0

Conta corrente.: 500.037-8

Dados do Responsável legal pela assinatura de contrato:

Roque Antônio Funes

CPF.: 153.603001-59

Sócio Gerente - Diretor

Responsáveis Técnicos e legais.:

Guillermo Amaral Funes - Diretor

Engenheiro Mecânico

CREA N.º 16.330-D/DF

ALMI MIGUEL DE ASSIS
ASSESSOR TÉCNICO / COMERCIAL

