

**TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF**
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELICTCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA**TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL****TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017**

Regido pela Lei nº 8.666/1993 e alterações supervenientes, Lei Complementar nº 123/2006, bem como pelas Leis Distritais nºs 4.611/2011 e 4.770/2012, pelo Decreto Distrital nº 35.592/2014, e demais legislações aplicáveis.

OBJETO:

Contratação de empresa(s) especializada(s) com vistas à execução de obra de impermeabilização da laje de cobertura do Edifício da Biblioteca Cyro dos Anjos do Tribunal de Contas do Distrito Federal.

SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DO CERTAME**DATA:** 30.10.2017**HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF:** 15h00min**EMAIL:**selic@tc.df.gov.br**PROCESSO:**

13.519/2017

ESTIMATIVA:

R\$ 330.926,18

REGIME:**EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO****FORMA DE EXECUÇÃO:****INDIRETA****TIPO:****MENOR PREÇO****MODALIDADE:****TOMADA DE PREÇOS**

(Art. 23, inciso I, alínea "b" da Lei nº 8.666/93)

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO**PRESIDENTE:** WILDSON PRADO OLIVEIRA**MEMBRO:** ALESSANDRA RIBEIRO ASTUTI**MEMBRO:** VALTER FORMIGA ALBUQUERQUE**ENDEREÇO:** Auditório do TCDF - Subsolo do Ed. Anexo do TCDF - Palácio Costa e Silva, Praça do Buriti, 70075-901 Brasília/DF.**TELEFONE:** (61) 3314-2742/3314-2202**FAX:** (61) 3314-2254

A Comissão Especial de Licitação (CEL), constituída por designação presidencial, torna público, para conhecimento dos interessados que, na data, horário e local acima indicados, reunir-se-á a fim de receber, simultaneamente, documentação de habilitação e proposta de preços em conformidade com os termos deste Edital e seus anexos.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017

CAPÍTULO I - DO OBJETO

1.1. A presente licitação tem como objeto a contratação de empresa(s) especializada(s) com **vistas à execução de obra de impermeabilização da laje de cobertura do Edifício da Biblioteca Cyro dos Anjos do Tribunal de Contas do Distrito Federal**, conforme especificações do Edital e seus Anexos.

CAPÍTULO II - DA DESPESA E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

2.1. A despesa com a execução do objeto desta licitação é estimada em **R\$ 330.926,18 (trezentos e trinta mil, novecentos e vinte seis reais e dezoito centavos)**, que será imputada à conta do crédito consignado no orçamento do CONTRATANTE, com o seguinte enquadramento:

Programa de Trabalho		Natureza da Despesa		FT
Código Subatividade	Descrição			
01.032.6003.3903.9702	Reforma de Prédios e Próprios do TCDF	44.90.51.02	Obras e Instalações	100

e no(s) próximo(s) exercício(s) ficará vinculada ao orçamento correspondente.

CAPÍTULO III - DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS E DA IMPUGNAÇÃO

3.1. Nos termos do art. 41 da Lei nº 8.666/1993, qualquer cidadão, até 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para recebimento dos envelopes, poderá solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar o ato convocatório desta Tomada de Preços, devendo ser entregue diretamente ao Serviço de Protocolo e Preservação Documental (SEPROD), no andar Térreo do Edifício Anexo do TCDF. A Administração julgará e responderá as impugnações e/ou esclarecimentos em até 03 (três) dias úteis, sem prejuízo da faculdade prevista no § 1º do art. 113 do mencionado diploma legal.

3.2. Decairá do direito de impugnar os termos do Edital de licitação perante a administração o licitante que não o fizer até o 2º (segundo) dia útil que anteceder a abertura dos envelopes, indicando as falhas ou irregularidades que viciariam este Edital, hipótese em que tal comunicação não terá efeito de recurso.

3.3. A impugnação feita pelo licitante não o impedirá de participar do processo licitatório.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

- 3.4. A participação no certame, sem que tenha sido tempestivamente impugnado o presente edital, implicará a plena aceitação por parte dos interessados das condições nele estabelecidas.
- 3.5. Não serão conhecidas as impugnações apresentadas após o respectivo prazo legal ou, no caso de empresas que estejam inscritas por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo para responder pela proponente.
- 3.6. A petição de impugnação apresentada por empresa deve ser firmada por sócio, pessoa designada para a administração da sociedade, ou procurador, e vir acompanhada, conforme o caso, de estatuto ou contrato social e suas posteriores alterações, se houver, do ato de designação do administrador, ou de procuração pública ou particular (instrumento de mandato com poderes para impugnar o Edital).
- 3.7. Acolhida a impugnação contra o ato convocatório, será definida e publicada nova data para realização do certame, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas.

CAPÍTULO IV - DOS LICITANTES

- 4.1. Somente poderão apresentar propostas as empresas legalmente estabelecidas, especializadas no ramo e que satisfaçam as condições deste Edital e seus anexos.
- 4.2. Não poderão participar da Licitação:
- 4.2.1. As empresas que:
- I. não explorem ramo de atividade compatível com o objeto desta licitação;
 - II. estejam reunidas em consórcio, qualquer que seja sua forma de constituição;
 - III. estejam declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a Administração Pública ou suspensas pelo TCDF, nos termos do art. 87 da Lei nº 8.666/1993;
 - IV. estejam impedidas de licitar e contratar com o Distrito Federal, nos termos do art. 7º da Lei nº 10.520/2002.
- 4.2.2. As pessoas físicas e/ou jurídicas que se enquadrem nas hipóteses previstas no art. 9º da Lei nº 8.666/1993 ou naquelas previstas no art. 12 da Lei nº 8.429/1992.

CAPÍTULO V - DA SUBCONTRATAÇÃO / SUBCONTRATAÇÃO COMPULSÓRIA

- 5.1. É permitida a subcontratação de parte dos serviços do presente objeto, mediante prévia e expressa anuência do TCDF, cujo montante a ser subcontratado pode totalizar até **30% (trinta**



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

por cento) do valor total contratado, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais da CONTRATADA perante o TCDF.

5.2. Nos termos dos arts. 47 e 48, inciso II da Lei Complementar Federal nº 123/2006 c/c art. 27 da Lei Distrital nº 4.611/2011 e art. 9º do Decreto Distrital nº 35.592/2014, a **licitante vencedora DEVERÁ subcontratar, compulsoriamente, entidade(s) preferencial(is), assim considerada(s) a(s) microempresa(s), empresa(s) de pequeno porte e microempreendedor(es) individual(is), nos exatos termos do que dispõem o art. 3º da Lei Complementar Federal nº 123/2006, para execução de, no mínimo, 5% (cinco por cento) e de, no máximo, 15% (quinze por cento) do valor do objeto contratado.**

5.3. **O licitante deverá indicar a(s) entidade(s) preferencial(ais), mencionada(s) no item 5.2, que subcontratará, com a descrição dos bens e serviços a serem fornecidos e seus respectivos valores, conforme o disposto no Capítulo IX deste Edital.**

5.4. Do percentual de que trata o item 5.1 será deduzido o percentual de subcontratação compulsória de que trata o item 5.2.

5.5. A CONTRATADA ficará responsável por verificar a habilitação das subcontratações que realizar, sem prejuízo da fiscalização sob responsabilidade do CONTRATANTE, e será responsável pelo adimplemento integral do contrato.

5.6. Assinado o contrato, serão emitidas as Notas de Empenho em favor da CONTRATADA **e, no caso da(s) entidade(s) preferencial(is), subcontratadas compulsoriamente, também empenho direto em favor dessa(s).**

5.7. No pagamento de cada etapa ou parcela, será verificada a regularidade com a seguridade social e o cumprimento das obrigações trabalhistas da contratada e da(s) subcontratada(s) em relação ao efetivo de pessoal que contratar.

5.8. No caso da(s) entidade(s) preferencial(is) subcontratada(s), será concedido, se necessário, o direito de saneamento a que se refere a Lei Distrital nº 4.611/2011.

5.9. A CONTRATADA deverá substituir a subcontratada, na parcela referente à subcontratação compulsória, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, na hipótese de extinção da subcontratação, salvo se demonstrar a inviabilidade da substituição.

5.10. A extinção da subcontratação que se refere o item anterior deverá ser justificada e comunicada à Administração no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

5.11. A CONTRATADA responsabilizar-se-á pela padronização, compatibilidade, gerenciamento centralizado e qualidade da subcontratação, podendo recomendar ao CONTRATANTE, justificadamente, suspensão ou glosa de pagamentos.

5.12. **Não se aplica a exigência de subcontratação compulsória quando o licitante for entidade preferencial.**

5.13 **Não poderá ser objeto de subcontratação os serviços constantes da habilitação técnico-operacional, constante do Capítulo VII do Edital, no que se refere aos serviços de impermeabilização, previstos no item 3 da Planilha do Anexo II do Edital .**

CAPÍTULO VI - DO RECEBIMENTO DOS ENVELOPES

6.1. Até o dia, hora e local fixados no preâmbulo deste Edital, cada licitante deverá apresentar à CEL, simultaneamente, a sua documentação e proposta de preços em envelopes separados, fechados, respectivamente, em suas partes externas e frontais, contendo, em caracteres destacados, além do nome da Empresa, Razão Social ou Denominação, os seguintes dizeres:

ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTAÇÃO

Tomada de Preços nº 1/2017 - TCDF

ENVELOPE Nº 02 - PROPOSTA DE PREÇOS

Tomada de Preços nº 1/2017 - TCDF

6.2. Após o prazo estabelecido para recebimento dos envelopes e o Presidente da CEL ter declarado estar encerrado o prazo para tanto, nenhum outro envelope ou documento será aceito.

6.3. A abertura dos envelopes de “**Documentação**” e “**Proposta de Preços**” será realizada em ato público, do qual se lavrará ata circunstanciada, assinada pelos representantes presentes das licitantes e pela CEL, devendo quaisquer reclamações a respeito ser feitas nesse momento pelos seus representantes legais.

6.4. Recebidos os envelopes “Documentação” e “Proposta de Preços” e, uma vez iniciada a sua abertura, não serão permitidas quaisquer retificações que possam influir no resultado final do processo licitatório.

