

## **INFORMAÇÃO Nº: 330/2016**

**PROCESSO Nº:** 37.910/2016-e

**ÓRGÃO DE ORIGEM:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP

**ASSUNTO:** Licitação

**VALOR ESTIMADO:** R\$ 31.289.093,40

**EMENTA:** Pregão Presencial nº 006/2016 – ASCAL/PRES/NOVACAP – Registro de Preços. Seleção para futura contratação de empresas especializadas para prestação de serviços comuns de engenharia civil, de natureza continuada, pelo Sistema de Registro de Preços, para Manutenção dos Centros Olímpicos do Distrito Federal - DF, na forma prevista no Termo de Referência e demais anexos do edital. Análise dos procedimentos da licitação. Pelo arquivamento dos autos.

Senhor Diretor Substituto,

Tratam os autos do exame formal do edital da Pregão Presencial nº 006/2016 – ASCAL/PRES/NOVACAP – Registro de Preços, tendo como objeto a seleção para futura contratação de empresas especializadas para prestação de serviços comuns de engenharia civil, de natureza continuada, pelo sistema de registro de preços, para a Manutenção dos Centros Olímpicos do Distrito Federal - DF, na forma prevista no Termo de Referência e demais anexos do edital.



**TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL**  
SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO  
QUARTA DIVISÃO DE ACOMPANHAMENTO

Fl.: 2  
Proc.: 37910/16-  
e

2. O certame é composto por 09 lotes, divididos por região e categoria de serviços. O tipo da licitação é o menor preço por lote.
3. O Aviso de Licitação foi publicado no DODF, em 04/11/16 (e-doc 87F72A94-e) e a abertura das propostas foi realizada em 21/11/16. O valor total estimado do certame é de R\$ R\$ 31.289.093,40 (trinta e um milhões, duzentos e oitenta e nove mil, noventa e três reais e quarenta centavos), conforme definido no edital (e-doc 5859DF5D-e). A vigência contratual prevista é de 12 meses.
4. Em atenção ao Ofício nº 664/2016 – 4ª DIACOMP (e-doc 410CE785-c), a NOVACAP encaminhou Ofício nº 345/2016 - ASCAL/PRES (e-doc 45DF4E3C-c) a esta Corte de Contas, contendo cópia do Processo nº 112.003.018/2016, que trata dos procedimentos afeitos à licitação em tela.
5. A documentação de suporte para análise formal da licitação encontra-se no e-doc 5859DF5D-e.

**Das Informações Gerais Acerca do Pregão Presencial (e-doc 45DF4E3C-c)**

6. Os serviços de engenharia, de natureza continuada, a serem contratados, visam a manutenção de mobiliários urbanos do Distrito Federal. Segundo o disposto no item 5 do Termo de Referência (fl. 108/132 - f/v), os serviços contemplam 12 centros olímpicos, divididos em 03 regiões, sendo 03 categorias distintas por região, totalizando os 09 lotes da licitação. Considerados mobiliários urbanos, os centros olímpicos são compostos de pista de atletismo, quadra de tênis, campo de futebol, piscinas e as edificações, com instalações elétricas, hidrossanitárias, entre outras.
7. Esses elementos foram implantados pelo Governo do Distrito Federal nas comunidades para que todos pudessem praticar atividades, tanto culturais como esportivas e de lazer.
8. De acordo com os itens 08/09 do Termo de Referência (fls. 108/132 – f/v), para execução de serviços será emitida Ordens de Serviços específicas, por



lote e por endereço do Centro Olímpico. Neste caso, a CONTRATADA deverá apresentar planilha de custo contendo todos os serviços realizados a cada mês. A empresa contratada deverá ter capacidade de trabalhar em pelo menos 40 (quarenta) horas nos centros olímpicos, conforme o endereço especificado no quadro 1 do item 5.3 do Termo de Referência), em todos os serviços a serem demandados. Devem disponibilizar toda a mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, transportes, encargos sociais, BDI e demais encargos e despesas necessárias à execução dos serviços.

9. O Prazo de vigência do contrato, de acordo com o disposto no item 11 do edital (e-doc 5859DF5D-e - fl. 31), será de 12 (doze) meses para cada lote, contado da assinatura do contrato ou da retirada da Nota de Empenho. A duração contratual poderá ser prorrogada nos casos previstos no Inciso II do art. 57, da Lei nº 8.666/1993.

10. A fim de que os serviços sejam executados dentro do cronograma estabelecido, destacamos que, conforme previsão do item 6.1.1 do edital (e-doc 5859DF5D-e), a licitante somente poderá ser declarada vencedora em até 02 (dois) lotes (fl. 13). Tal restrição foi considerada justificável em licitações anteriores por esta Corte, mediante a Decisão nº 4.388/2011.