6.5. A falta de assinatura em qualquer dos documentos de habilitação ou da proposta de preços poderá ser suprida na sessão de abertura dos respectivos envelopes, desde que a licitante esteja devidamente representada, sendo vedadas quaisquer assinaturas em momento posterior.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

6.6. Após a fase de habilitação, não cabe desistência das propostas, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela CEL.

CAPÍTULO VII - DA HABILITAÇÃO

7.1. O Envelope nº 01 (Documentação), relativo à documentação, deverá conter, em plena validade, os seguintes documentos:

- a) Certificado de Registro Cadastral de Habilitação de firmas - CRC, expedido por órgão ou entidade da Administração Pública, emitido nos termos da Lei nº 8.666/1993;
- b) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CR-FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- c) Prova de regularidade com as **Fazendas Nacional, Estadual/Distrital e Municipal**, do domicílio da sede do licitante, somente para os tributos relativos à atividade licitada;
- d) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- e) Certidão Negativa de Pedido de Falência, Concordata e/ou Recuperação Judicial expedida por distribuidor da sede da pessoa jurídica, com data de expedição ou revalidação nos últimos 30 (trinta) dias que antecedem à abertura dos envelopes de habilitação, caso o documento não consigne o seu prazo de validade;
- f) Declaração emitida pela licitante de que não possui em seu quadro de pessoal empregado(s) com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal de 1998 (Lei nº 9.854/1999);
- g) Declaração emitida pela licitante de que atende aos requisitos previstos no art. 2º da Lei Distrital nº 4.770, de 22 de fevereiro de 2012;
- h) Declaração de vistoria ao local dos serviços emitida pela própria licitante ou declaração de que assume as responsabilidades pela sua não realização. A vistoria deverá ser feita no horário das 13h00 às 18h00, com agendamento prévio pelo telefone (61) 3314-2109 (Serviço de Manutenção);
- i) Procuração, pública ou particular, passada pela licitante, assinada por quem de direito, outorgando ao seu representante poderes para tomar as decisões que julgar necessárias, durante as sessões públicas relativas ao certame, sendo necessário o reconhecimento de firma no caso de procuração particular, ou outro documento equivalente;



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

- j) Prova de inscrição ou registro da empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da localidade da sede da licitante. No caso de a licitante vencedora possuir registro no CREA ou CAU de outra localidade, deverá apresentar visto do Conselho respectivo do Distrito Federal, previamente à contratação;
- k) Atestado(s) de Capacidade Técnica ou Certidão(ões), expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, relativo(s) à qualificação **técnico - operacional**, que comprove(m) ter a licitante executado serviços de engenharia relativos a **impermeabilização de lajes, utilizando manta asfáltica com o mínimo de 4mm de espessura, aderida com asfalto oxidado (aplicação com asfalto a quente) em edifício, em área mínima de 350,00 m², construída numa mesma edificação, em acórdância com a NBR9574:2008.**

§ 1º - Deverá(ão) constar, preferencialmente, do(s) atestado(s) ou certidão(ões), os seguintes dados: data de início e término; local de execução; nome do CONTRATANTE e CONTRATADA; especificações técnicas dos serviços e quantitativos executados;

- l) Declaração, nos termos do disposto no § 6º do art. 30 da Lei nº 8.666/1993, de que a licitante, quando da efetiva contratação, disporá em seu quadro permanente de profissional(is) com capacitação **técnico-profissional** para execução dos serviços, profissional(is) de nível superior, ENGENHEIRO e/ou ARQUITETO, reconhecido(s) pelo CREA ou CAU, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnico-profissional, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU da região onde os serviços foram executados, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) por este(s) Conselho(s), que comprove(m) ter o(s) profissional(is) executado, para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal ou, ainda, para empresa privada, serviço(s) relativo(s) a **impermeabilização de laje, aderida com asfalto a quente em edifício.**

§1º - A comprovação do vínculo do profissional com a empresa de que trata esta alínea deverá ser feita na forma do disposto no item 7.6. A licitante poderá ainda optar por substituir a presente declaração pela respectiva comprovação mencionada nesse parágrafo;

- m) Balanço Patrimonial do último exercício social e demonstrações contábeis do último exercício social, devidamente assinado por profissional habilitado, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, que comprovem a boa situação financeira da licitante, de



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

acordo com os critérios estabelecidos no item 7.3, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios. Será considerado o dia 1º de junho do presente exercício como data a partir da qual será obrigatória a apresentação do balanço e demonstrações do exercício imediatamente anterior ao do presente certame;

7.1.1. A falta do documento previsto na letra “i” do item 7.1, não inabilita o licitante, ficando, porém, impedido o representante não credenciado de qualquer interferência no processo licitatório, em nome do representado, até a obtenção desse documento.

7.1.2. A não apresentação dos documentos constantes das letras “a”, “b”, “c” e “d” do item 7.1 não implicará a inabilitação do licitante, salvo se não houver possibilidade de consulta dos documentos durante a sessão de abertura dos envelopes de habilitação, via *internet*.

7.1.3. A falta do documento constante da letra “g” do item 7.1 poderá ser sanada durante a sessão de abertura dos envelopes de habilitação caso o representante credenciado esteja presente e tenha poderes para realizar a declaração de próprio punho, caso atenda aos requisitos exigidos.

7.1.4. Tendo em vista a faculdade de realizar a vistoria ao local dos serviços, a ausência de apresentação da declaração prevista na letra “h” do item 7.1 deste Edital não implicará a desclassificação da licitante vencedora, entretanto ela não poderá alegar desconhecimento das condições e do grau de dificuldade existentes para eximir-se das obrigações assumidas.

7.2. Os documentos necessários à habilitação poderão ser apresentados em original, cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Administração, publicação em órgão da imprensa oficial, ou pela Internet, nos casos em que o órgão responsável pela emissão do documento disponibilizar sua consulta. Documentos apresentados que tenham sido emitidos pela Internet poderão ter sua veracidade verificada pela Comissão Especial de Licitação.

7.3. Somente serão habilitadas as empresas em boa situação financeira, e esta será mensurada por intermédio da obtenção dos seguintes índices, os quais deverão ser calculados na forma abaixo descrita, e cujo resultado terá no máximo duas casas decimais, sendo as demais desprezadas:

a) Índice Liquidez Geral (LG):

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

b) Índice de Solvência Geral (SG):



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

c) Índice de Liquidez Corrente (LC):

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

7.3.1. As empresas licitantes deverão apresentar memorial de cálculo específico dos índices econômicos financeiros em referência, que deverá ser elaborado e assinado por profissional habilitado.

7.3.1.1. Serão aceitos, também, os índices indicados na declaração emitida pelo Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação - SICAF, caso esta os apresente. Essa faculdade não dispensa a apresentação da documentação constante da letra “m” do item 7.1.

7.3.1.2. Reserva-se, a Comissão Especial de Licitação, o direito de rever os cálculos, com auxílio do Serviço de Contabilidade do TCDF.

7.3.2. As empresas que apresentarem resultado igual ou menor do que 1 (um) em quaisquer dos índices constantes do item 7.3, quando de suas habilitações, deverão comprovar patrimônio líquido mínimo de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, na forma dos §§ 2º e 3º, do artigo 31 da Lei nº 8.666/1993, como exigência imprescindível para sua Classificação.

7.4. Na falta do documento previsto no item 7.1, alínea “a”, é facultado ao licitante apresentar os seguintes documentos, conforme estabelece o art. 32, § 2º, da Lei nº 8.666/1993:

- I. Cédula de Identidade;
- II. Registro Comercial, no caso de empresa individual;
- III. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- IV. Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- V. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

órgão competente, quando a atividade assim o exigir;

VI. Prova de inscrição no CNPJ;

VII. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao ramo de atividade e compatível com o objeto desta licitação.

7.5. Os documentos previstos no item 7.1, alíneas “a”, “b”, “c” e “d”, poderão ser substituídos por declaração emitida pelo Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação - SICAF, desde que em plena validade.

7.5.1. Os documentos que não estejam contemplados no SICAF, ou que nele constem como vencidos, deverão ser entregues em conjunto com a documentação de habilitação, ressalvado o disposto no item 7.1.2.

7.6. A comprovação de vinculação do profissional detentor do acervo técnico deverá ocorrer **previamente à contratação** e atender aos seguintes requisitos:

- I. Sócio - cópia autenticada do contrato social ou estatuto social, devidamente registrado no órgão competente;
- II. Diretor - cópia autenticada do contrato social em se tratando de firma individual ou limitada ou cópia da ata de eleição devidamente publicada na imprensa, em se tratando de sociedade anônima;
- III. Empregado - cópia autenticada da ficha ou livro de registro de empregado registrada na DRT, ou ainda, cópia autenticada da Carteira de Trabalho e Previdência Social.
- IV. Autônomo prestador de serviço - cópia autenticada do contrato de prestação de serviços compatíveis com o objeto desta licitação;

7.7. **As microempresas e empresas de pequeno porte que comprovarem esta condição poderão fazer uso do benefício previsto no art. 43 da Lei Complementar nº 123/2006.**

CAPÍTULO VIII - DO JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO

8.1. Abertos os envelopes “Documentação”, a CEL poderá apreciar os documentos de cada licitante, individualmente, podendo, na mesma reunião, divulgar o nome das empresas habilitadas e das inabilitadas. Desde que não tenha havido recurso, ou após sua denegação, as empresas inabilitadas poderão recolher seus envelopes “Proposta de Preços”, que permanecerão devidamente fechados.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

8.1.1. Os envelopes “Proposta de Preços” não reclamados no prazo de 30 (trinta) dias, após o resultado final do certame, serão encaminhados para destruição.

8.2. A CEL, após a abertura dos envelopes relativos à documentação de habilitação, poderá encerrar a reunião, a fim de que tenha melhores condições de análise, hipótese em que divulgará o resultado desta fase no Diário Oficial do DF, permanecendo os envelopes de proposta de preços, não abertos, rubricados pelos presentes, em poder da CEL até a data e horário oportunamente marcados para outro evento.

8.3. O não comparecimento de quaisquer dos participantes à nova reunião marcada não impedirá que se realize.

8.3.1. Na nova reunião só poderá interferir no processo licitatório representante que apresente o documento citado no item 7.1, alínea “i”, ainda que diverso do participante inicial.

8.4. Será julgado habilitado o proponente que apresentar todos os documentos exigidos em conformidade com o item 7.1 deste Edital e atender às demais condições previstas no Capítulo VII.

8.5. Será inabilitado o proponente que não atender às exigências do Capítulo VII deste Edital.

8.6. A inabilitação do licitante importa preclusão do seu direito de participar das fases subsequentes.

8.7. Julgada a habilitação e divulgado o seu resultado, a CEL poderá, na mesma reunião, proceder à abertura do Envelope nº 02 (Proposta de Preços) das licitantes habilitadas, desde que haja desistência expressa das participantes em interpor recurso, devidamente consignada em ata ou mediante termo próprio.

8.8. Não havendo tempo suficiente para a abertura dos envelopes “Documentação” e “Proposta de Preços” em um único momento, os envelopes não abertos, já rubricados, ficarão em poder da CEL até a data e horário oportunamente marcados para outro evento.

8.9. Levando-se em conta a atividade específica da concorrente e o interesse do CONTRATANTE, é facultada à CEL ou à autoridade superior, em qualquer fase desta Tomada de Preços, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou completar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente das propostas.

8.10. Todos os documentos serão rubricados pelos membros da CEL e pelos representantes legais das licitantes presentes.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

8.11. Após a fase de habilitação, não cabe desistência da proposta, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela CEL.

CAPÍTULO IX - DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

9.1. A proposta de preços, sob pena de desclassificação, deverá:

- a) fazer menção ao número desta Tomada de Preços, ser datilografada ou impressa, sem emendas ou rasuras, contendo a indicação do número do CNPJ e endereço completo da licitante, datada e assinada;
- b) apresentar indicação dos serviços cotados;
- c) apresentar a indicação do regime de tributação adotado pela licitante, bem como, eventual opção ou não pela Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB), de que trata a Lei nº 12.546/2011.
- d) apresentar: **d.1)** Planilhas Orçamentárias de discriminação dos serviços a serem executados, conforme modelo do Anexo III (Modelo de Proposta de Preços), contendo a especificação dos serviços, unidades, quantidades, preços unitários e preços totais; e **d.2)** Cronograma Físico-Financeiro Provisório, conforme modelo do Anexo VI, detalhando as etapas de execução dos serviços;
- e) apresentar Planilha de composição analítica das taxas de Bonificação e Despesas Indiretas – BDI, bem como da composição dos encargos sociais sobre os preços da mão de obra, conforme modelo do Anexo IV (Composição do BDI e Memória de Cálculo);
- f) apresentar Planilha de detalhamento da Composição dos custos unitários, relativa às composições próprias (criadas), conforme Modelo do Anexo XI (Modelo de detalhamento dos custos unitários referentes às composições criadas);
- g) conter prazo de execução dos serviços de **90 (noventa) dias**, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço;
- h) consignar prazo de validade da proposta de **60 (sessenta) dias**, contados da data de sua apresentação para fins de convocação para contratação;
- i) conter, se for o caso, a indicação da(s) entidade(s) preferencial(is) que será(ão) subcontratada(s) compulsoriamente com a descrição dos bens e serviços a serem fornecidos e seus respectivos valores, para execução de, no mínimo, 5% (cinco por cento) e de, no máximo, 15% (quinze por cento) do valor do objeto contratado, nos termos do disposto no Capítulo V do presente Edital de Licitação, observada a hipótese de dispensa



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

da presente indicação constante do item 5.12 do mencionado Capítulo, conforme Modelo do Anexo X (Modelo de Indicação das entidades preferenciais e dos serviços a serem subcontratados compulsoriamente);

- j) opcionalmente, consignar endereço, telefone, fax e e-mail, bem como o banco, a agência e respectivos códigos e o número da conta para efeito de emissão de Nota de Empenho e posterior pagamento.

9.3 A cotação apresentada e levada em conta, para efeito de julgamento, será de exclusiva e total responsabilidade do licitante, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração, **ressalvadas as hipóteses previstas no Capítulo XII deste Edital (itens 12.2, 12.3 e 12.4), bem como aquelas destinadas a sanar apenas falhas formais, alterações essas que serão analisadas pela Comissão Especial de Licitação**

9.4. O preço cotado deve incluir todos os tributos, taxas, encargos sociais/trabalhistas/fiscais, seguros e quaisquer outras despesas que incidam sobre o objeto desta licitação.

9.5. Se a proposta for omissa quanto aos prazos estabelecidos nas alíneas “g” e “h” do item 9.1 deste Capítulo, os prazos ali mencionados serão considerados como se nela constassem, não sendo, portanto, motivo de desclassificação do licitante.

9.6. É obrigatória a assinatura da proposta de preços e das planilhas orçamentárias apresentadas, por quem de direito da licitante, observado o disposto no item 6.5.

9.7. Os valores e quantitativos constantes no Anexo II do Edital (Planilha Estimativa de Preços) são meramente estimativos para os fins previstos no art. 40, §2º, da Lei nº 8.666/1993 e, se for o caso, para os fins dos arts. 43, IV e 48, II, do referido diploma legal, não acarretando à Administração do Tribunal de Contas do Distrito Federal qualquer obrigação quanto à sua execução ou pagamento.

9.8. Nos preços cotados deverão estar inclusos os encargos sociais e trabalhistas, todos os equipamentos, instrumentos, ferramentas e máquinas necessários ao desenvolvimento dos trabalhos, enfim, quaisquer outras despesas necessárias à realização dos serviços, bem assim, deduzidos quaisquer descontos que venham a ser concedidos.

9.9. Com fundamento no art. 10, inciso XX e 15, inciso V, ambos da Lei nº 10.833/2003, permanecem sujeitas a **incidência cumulativa** de PIS e COFINS as receitas decorrentes da execução por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil. Dessa forma tanto as empresas optantes pelo Lucro Presumido ou Lucro Real deverão apresentar em seu BDI, as alíquotas de apuração cumulativa da Contribuição para o PIS/Pasep e da Cofins, de



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

que trata o art. 4º, inciso IV da Lei nº 9.718, de 1998, correspondentes a 0,65% (sessenta e cinco centésimos) e 3% (três por cento), respectivamente¹.

9.10 A licitante deverá elaborar as planilhas, constantes da proposta de preços, de acordo com seu regime de tributação.

9.10.1 Nos termos do disposto na alínea "O.2" da Decisão TCDF nº 5277/2016 - as entidades preferenciais (Micro e Pequenas Empresas) poderão participar do certame devido ao permissivo legal (LC nº 123/2006 – art. 18 §5-C). Entretanto, a alteração do regime de tributação não poderá ser fundamento de eventual reequilíbrio econômico-financeiro, consoante o art. 40 da Lei Distrital nº 4.611/2011.

9.11 Só será aceita cotação em moeda nacional, ou seja, em Real (R\$), em algarismo arábico e, de preferência, também por extenso, prevalecendo este último, em caso de divergência, desprezando-se qualquer valor além dos centavos.

9.12. Os licitantes deverão, para fins de elaboração da proposta, verificar e comparar todos os projetos fornecidos para execução dos serviços.

9.12.1. No caso de falhas, erros, discrepâncias ou omissões, bem como transgressões às Normas Técnicas, regulamentos ou posturas, caberá ao licitante formular imediata comunicação escrita à Comissão Especial de Licitação, no prazo estabelecido no Capítulo III deste edital, para fins de esclarecimento por parte da Comissão.

9.12.2. No caso de divergências entre as especificações contidas no Roteiro Técnico do Anexo I (Projeto Básico), nos Projetos do Anexo VII (Plantas de Cobertura do Edifício), e no Anexo II (Planilha de Estimativa de Preços), prevalecerão as últimas.

9.13. Em nenhuma hipótese, o conteúdo das propostas poderá ser alterado, seja com relação às características técnicas, marcas, modelos, prazo de entrega, prazo de garantia e preço dos serviços, equipamentos e materiais ou de qualquer outra condição que importe modificação dos seus termos originais, **ressalvadas as hipóteses previstas no Capítulo XII deste Edital (itens 12.2, 12.3 e 12.4), bem como aquelas destinadas a sanar apenas falhas formais, alterações essas que serão analisadas pela Comissão Especial de Licitação.**

9.14. Serão corrigidos automaticamente pela Comissão Especial de Licitação quaisquer erros aritméticos, bem como as divergências que porventura ocorrerem entre o preço unitário e o total do item, quando prevalecerá sempre o primeiro.

9.15. A falta de data e/ou rubrica da proposta somente poderá ser suprida pelo representante legal presente à reunião de abertura dos envelopes "Proposta" e com poderes para esse fim, sendo desclassificado o licitante que não satisfizer tal exigência.

¹ Vide as Soluções de: Consulta da RFB nº 4.0008 -SRRF04/Disit, de 06/06/2016, e de Divergência nº 11 -Cosit, de 27/08/2014.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

9.16. A falta do CNPJ e/ou endereço completo poderá, também, ser suprida com aqueles constantes dos documentos apresentados dentro do Envelope nº 1 (Documentação).

9.17 Em relação as planilhas de composição de custos, preços unitários e totais, favor observar ainda o disposto no item 9.5 do Anexo I do presente Edital.

CAPÍTULO X - DO JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS

10.1. Trata-se de licitação enquadrada no art.45, § 1º, inciso I, da Lei nº 8.666/1993 (MENOR PREÇO).

10.2. Será considerado vencedor o licitante que apresentar a proposta de acordo com as exigências deste Edital e que ofertar o MENOR PREÇO para execução dos serviços, observado o disposto nos Capítulos XI e XII deste Edital.

CAPÍTULO XI - DO EMPATE FICTO

11.1. Será assegurado, como critério de desempate, preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006.

11.2. Entende-se por empate, aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte sejam até 10% (dez por cento) superiores ao melhor preço.

11.3. Para efeito do disposto no art. 44 da Lei Complementar nº 123/2006, ocorrendo o empate, proceder-se-á da seguinte forma:

11.3.1.a microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada, será convocada, pelo Presidente da CEL, para apresentar proposta de preço, já ajustada, inferior àquela considerada vencedora, no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis após comunicação formal do resultado ao interessado, sob pena de preclusão.

11.3.2. não ocorrendo a contratação da microempresa ou empresa de pequeno porte, na forma prevista no subitem anterior, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese do § 1º do art. 44 da Lei Complementar nº 123/2006, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

11.3.3.no caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos no § 1º do art. 44 da Lei Complementar nº 123/2006, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta;



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

11.3.4. na hipótese da não contratação nos termos previstos no caput do art. 45 da Lei Complementar nº 123/2006, considerar-se-á a proposta originalmente vencedora do certame; e

11.3.5. o disposto no art. 45 da Lei Complementar nº 123/2006, somente se aplicará quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.