### **Do parecer jurídico**

11. No que diz respeito à inserção do parecer jurídico (inciso IX do artigo 30 do Decreto nº 5.450/2005), insta mencionar que a minuta de edital inicialmente encaminhada para a Assessoria Jurídica se tratava da Concorrência nº 008/2016-ASJUR/PRES. Entretanto, mesmo havendo nova orientação para que fosse realizado pregão presencial, aquele órgão de assessoramento opinou, por meio de Despacho de fls. 253 (f/v) (e-doc 45DF4E3C-c), no sentido de que fosse realizado o certame na modalidade pregão na forma eletrônica. Mas o chefe da ASCAL/PRES (fl. 254) justificou da impossibilidade, informando que, em razão de o sistema eletrônico adotado (*licitações-e* do Banco do Brasil), não permitir o registro que uma empresa possa ser vencedora em, no máximo, dois lotes.



## Do orçamento estimativo

12. A fim de avaliar os preços unitários estimados para a contratação dos serviços de engenharia, foram analisadas as Planilhas Estimativas de Preços (e-doc 45DF4E3C-c) (fls. 138/155 – f/v). A jurisdicionada informa as composições de preços unitários para os serviços a serem executados deram-se com base no Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil - SINAPI e no Relatório de Composições de Custos Unitários do Anexo II do edital (item 1.2.4 do Termo de Referência – fl. 108).

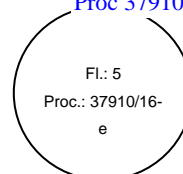
13. O BDI estimado é de 26,84% para serviços comuns de engenharia e de 18,81% para equipamentos e materiais fornecidos e incorporados à obra (item 2.29, alínea e, do edital (e-doc 5859DF5D-e – fl. 18).

14. Após a deflagração do certame, as empresas apresentaram suas propostas, cujo resultado encontra-se a seguir apresentado.

		Estimado	Menor lance	Negociado	Diferença % (C em relação a A)
Lote 01	DAN Engenharia e Consultoria Ltda.	7.362.819,92	6.765.763,76	6.315.000,00	-14,23%
Lote 02	Não acudiu interessado	2.121.203,08			
Lote 03	ENGEMIL Eng. Empreendimentos, Manutenção e Instalação Ltda.	1.671.647,20	1.504.405,92	1.504.405,92	-10,00%
Lote 04	CONTARPP Engenharia Ltda.	9.203.524,90	9.203.515,87	8.677.000,00	-5,72%
Lote 05	Não acudiu interessado	1.290.305,60			
Lote 06	ENGEMIL Eng. Empreendimentos, Manutenção e Instalação Ltda.	2.089.559,00	1.880.507,40	1.880.507,40	-10,00%
Lote 07	AJL Engenharia e Construção Ltda.	5.522.114,94	5.207.346,12	5.027.346,12	-8,96%
Lote 08	Não acudiu interessado	774.183,36			
Lote 09	ENGEMIL Eng. Empreendimentos, Manutenção e Instalação Ltda.	1.253.735,40	1.128.304,44	1.128.304,44	-10,00%

15. Os resultados do certame encontram-se registrados na Ata de Sessão Pública de Abertura do Pregão Presencial nº 006/2016 – ASCAL/PRES, sendo as propostas vencedoras com menor preço resultantes de descontos no preço estimado, cujos percentuais variaram de 5,72% a 14,23%. Entretanto, para os lotes 02, 05 e 08 não houve empresas interessadas.

16. Examinados os preços registrados nas planilhas, constatou-se que os preços estimados se encontram em valores compatíveis com os da tabela SINAPI.



## **Conclusão**

17. Deste modo, de acordo com as informações apresentadas entende-se que não há outras providências a serem adotadas, razão pela qual se propõe que os autos retornem a esta Secretaria para fins de arquivamento, sem prejuízo de averiguações posteriores.

Pelo exposto, sugere-se ao egrégio Plenário:

- I. tomar conhecimento do Ofício nº 345/2016 – ASCAL/PRES/NOVACAP, que encaminhou a cópia do Processo 112.003.018/2016 e documentos anexos e do resultado do Pregão Presencial nº 006/2016 – ASCAL/PRES;
- II. autorizar o retorno dos autos à Secretaria de Acompanhamento para fins de arquivamento, sem prejuízo de averiguações posteriores.

À consideração superior.

Brasília/DF, 20 de dezembro de 2016.

Marlon Sousa de Oliveira

ACE – Mat. 532-1

De acordo.

À consideração do Senhor Secretário.

Em 20 de dezembro de 2016.

**Hugo Tomaz Neto Moraes**

Diretor Substituto