11.4. Após aplicação da Lei Complementar nº 123/2006, havendo empate entre duas ou mais propostas, como critério de desempate, será assegurada preferência, conforme previsto no § 2º do art. 3º da Lei nº 8.666/1993, sucessivamente, aos serviços:

- I. produzidos no País;
- II. produzidos por empresas brasileiras;
- III. produzidos por empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País; e
- IV. produzidos ou prestados por empresas que comprovem cumprimento de reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que atendam às regras de acessibilidade previstas na legislação (art. 3º, § 2º, V da Lei nº 8.666/1993).

11.4.1. Permanecendo o empate, a classificação far-se-á, obrigatoriamente, por sorteio, em ato público, para o qual todos os licitantes serão convocados.

11.4.2. Em caso de desempate realizado por meio do critério constante do inciso IV, o licitante vencedor deverá manter as condições que lhe deram preferência durante todo o período de execução contratual, na conformidade com o art. 66-A da Lei nº 8.666/1993.

CAPÍTULO XII - DA DESCLASSIFICAÇÃO

12.1. Serão desclassificadas, com base nos artigos 43, IV; 44, §§ 2º e 3º, e 48, incisos I e II, da Lei nº 8.666/1993, as propostas que:

- a) Não atenderem às exigências contidas neste ato convocatório
- b) Apresentarem valor global superior ao orçamento estimado Anexo II (Planilha da Estimativa dos Preços dos Serviços) ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade por meio de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto.

- c) Apresentarem preços unitários superiores aos respectivos preços unitários estimados para a contratação, conforme Anexo II (Planilha da Estimativa dos Preços dos Serviços), **observada a hipótese de retificação prevista no item 12.2, a seguir.**

12.2. Para a proposta de preços classificada em primeiro lugar (menor preço), caso essa contenha valor unitário superior ao definido na Condição prevista na alínea “c” do item 12.1, o licitante poderá ajustar o valor proposto ao estabelecido, após diligência, no prazo impreritável de 02 (dois) dias úteis a contar do recebimento da comunicação.

12.2.1. O não atendimento da diligência no prazo fixado ou a recusa em fazê-lo caracteriza hipótese de desclassificação da proposta.

12.2.2. Não se admitirá a alteração dos preços unitários propostos que se encontravam inferiores aos estimados como forma de compensar a adequação dos preços unitários superiores.

12.3. Para a proposta de preços classificada em primeiro lugar (menor preço), caso seja apresentado detalhamento da taxa de BDI e/ou da composição dos encargos sociais sobre os preços da mão de obra, de que trata a alínea “e” do item 9.1 do Capítulo IX desse Edital, contendo alíquotas de tributos e/ou contribuições sociais em desconformidade com a legislação vigente ou com o regime de tributação da licitante, poderá ser solicitado o ajuste da proposta, por meio de diligência, no mesmo prazo fixado no item 12.2, desde que não haja majoração do valor total ofertado, sob pena de desclassificação da proposta.

12.4. Poderão também ser objeto de correção, no mesmo prazo fixado no item 12.2:

12.4.1 a planilha relativa ao Anexo X (Modelo de Indicação das entidades preferenciais e dos serviços a serem subcontratados compulsoriamente), desde que haja na proposta de preços a indicação da(s) entidade(s) preferencial(is) que será(ão) subcontratada(s) compulsoriamente; e

12.4.2 a planilha referente ao Anexo XI (Modelo de detalhamento dos custos unitários referentes às composições criadas), desde que a licitante tenha preenchido de forma completa e apresentado as planilhas de que trata o Anexo III desse Edital; e

12.4.3 a planilha referente ao Anexo VI (Cronograma Físico – Financeiro Provisório).

12.5. Consideram-se manifestamente inexecutáveis as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

12.5.1. média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado neste Edital;

12.5.2. valor orçado neste Edital.

12.6. Do licitante classificado em primeiro lugar, cujo valor global da proposta for superior a 70% (setenta por cento) e inferior a 80% (oitenta por cento) do menor valor a que se referem os subitens 12.5.1 e 12.5.2, será exigida, para assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, dentre as modalidades previstas no § 1º do art. 56 da Lei nº 8.666/1993, igual à diferença entre o valor resultante da condição anterior (item 12.5) e o valor da correspondente proposta.

12.7. Quando todos os licitantes forem inabilitados ou todas as propostas forem desclassificadas, a Comissão Especial de Licitação poderá fixar aos licitantes o prazo de 8 (oito) dias úteis para apresentação de nova documentação ou de outras propostas escoimadas das causas de inabilitação ou desclassificação.

12.8. No caso de discordância entre o preço unitário e o preço total de cada item, prevalecerá o primeiro. Ocorrendo discordância entre o valor em algarismo e o valor por extenso, prevalecerá o último.

12.9. Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista neste Edital, inclusive financiamentos subsidiados ou a fundo perdido, nem preço ou vantagem baseados nas ofertas dos demais licitantes.

12.10. Não se admitirá proposta que apresentar preços global ou unitário simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que esta **Tomada de Preços** não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio **licitante**, para os quais ele renuncie à parcela ou à totalidade da remuneração.

CAPÍTULO XIII - DOS RECURSOS

13.1. Observado o disposto no art. 109 da Lei nº 8.666/1993, o licitante poderá apresentar recurso à autoridade competente do TCDF, por intermédio da CEL, no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata, nos casos enumerados no citado dispositivo legal.

13.2. Interposto, uma cópia do recurso será encaminhada pelo Presidente da CEL a todos os licitantes, que poderão impugná-lo no prazo de 05 (cinco) dias úteis.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

13.3. Quaisquer argumentos ou subsídios concernentes à defesa da empresa que pretender reconsideração total ou parcial das decisões da CEL deverão ser apresentados por escrito, exclusivamente, anexando-os ao recurso próprio.

13.4. Os recursos deverão observar os seguintes requisitos:

- I. ser datilografados ou impressos e devidamente fundamentados;
- II. ser assinados por representante legal do licitante; e
- a) ser protocolizados no Serviço de Protocolo e Preservação Documental (SEPROD).

13.5. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

13.6. O licitante interessado poderá solicitar vista dos autos, que permanecerão franqueados no Serviço de Licitação do TCDF, bem como no sistema de processo eletrônico do TCDF, no sítio <http://www.tc.df.gov.br/web/tcdf1/>, link “Consulta Processual”, “Consulta Rápida”, Processo TCDF nº 13519/2017.

13.7. Os recursos rejeitados pela Comissão de Licitação serão apreciados pela autoridade competente, que proferirá decisão definitiva antes da homologação do procedimento.

13.8. O acolhimento do recurso implicará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

CAPÍTULO XIV - DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

14.1. Julgadas e classificadas as propostas, a autoridade competente deliberará quanto à homologação e adjudicação do objeto da licitação, nos termos do disposto no art. 43, inciso V, da Lei nº 8.666/1993.

CAPÍTULO XV - DA REVOGAÇÃO E ANULAÇÃO

15.1. A autoridade competente poderá revogar a licitação por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, devendo anulá-la por ilegalidade de ofício ou por provocação de terceiros mediante parecer escrito e devidamente fundamentado.

CAPÍTULO XVI - DA CONTRATAÇÃO

16.1. A contratação será regida especialmente pelos itens constantes do Anexo I (Projeto Básico) e do Anexo IX (Minuta do Contrato), a seguir elencados:



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

Anexo I do Edital - Projeto Básico	
16.1.1. DO INSTRUMENTO DE AJUSTE E DA SUBCONTRATAÇÃO	Item 4.3
16.1.2. DEVERES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE	Item 5.2
16.1.3. DEVERES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA	Item 5.3
16.1.4. DA VIGÊNCIA, DOS PRAZOS E DAS CONDIÇÕES	Item 5.6
16.1.5. DA GARANTIA CONTRATUAL	Item 5.10
16.1.6. DOS MECANISMOS FORMAIS DE COMUNICAÇÃO	Item 5.11
Anexo VIII do Edital - Minuta do Contrato	
16.1.8. DA SUBCONTRATAÇÃO / SUBCONTRATAÇÃO COMPULSÓRIA	Cláusula 4ª
16.1.10. DO PAGAMENTO	Cláusula 5ª
16.1.11. DA VIGÊNCIA / EXECUÇÃO	Cláusula 7ª
16.1.12. DA GARANTIA CONTRATUAL	Cláusula 8ª
16.1.13. DAS SANÇÕES APLICÁVEIS	Cláusula 11ª
16.1.14. DA FISCALIZAÇÃO	Cláusula 14ª
16.1.15. DO RECEBIMENTO DO OBJETO	Cláusula 15ª
16.1.9. DO REAJUSTE DE PREÇOS	Cláusula 16ª

16.2. Além do disposto no item 16.1 a contratação deverá obedecer às demais cláusulas do Anexo I do Edital - Projeto Básico.

CAPÍTULO XVII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

17.1. São partes integrantes deste Edital o Anexo I (Projeto Básico), Anexo II (Planilha de Estimativa de Preços), Anexo III (Modelo de Proposta de Preços), Anexo IV (Composição do BDI e Memória de Cálculo), Anexo V (Composições Modificadas), Anexo VI (Cronograma Físico-Financeiro Provisório), Anexo VII (Plantas de Cobertura do Edifício), Anexo VIII (Modelo da Declaração de Vistoria), Anexo IX (Minuta do Contrato), Anexo X (Modelo de Indicação das entidades preferenciais e dos serviços a serem subcontratados compulsoriamente), e Anexo XI (Modelo de detalhamento dos custos unitários referentes às composições criadas).

17.2. O TCDF reserva-se o direito de revogar ou anular esta Tomada de Preços, na forma do artigo 49 da Lei nº 8.666/1993.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

17.3. Independente de declaração expressa, a simples participação nesta Licitação implica a aceitação das condições estipuladas no presente Edital e submissão total às normas nele contidas.

17.4. Nos termos do artigo 1º da Lei Distrital nº 5.061/2013, c/c o artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, é estritamente vedado o uso de mão de obra infantil.

17.4.1. O uso ou emprego da mão de obra infantil poderá constituir motivo para a rescisão do contrato e a aplicação de multa, sem prejuízo das sanções legais cabíveis.

17.5. Nos termos da Lei Distrital nº 5.448/2015, regulamentada pelo Decreto Distrital nº 38.365/2017, é estritamente proibido o uso ou emprego de conteúdo discriminatório, relativo às hipóteses previstas no art. 1º do mencionado diploma legal, podendo sua utilização ensejar a rescisão do contrato e aplicação de multa, sem prejuízo de outras sanções cabíveis.

17.6. Se no dia fixado no preâmbulo não houver expediente, esta Licitação será realizada no primeiro dia útil subsequente.

17.7. Quaisquer **dúvidas de ordem técnica**, quanto aos projetos, desenhos e especificações, poderão ser esclarecidas junto ao Serviço de Manutenção do TCDF, localizado no 2º Andar do Edifício Anexo, telefone (61) 3314-2210.

17.8. Quaisquer informações para dirimir dúvidas ou questões a respeito desta licitação poderão ser obtidas diretamente no Serviço de Licitação do TCDF via fones (61) 3314-2202 ou 3314-2742, das 13h00 às 18h30 para obtenção dos esclarecimentos que julgar necessários.

17.9. O Edital ficará disponível nos sítios <http://www.tc.df.gov.br/web/tcdf1/licitacoes> ou www.comprasnet.gov.br. Respostas a pedidos de esclarecimento ou de impugnações, bem como avisos de ordem geral, serão apostos ao final do Edital, cabendo aos licitantes sua consulta diariamente, não ensejando, portanto, qualquer responsabilização ao TCDF por fatos oriundos da não realização de consultas ao Edital por parte dos licitantes nos referidos sítios.

Brasília/DF, em 11 de outubro de 2017.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

ASSINADO DIGITALMENTE

WILDSON PRADO OLIVEIRA

ASSINADO DIGITALMENTE

ALESSANDRA RIBEIRO ASTUTI

ASSINADO DIGITALMENTE

VALTER FORMIGA ALBUQUERQUE



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017

**ANEXO I
PROJETO BÁSICO**

ANEXO I	
TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL	
PROJETO BÁSICO Nº 20 / 2017	
OBJETO	Contratação de empresa especializada com vistas à execução de obra de impermeabilização da laje de cobertura do Edifício da Biblioteca Cyro dos Anjos do Tribunal de Contas do Distrito Federal.
PROCESSO	13.519/2017
ESTIMATIVA	R\$ 330.926,18
REGIME	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO
FORMA DE EXECUÇÃO	INDIRETA
TIPO	MENOR PREÇO
RESPONSÁVEIS PELO TERMO DE REFERÊNCIA:	
EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO: Oswaldo Junqueira Vaz Júnior	TELEFONE: (61) 3314-2287 EMAIL: oswaldo@tc.df.gov.br
EQUIPE TÉCNICA: Juarez Cavalcante da Costa	TELEFONE: (61) 3314-2109 EMAIL: juarezc@tc.df.gov.br



1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa especializada com vistas à execução de obra de impermeabilização da laje de cobertura do Edifício da Biblioteca Cyro dos Anjos do Tribunal de Contas do Distrito Federal.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1.1. Realização de obra de impermeabilização da laje de cobertura do Edifício da Biblioteca Cyro dos Anjos do Tribunal de Contas do Distrito Federal.

2.2. MOTIVAÇÃO

2.2.1. Razões de direito

2.2.1.1. De acordo com o art. 71, inciso I da Resolução TCDF nº 273/2014, compete ao Serviço de Manutenção (Seman) elaborar diretamente ou promover a elaboração de estudos e projetos de engenharia e arquitetura, com vistas à construção, ampliação, reforma e manutenção de imóveis e de instalações prediais.

2.2.1.2. Consoante o supracitado dispositivo o Serviço de Manutenção (Seman) elaborou o Presente Projeto Básico, orçamento-base e especificações técnicas.

2.2.2. Razões de fato

2.2.2.1. Prover o edifício de uma nova impermeabilização, capaz de evitar vazamentos de águas de chuva sobre os ambientes, instalações e equipamentos do edifício, o que pode gerar prejuízos à Administração, inclusive perda do arcevo bibliográfico, além de transtornos aos usuários.

2.3. RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

2.3.1. Estanteidade da laje de cobertura da Biblioteca do TCDF.



3. DESCRIÇÃO DO OBJETO

3.1. DESCRIÇÃO DO OBJETO

3.1.1. Atualmente a cobertura da Biblioteca é composta de uma laje impermeabilizada e uma camada de argila expandida para proteção térmica. Obra foi entregue há 8 anos, portanto período superior a garantia do serviço.

3.1.2. No período de chuvas, é comum a ocorrência de goteiras no edifício, que, além do incômodo gerado aos usuários, traz prejuízos pela deterioração dos revestimentos de paredes e pisos e põem em risco o acervo existente.

3.2. INTRODUÇÃO

3.2.1. As considerações dessa introdução deverão ser seguidas pelos licitantes.

3.2.2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do TCDF, através de servidores designados.

3.2.3. Para perfeito entendimento das Especificações Técnicas, o termo TCDF significa Tribunal de Contas do Distrito Federal. O termo CONTRATADA define o proponente vencedor do certame licitatório e o termo FISCALIZAÇÃO define a equipe que representará o TCDF perante a CONTRATADA.

3.2.4. Os serviços a serem executados, bem como os materiais a serem utilizados obedecerão às plantas, aos desenhos, às especificações técnicas, às Normas da ABNT, às disposições legais da União e do Governo do DF, resoluções do CREA-DF, CONFEA e do Ministério do Trabalho, aos regulamentos das empresas concessionárias, às prescrições e recomendações dos fabricantes, bem como às normas internacionais consagradas, na falta das da ABNT.

3.2.5. As divergências que por acaso surgirem entre as especificações, os desenhos e as plantas durante a execução dos serviços deverão ser solucionadas mediante prévia consulta junto à Fiscalização.

3.2.6. No caso de omissões ou dúvidas de cotas, medidas e especificações nos desenhos e plantas, o licitante deverá saná-las junto à Fiscalização.

3.2.7. Os licitantes, antes de apresentarem suas propostas, deverão analisar os projetos, consultar as especificações e vistoriar o local da obra, executando todos os levantamentos necessários ao desenvolvimento de seus trabalhos, de modo a não



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

incorrerem em omissões, as quais não poderão ser alegadas em favor de eventuais pretensões de acréscimo de preços unitários.

- 3.2.8. Os projetos, bem como as presentes especificações, foram elaborados sob a responsabilidade direta do Tribunal. A CONTRATADA, ao aceitá-los, assumirá a única e irrecusável responsabilidade pela sua correta e completa execução, salvo se comunicar por escrito sua inexecuibilidade parcial ou total. Nesta hipótese, deverá apresentar à FISCALIZAÇÃO sua proposta de alteração, que deverá ser aprovada antes da sua implementação.
- 3.2.9. As complementações e acessórios implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todas as instalações, máquinas, equipamentos e aparelhos descritos nos projetos deverão ser computados no valor global da proposta.
- 3.2.10. Deverão ser levadas propostas de solução à Fiscalização para os casos de omissões de acessórios cuja necessidade não esteja implícita para o perfeito funcionamento das instalações, máquinas, equipamentos e aparelhos previstos nos projetos.
- 3.2.11. A CONTRATADA deverá fornecer todas as máquinas, os equipamentos, os materiais, a mão de obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção das obras, sejam elas definitivas ou temporárias. Os custos relativos a esses insumos deverão estar embutidos nos respectivos custos unitários.
- 3.2.12. Se, para facilitar seus trabalhos, a CONTRATADA necessitar elaborar desenhos de execução, deverá fazê-lo às suas expensas exclusivas, submetendo-os à aprovação da FISCALIZAÇÃO.
- 3.2.13. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa CONTRATADA em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.
- 3.2.14. Quando se fizer necessária qualquer mudança nas especificações ou substituição de algum material por outro equivalente, por iniciativa da CONTRATADA, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada, além dos catálogos e ensaios técnicos emitidos por laboratórios qualificados. Entende-se por equivalentes os materiais ou equipamentos que tenham a mesma função, o mesmo desempenho técnico e padrão de acabamento. As solicitações deverão ser feitas em tempo hábil para que não venham a prejudicar o andamento dos serviços e



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

não darem causa a possíveis prorrogações de prazos. Ao TCDF compete decidir a respeito da substituição.

- 3.2.15. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE: de acordo com a Lei N.º 8.666/1993, Seção III, Art. 7º, § 5º, todos os materiais e equipamentos especificados com marcas e tipos neste projeto, poderão ser substituídos por outros similares propostos pelo construtor, desde que a alternativa proposta seja previamente aprovada pela fiscalização. A similaridade de qualquer material ou produto deverá ser comprovada pela CONTRATADA, mediante laudo emitido por instituição especializada, antes de sua aplicação na obra. O custo dos serviços de comprovação de similaridade correrá por conta do construtor.
- 3.2.16. A empresa CONTRATADA manterá no canteiro de obras um Diário de Obras para o registro de todas as ocorrências de serviço e troca de comunicações rotineiras entre a CONTRATADA e o TCDF.
- 3.2.17. Caberá à CONTRATADA a responsabilidade pelo cumprimento das prescrições referentes às leis trabalhistas, de previdência social, de segurança contra acidentes de trabalho, **bem como a manutenção de seguro para risco de engenharia com responsabilidade civil, de forma que cubra todo o pessoal do serviço durante o período de execução da obra. A cópia da apólice deverá ser entregue à fiscalização, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados da assinatura do contrato.**
- 3.2.18. A CONTRATADA empregará a boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.
- 3.2.19. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como possíveis providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, distritais ou federais, correrão por conta da CONTRATADA.
- 3.2.20. As disposições relativas à subcontratação e à subcontratação compulsória constam do Capítulo V do Edital de Licitação e do Anexo IX (Minuta do Contrato).
- 3.2.21. A CONTRATADA ficará responsável por quaisquer danos que venham causar a terceiros ou ao patrimônio do TCDF, reparando às suas custas os mesmos, durante



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

ou após a execução dos serviços contratados, sem que lhe caiba nenhuma indenização por parte do TCDF.

- 3.2.22. Os serviços serão pagos pelo regime de empreitada por preço unitário, bem como de acordo com o cronograma físico-financeiro e com planilha orçamentária, aprovada pelo TCDF, por meio da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra junto ao CREA-DF.
- 3.2.23. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais diferentes dos especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão de obra qualificada, em tempo hábil para que não venham a prejudicar o cronograma global dos serviços, às custas da CONTRATADA.
- 3.2.24. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou pelos projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.
- 3.2.25. Todos os serviços e recomposições, não explícitos neste caderno ou nas plantas, mas inerentes à execução dos serviços programados e ao perfeito acabamento das áreas existentes, de forma a resultar num todo único e acabado, serão de responsabilidade da CONTRATADA.
- 3.2.26. Durante o desenvolvimento das obras, a empresa CONTRATADA deverá observar e anotar as alterações dos serviços que tiveram que ser executados de forma diferente do que foi proposto nos projetos discriminados neste caderno de encargos.
- 3.2.27. Após o término das obras, a empresa CONTRATADA deverá atualizar todos os projetos de arquitetura e engenharia, com as alterações anotadas, efetuando as correções conforme o que foi executado ("As Built"). As referidas alterações deverão ser feitas em arquivos de desenho digital com a utilização do software AutoCAD, na versão acordada pela Fiscalização.
- 3.2.28. Os locais afetados pelos serviços deverão ser mantidos pela CONTRATADA em perfeito estado de limpeza no decorrer do serviço.
- 3.2.29. Deverá ser realizada pelas licitantes uma minuciosa vistoria aos locais onde serão desenvolvidos os serviços, para que tenham conhecimento das condições ambientais e técnicas em que se desenvolverão os trabalhos.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

3.2.30. Qualquer pedido de esclarecimento em relação a eventuais dúvidas na interpretação do presente Termo de Referência e Anexos, deverá ser encaminhado por escrito ao Serviço de Licitação (SELIC), devendo ser entregue diretamente ao Serviço de Protocolo e Preservação Documental (SEPROD), no andar Térreo do Edifício Anexo do TCDF.

3.2.31. Esclarecimentos de ordem técnica serão fornecidos pelo Serviço de Manutenção (SEMAN) localizado no 2º andar do Ed. Anexo do TCDF, no horário de 13:00h às 18:00h pelos telefones (61) 3314-2109 e (61) 3314-2210.

3.2.32. Respostas a pedidos de esclarecimento ou de impugnações, bem como avisos de ordem geral, serão apostos ao final do Edital, cabendo aos licitantes sua consulta diariamente, não ensejando, portanto, qualquer responsabilização ao TCDF por fatos oriundos da não realização de consultas ao Edital por parte dos licitantes nos sítios <http://www.tc.df.gov.br/web/tcdf1/licitacoes> ou www.comprasnet.gov.br.

3.2.33. A CONTRATADA deverá ter, pelo menos, um responsável técnico habilitado à frente dos serviços, além de um técnico de edificações e/ou um mestre de obras, que deverão permanecer na obra durante todas as horas de trabalho, além de pessoal qualificado e/ou especializado de comprovada competência. A substituição de qualquer empregado da CONTRATADA por solicitação da fiscalização deverá ser atendida com presteza e eficiência, no prazo máximo de 48h00.

3.3. ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

3.3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.3.2. PROJETOS

3.3.2.1. Os Projetos, fornecidos pelo CONTRATANTE, são constituídos pelo conjunto de elementos necessários e suficientes para elaboração do orçamento completo da obra, de acordo com as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

3.3.3. CANTEIRO DE OBRAS

3.3.3.1. Barracão e ligações provisórias

3.3.3.1.1. A CONTRATADA deverá instalar no canteiro de obras contêineres metálicos para administração e depósito, prevendo as instalações mínimas exigidas pela DRT.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

3.3.3.1.2. Fica a cargo da CONTRATADA a execução das construções provisórias de apoio à execução dos serviços e daquelas exigidas por Lei em atendimento às regulamentações da legislação trabalhista.

3.3.3.1.3. Os materiais e equipamentos utilizados na execução do canteiro da obra deverão ser de boa qualidade e serão removidos ao final dos serviços.

3.3.3.1.4. As ligações provisórias de energia elétrica, telefonia, água e esgoto sanitário serão executados pela CONTRATADA, às suas expensas, a partir dos pontos indicados pela fiscalização da obra.

3.3.3.1.5. Todas as despesas advindas do consumo de energia elétrica, telefonia, água e esgoto decorrentes da utilização destes serviços no período de execução da obra correrão por conta da CONTRATADA.

3.3.3.2. Proteção e Sinalização

3.3.3.2.1. Caberá à CONTRATADA adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra.

3.3.3.2.2. A CONTRATADA deverá implantar os elementos de sinalização e proteção atendendo às normas e aos regulamentos relativos à engenharia de segurança e medicina do trabalho, em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes, sem prejuízo dos serviços em andamento.

3.3.4. PLACA DA OBRA

3.3.4.1. A CONTRATADA deverá fornecer e instalar placa de obra no modelo e dizeres a serem fornecidos posteriormente pela fiscalização.

3.3.4.2. A empresa também deverá instalar as suas custas, em local previamente autorizado pela FISCALIZAÇÃO, a placa identificadora da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

3.3.5. SERVIÇOS GERAIS

3.3.5.1. A CONTRATADA tomará todas as providências necessárias à legalização da obra perante os órgãos distritais ou federais, correndo por sua conta as despesas, especificamente referentes à Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) junto ao CREA-DF.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

3.3.6. PLANEJAMENTO DA OBRA

- 3.3.6.1. A CONTRATADA apresentará, em até 5 (cinco) dias úteis após a assinatura do contrato, o planejamento detalhado da obra, baseado no cronograma físico-financeiro definitivo.
- 3.3.6.2. É da máxima importância que o planejamento apresente uma previsão realista do calendário de recebimento de materiais e equipamentos, de forma a promover a melhor sincronização entre equipes de execução, subempreiteiros e fornecedores especializados.
- 3.3.6.3. A coordenação, a cargo do responsável técnico e do mestre de obras, deverá ser precisa, enfatizando-se a importância do planejamento e da previsão. Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam à melhor técnica preconizada para os serviços objeto da licitação.

3.3.7. DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES

- 3.3.7.1. Materiais e equipamentos
- 3.3.7.1.1. Os materiais e equipamentos a serem utilizados na execução dos serviços de demolições e remoções atenderão às especificações do projeto, bem como às prescrições das Normas Brasileiras. Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e protegido.

3.3.8. PROCESSO EXECUTIVO

- 3.3.8.1. A CONTRATADA deverá fornecer, para aprovação da Fiscalização, um programa detalhado, descrevendo as diversas fases da demolição previstas no projeto e estabelecendo os procedimentos a serem adotados na remoção de materiais reaproveitáveis.
- 3.3.8.2. Os tapumes e outros meios de proteção e segurança serão executados conforme o projeto e as recomendações das Normas Brasileiras
- 3.3.8.3. As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo demolição. Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para os locais indicados pela Fiscalização.
- 3.3.8.4. A CONTRATADA será responsável pela limpeza da área, ao término dos serviços.



3.3.9. DEMOLIÇÃO CONVENCIONAL

- 3.3.9.1. A demolição convencional, manual ou mecânica, será executada de acordo com as recomendações das Normas Brasileiras.
- 3.3.9.2. A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. A remoção de entulhos poderá ser feita por meio de guinchos de coluna, guindaste ou por meio de elevador de carga, desde que respeitadas as tolerâncias estipuladas das Normas Brasileiras. Será evitado o acúmulo de entulho em quantidade tal, que provoque sobrecarga excessiva sobre a laje ou pressão lateral excessiva sobre as paredes. Peças de grande porte de concreto poderão ser removidas através de calhas, desde que reduzidas a pequenos fragmentos.
- 3.3.9.3. Quando forem feitas várias tentativas para demolir uma estrutura, através de um só método executivo e não for obtido êxito, dever-se-ão utilizar métodos alternativos, desde que aprovados pela FISCALIZAÇÃO.
- 3.3.9.4. A CONTRATADA deverá remover o entulho decorrente das demolições. Deverá ser consultada a FISCALIZAÇÃO da obra sobre a destinação de todo o material de demolição em condições de reaproveitamento que poderá ser armazenado para posterior reutilização a critério da FISCALIZAÇÃO.

3.3.10. ARQUITETURA

3.3.11. IMPERMEABILIZAÇÃO

- 3.3.11.1. Manta Asfáltica Aderida com Asfalto Quente – esp. 4mm
- 3.3.11.1.1. Para impermeabilização da laje de cobertura será utilizado o sistema de impermeabilização com manta asfáltica aplicada com asfalto oxidado (aplicação com asfalto a quente) de acordo com o previsto na NBR9574:2008
- 3.3.11.1.2. Na aplicação do sistema serão utilizados os seguintes materiais:
- 3.3.11.1.2.1. Manta em rolo com espessura de 4mm;
- 3.3.11.1.2.2. Emulsão asfáltica para imprimação;
- 3.3.11.1.2.3. Asfalto para aderência da manta.
- 3.3.11.1.3. Antes da execução da impermeabilização deverá ser executado o preparo da laje (substrato). O substrato deve estar limpo, firme, coeso, seco, regular, sem restos de fôrmas ou pontas de armadura, sem resíduos de desmoldantes ou impregnantes, com superfície contínua sem falhas,



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

com declividade mínima de 1% para áreas externas e de 0,5% para áreas internas e calhas; o caimento deve ser feito em direção aos coletores de água; os cantos devem estar em meia cana e as arestas arredondadas.

3.3.11.1.4. Deverão ser seguidas as orientações do fabricante quanto ao manuseio, ferramentas, instruções de segurança e consumo de materiais.

3.3.11.1.5. Aplica-se uma demão do produto de imprimação (emulsão asfáltica) com rolo de lã de carneiro, trincha ou brocha; aguardar a secagem.

3.3.11.1.6. Aquecer o asfalto de forma homogênea em equipamento adequado numa temperatura compreendida entre 180°C e 220°C para asfalto sem a adição de polímeros; e entre 160°C e 180°C para asfalto com a adição de polímeros.

3.3.11.1.7. Aplicar uma demão de asfalto aquecido na temperatura mínima de 160°C com o uso de meada de fios de juta (ou instrumento indicado pelo fabricante) no substrato imprimado numa distância máxima de 1m a frente da bobina. O asfalto deve ser aplicado no substrato e na face inferior da bobina. Pressionar a manta do centro em direção às bordas para expulsar bolhas de ar.

3.3.11.1.8. As sobreposições devem ser de, no mínimo, 10 cm.

3.3.11.1.9. Executar o selamento das emendas com a aplicação de banho de asfalto e pressionando as emendas com roletes, espátulas ou colher de pedreiro.

3.3.11.1.10. Deve ser vedado o trânsito de pessoal, material e equipamento no local dos serviços e que não façam parte da execução do sistema de impermeabilização.

3.3.11.1.11. Devem ser observadas normas e procedimentos de segurança quanto ao fogo, explosão, intoxicação no caso do uso dos sistemas de impermeabilização que empregam materiais asfálticos a quente, solventes orgânicos e fluidos inflamáveis.

3.3.11.1.12. Após a conclusão da impermeabilização, deverá ser realizado ensaio de estanqueidade com água limpa, com duração mínima de 72 horas, para verificação de falhas na execução da impermeabilização executada.

3.3.11.2. Proteção Mecânica



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

3.3.11.2.1. Sobre a impermeabilização, executar argamassa de cimento e areia traço 1:6, desempenada, com espessura mínima de 1,5 cm.

3.3.11.2.2. Em áreas verticais a argamassa deverá ser armada com tela galvanizada ou tela plástica.

3.3.12. PISO

3.3.12.1. Contrapiso em espessura média 8 cm

3.3.12.1.1. Sob a proteção mecânica e a manta asfáltica será executado contrapiso com massa de cimento e areia média lavada, na proporção (traço) 1:4, regularizado com desempenadeira de madeira ou plástico.

3.3.12.1.2. O contrapiso deverá ser executado com espessura variável, obedecendo os caimentos previstos na planta de drenagem, com espessura mínima de 5cm e declividade mínima de 1%.

3.3.12.2. Base de concreto para as condensadoras dos ar-condicionados

3.3.12.2.1. Sobre o contrapiso, deverão ser executadas bases de concreto para as condensadoras dos ar-condicionados, no tamanho de 70cm x 90cm x 15cm, com massa de cimento e areia média lavada, na proporção (traço) 1:4, reforçada com malha de aço 3.4 mm, regularizado com desempenadeira de madeira ou plástico.

3.3.12.2.2. Os locais das bases a serem executadas serão indicados pela FISCALIZAÇÃO.

3.3.13. REVESTIMENTO DE PAREDES

3.3.13.1. Reboco

3.3.13.1.1. Execução de reboco nos topos das vigas da cobertura. Para aplicação dos revestimentos nos topos e laterais das vigas devem ser preparadas: limpar a superfície com vassoura, cortar eventuais saliências da argamassa das juntas e umedecer adequadamente a superfície.

3.3.13.1.2. O reboco deverá ser executado com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:6, espessura máxima de 20mm. Para áreas externas deverá ser utilizada argamassa de cimento ou argamassa pronta com impermeabilizante.

3.3.14. INSTALAÇÕES

3.3.14.1. Instalações de água pluvial



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

3.3.14.1.1. Após a conclusão dos serviços, deverão ser reinstalados os ralos abacaxis e os drenos das decidas de águas pluviais, nos locais indicados nos projetos.

3.3.15. SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

3.3.15.1. Reinstalação do SPDA da Biblioteca

3.3.15.1.1. O sistema de proteção contra descargas atmosféricas da Biblioteca é composto por sistema de captação das descargas, tipo gaiola de Faraday, montadas na cobertura da edificação através de captadores aéreos em latão sextavado, 250mm. x 5/16" fixados a uma malha composta por cabos de cobre nu 35 mm² através de conector mini-gar. Completa o sistema 3 (três) captadores tipo Franklin, interligados à gaiola de Faraday.

3.3.15.1.2. Para execução dos serviços de impermeabilização, a Contratada deverá retirar todo o sistema e, após a conclusão dos serviços, reinstalar um novo sistema, com novos materiais, sem reaproveitamento.

3.3.15.1.3. O SPDA a ser instalado deverá obedecer rigorosamente à norma NBR 5419, ao projeto e detalhes de instalação apresentados em planta.

3.3.15.1.4. Não poderá haver tubulações metálicas ou fios/cabos externos próximos aos cabos de descida do SPDA, paralelamente ou perpendiculares.

3.3.15.1.5. Em algumas situações (a serem definidas pela FISCALIZAÇÃO) poderá ser utilizado como aterramento as fundações dos prédios, acrescido de uma haste 3/8"x2400mm para cada descida.

3.3.15.1.6. Os cabos de interligação dos captadores serão em cobre nu, bitola 35mm². Os cabos de descida deverão obedecer a mesma especificação do anterior.

3.3.15.1.7. Todas as conexões entre cabos e cabos, cabos e hastes, cabos e estruturas metálicas, deverão ser por meio de solda exotérmica, para as quais deverão ser utilizados moldes adequados.

3.3.15.1.8. Para o estaiamento dos mastros, as cordoalhas serão do tipo SM, diâmetro 1/4", eletrolítica (ref. PK-0162), utilizando sapatilha (ref. PK-0164), manilhas (ref. PK-0165), grampos tipo crosby (ref. PK-0163) e esticadores em aço forjado, eletrolítico (ref. PK-0166).



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

3.3.15.1.9. Após a execução, deverá ser efetuado testes de continuidade elétrica do sistema, de acordo com o Anexo "E" da NBR-5419/2005, apresentado Certificado de Conformidade e ART junto ao CREA.

3.3.15.1.10. As peças e acessórios de origem ferrosa deverão ser galvanizados a quente ou banhadas com cobertura de, no mínimo, 254 microns de cobre. Não serão aceitas peças com zincagem eletrolítica.

3.3.15.1.11. Todos os serviços deverão ser executados com esmero e capricho, a fim de manter um bom nível de acabamento e garantir confiabilidade e segurança das instalações.

3.3.15.2. Instalações de ar-condicionado

3.3.15.2.1. O sistema de ar condicionado da Biblioteca é do tipo VRF. Todo o equipamento existente na cobertura será reutilizado, cabendo à CONTRATADA a sua retirada e reinstalação (conforme situação atual).

3.3.15.2.2. Para reinstalação dos aparelhos deverão ser seguidas as seguintes diretrizes:

3.3.15.2.2.1. Toda linha frigorígena deverá ser revestida em borracha esponjosa na cor preta e recoberta com fita do mesmo padrão existente no TCDF entre o evaporador e o condensador. Após a fita, será revestida com uma proteção tubular em alumínio.

3.3.15.2.2.2. As interligações elétricas necessárias serão refeitas, seguindo rigorosamente as recomendações do fabricante.

3.3.16. LIMPEZA DA OBRA

3.3.17. DESMOBILIZAÇÃO E LIMPEZA

3.3.17.1. São incluídas a limpeza dos aparelhos, vidros, paredes, metais, a retirada de entulhos, detritos e obras provisórias.

3.3.17.2. Será reposta a argila expandida preexistente e complementada se necessário.

3.3.17.3. A limpeza de todas as superfícies revestidas ou pavimentadas com materiais cerâmicos deverão ser feitas com água e sabão ou com emprego de outros materiais recomendados pelos fabricantes.

3.3.17.4. A limpeza das manchas e respingos de tinta deverá ser feita com removedor apropriado e palha de aço fina sem causar danos ao vidro.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

3.3.18. SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS

3.3.18.1. A CONTRATADA manterá uma estrutura no canteiro de obras para o acompanhamento dos serviços, composta, no mínimo, de um técnico de edificações e/ou um mestre de obras que deverá(ão) permanecer na obra durante todas as horas de trabalho, além de pessoal qualificado e/ou especializado de comprovada competência. Deverá manter também um posto de vigilância 24hs no canteiro da obra, limpeza permanente, além de alimentação e transporte para todos os componentes das equipes que estejam executando serviços.

3.3.18.2. A substituição de qualquer empregado da CONTRATADA por solicitação da fiscalização deverá ser atendida com presteza e eficiência, no prazo máximo de 48h.

3.3.19. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

3.3.19.1. Caberá à Contratada o fornecimento de todas as ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços.

3.3.19.2. Para o transporte, içamento e descida de materiais, a Contratada deverá locar um guincho de coluna, capacidade de carga 400kg, altura de elevação mínima de 10m, velocidade de elevação mínima 15m/min.

3.3.20. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

3.3.20.1. Caberá à CONTRATADA zelar pela proteção dos empregados e de terceiros, durante a execução das obras, fornecendo todos os equipamentos de segurança previstos na execução dos serviços.

3.3.20.2. A CONTRATADA deverá seguir as recomendações expressas na Lei nº 6.514 de 22/12/77 e Normas Regulamentadoras (NRs) relativas à Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho, aprovadas pela Portaria nº 3.214, de 08 de junho de 1978, em especial as NRs (NR-4, NR-7 e NR-18) que entraram em vigor em julho de 1995, bem como suas alterações ou novas normas que digam respeito à Segurança do Trabalho, inerentes ao serviço em questão.

3.3.21. ENTREGA DA OBRA

3.3.21.1. Na conclusão parcial ou final da obra a CONTRATADA com a devida autorização da CONTRATANTE, deverá remover do local todo o equipamento utilizado e o material excedente, entulhos e as construções provisórias de qualquer espécie, entregando o local e as áreas contíguas em boas condições de limpeza e uso imediato.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

- 3.3.21.2. Para a entrega da obra a área deverá estar livre de qualquer entulho e limpeza. Todos os gramados, calçadas, asfalto, meio-fio e instalações deverão ser recuperados após o termino dos serviços.
- 3.3.21.3. A água, a luz e esgoto deverão estar ligadas à rede geral.
- 3.3.21.4. Todas as instalações deverão ser testadas pela CONTRATADA, perante a FISCALIZAÇÃO, com aparelhagem própria fornecida pela primeira, na eventualidade da ausência de água, luz ou esgoto, caberá à CONTRATADA providenciar, no momento oportuno, os meios e aparelhagens necessárias a sua realização.
- 3.3.21.5. A CONTRATADA e a FISCALIZAÇÃO deverão, juntamente, fazer uma vistoria geral observando:
- 3.3.21.6. todas as partes aparentes que constituem o acabamento final da obra.
- 3.3.21.7. as instalações, a colocação de aparelhos em si e as instalações mecânicas existentes.
- 3.3.21.8. A CONTRATADA, nos termos do artigo 1245 do Código Civil responderá por 5 (cinco) anos, a partir do recebimento da obra por sua solidez e segurança.
- 3.3.21.9. Até 1 (um) ano após a conclusão dos serviços, a contar do recebimento definitivo da obra, a CONTRATADA, sem quaisquer ônus para a CONTRATANTE, responderá pelos reparos que se venham a fazer necessários, em decorrência da execução imperfeita dos serviços.
- 3.3.21.10. A responsabilidade de que tentam os dois sub-itens anteriores não se transferirá a terceiros, sendo única e exclusivamente da CONTRATADA.

3.4. SEGURANÇA DO TRABALHO

- 3.4.1. Caberá à CONTRATADA zelar pela proteção dos empregados e de terceiros, durante a execução das obras.
- 3.4.2. A CONTRATADA deverá seguir as recomendações expressas na Lei nº 6.514 de 22/12/77 e Normas Regulamentadoras (NRs) relativas à Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho, aprovadas pela **Portaria nº 3.214 , de 08 de junho de 1978, em especial as NRs (NR-4, NR-7 e NR-18)** que entraram em vigor em julho de 1995, bem como suas alterações ou novas normas que digam respeito à Segurança do Trabalho, inerentes ao serviço em questão.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

3.5. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

3.5.1. Edifício da Biblioteca Cyro dos Anjos do TCDF - Eixo Monumental Norte, Praça Municipal, Lote 4, Brasília-DF.

3.6. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DEFINITIVO

3.6.1. O Cronograma Físico-Financeiro definitivo deverá ser entregue pela CONTRATADA à fiscalização, para aprovação, no prazo de 05 (cinco) dias úteis após a assinatura do contrato.

3.6.2. Os pagamentos serão realizados conforme o cronograma físico-financeiro desde que as etapas estejam sendo executadas em conformidade com o mesmo.

3.7. DISPOSIÇÕES FINAIS

3.7.1. Quaisquer dúvidas de ordem técnica, quanto aos projetos, desenhos e especificações, poderão ser esclarecidas junto ao Serviço de Manutenção (SEMAN), situado no 2º andar do Edifício Anexo do TCDF, na Praça do Buriti, Brasília, DF, telefones (61) 3314-2109 e (61) 3314-2210.

3.7.2. Quaisquer informações para dirimir dúvidas ou questões a respeito desta contratação poderão ser obtidas diretamente no Serviço de Licitação (SELIC) por meio do telefone (61) 3314-2202 em horário comercial.

3.7.3. Este Projeto Básico destina-se a estabelecer normas e procedimentos mínimos, indispensáveis à execução dos serviços e prevê a obediência às normas técnicas da ABNT, normas dos fabricantes dos materiais e equipamentos

3.7.4. No caso de falhas, erros, omissões e discrepâncias entre as especificações contidas neste Projeto Básico a Planilha e as contidas na Planilha de Estimativa de Custos, prevalecerão as últimas.

3.8. DA GARANTIA DOS SERVIÇOS OU MANUTENÇÃO CORRETIVA

3.8.1. Entende-se como manutenção corretiva ou garantia, àquela destinada a remover os eventuais defeitos apresentados nos serviços e seus materiais, colocando-os em perfeitas condições de uso, incluindo o fornecimento de materiais.

3.8.2. A CONTRATADA deverá apresentar, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos de garantia, assistência técnica, manutenção e reposição de materiais necessários, que apresentarem problemas de fabricação e/ou execução, prevalecendo o tempo de garantia do Fabricante, caso seja maior, contada a partir da emissão do Termo de Recebimento Definitivo dos serviços. A garantia do Fabricante não excluirá a garantia da CONTRATADA.



4. MODELO DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS E INSTRUMENTO DE AJUSTE

4.1. DO MODELO DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:

4.1.1. Na execução dos serviços deverão ser observadas: as especificações técnicas aqui estabelecidas e as Normas Técnicas competentes relativas ao objeto, em especial às expedidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

4.2. DO REGIME DE EMPREITADA:

4.2.1. Os serviços serão executados de forma indireta, pelo regime de **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO.**

4.2.1.1. No regime de empreitada por preço unitário, mede-se cada unidade de serviço e os pagamentos far-se-ão mediante a multiplicação das quantidades executadas pelos seus respectivos preços unitários.

4.2.1.2. Nos termos do Acórdão nº 1977/2013 - TCU - Plenário "a empreitada por preço unitário deve ser preferida nos casos em que os objetos, por sua natureza, possuam uma imprecisão inerente de quantitativos em seus itens orçamentários, como são os casos de reformas de edificação, obras com grandes movimentações de terra e interferências, obras de manutenção rodoviária, dentre outras".

4.3. DO INSTRUMENTO DE AJUSTE E DA SUBCONTRATAÇÃO:

4.3.1. Sem prejuízo do Capítulo III da Lei nº 8.666/1993, o presente instrumento, seus Anexos e a proposta do(s) adjudicatário(s) serão partes integrantes do contrato a ser assinado.

4.3.2. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato no prazo de **05 (cinco) dias úteis** após convocação, podendo ser prorrogado por igual período, de acordo com o § 1º do art. 64 da Lei nº 8.666/1993, caracteriza o descumprimento total da obrigação, sujeitando-o às penalidades legalmente estabelecidas e faculta ao TCDF convocar os licitantes remanescentes, obedecida a ordem de classificação.

4.3.3. **As disposições relativas à subcontratação e subcontratação compulsória constam do Capítulo V do Edital de Licitação e do seu Anexo IX (Minuta do Contrato).**



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

4.3.4. O Contrato a ser assinado subordina-se à minuta contida no Anexo IX do Edital (Minuta do Contrato).

4.3.5. Quando o licitante vencedor não assinar o Termo de Contrato no prazo e condições estabelecidos no subitem 4.3.2, a Administração poderá convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para assiná-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços, ou revogar a licitação independentemente da cominação prevista no item 8 deste Projeto Básico e no art. 81 da Lei nº 8.666/1993.

4.3.6. O licitante vencedor, previamente à assinatura do contrato, deverá comprovar que possui em seu quadro de funcionários, profissional(is), com capacitação técnica para execução dos serviços, engenheiro(s), devidamente reconhecido(s) pelo CREA, detentor(es) de ATESTADO(S) DE CAPACIDADE TÉCNICA, consoante o disposto no item 7.1, alínea "k" do Capítulo VII do Edital;

4.3.7. A comprovação de vinculação do(s) profissional(is) deverá atender os requisitos previstos no item 7.6 do Capítulo VII do Edital.

4.4. DA VISTORIA:

4.4.1. A Licitante poderá realizar vistoria prévia ao certame para verificar os ambientes relativos às obras de reforma a serem executadas. Não serão aceitas alegações posteriores de desconhecimento das condições dos ambientes relativos à prestação dos serviços.

4.5. DA JUSTIFICATIVA PARA AGRUPAMENTO EM LOTE ÚNICO:

4.5.1. Cabe destacar que a presente obra de impermeabilização se caracteriza por um complexo de serviços interdependentes entre si, cuja segregação em itens diversos pode comprometer a execução, a segurança ou a qualidade dos serviços. Além disso, a não adjudicação em lote único pode comprometer e diluir eventual responsabilidade civil pela obra.

4.5.2. Verifica-se, ainda, que o agrupamento dos itens do objeto do presente instrumento em lote único tem por objetivo facilitar o gerenciamento do objeto a ser contratado pelo TCDF, bem como obter economia de escala e reduzir custos para a Administração.

4.5.3. A execução isolada de um dos itens constantes do presente certame pode levar a consequências indesejáveis e imprevisíveis na execução dos outros serviços, em face da interdependência entre seus componentes.



4.6. DA PESQUISA DE PREÇOS

4.6.1. Durante a elaboração do orçamento da obra, na estimativa de custo dos preços unitários, foi utilizado preferencialmente o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), base fevereiro de 2017, em cumprimento a determinações constantes na jurisprudência do Tribunal de Contas do Distrito Federal.

5. MECANISMOS DE GESTÃO CONTRATUAL

5.1. PAPÉIS E RESPONSABILIDADES

5.1.1. Para a execução do contrato, será implementado o método de trabalho baseado no conceito de delegação de responsabilidades. Esse conceito define o CONTRATANTE como responsável pela gestão do contrato e pela verificação de aderência dos serviços prestados aos padrões de qualidade exigidos e a CONTRATADA como responsável pela execução dos serviços e gestão dos recursos humanos necessários.

5.1.2. A execução dos serviços contratados pressupõe a existência dos seguintes papéis e responsabilidades:

5.1.2.1. **Executor ou Comissão de Fiscalização do Contrato:** é o servidor ou comissão de servidores designados pelo CONTRATANTE, responsável pelo acompanhamento e pela fiscalização técnica da execução contratual e, ainda, pela verificação dos resultados pretendidos e pelo recebimento definitivo dos serviços;

5.1.2.2. **Preposto:** funcionário representante da empresa CONTRATADA, responsável por acompanhar a execução do contrato e atuar como interlocutor principal com o CONTRATANTE, incumbido de receber, diligenciar, encaminhar e responder as principais questões técnicas, legais e administrativas referentes ao andamento contratual.

5.2. DEVERES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE:

5.2.1. Acompanhar e fiscalizar a prestação dos serviços contratados.

5.2.2. Permitir o livre acesso dos funcionários da CONTRATADA, devidamente identificados, nas dependências do Tribunal, para execução dos serviços.

5.2.3. Notificar a CONTRATADA, por escrito, qualquer ocorrência considerada irregular, bem como qualquer falha ou imperfeição observada na execução dos serviços.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

5.2.4. Efetuar os pagamentos à CONTRATADA, devido pela execução dos serviços, após o "atesto" do Executor do Contrato, desde que cumpridas todas as formalidades e exigências contratuais, bem como observado o cronograma físico-financeiro estabelecido entre as partes.

5.2.5. Receber o objeto do contrato e atestar a(s) Nota Fiscal(is)/Fatura(s).

5.2.6. Prestar as informações e os esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pelos empregados da CONTRATADA ou por seus prepostos;

5.2.7. Designar executor ou comissão para acompanhar e fiscalizar o ajuste, assim como para atestar a execução do objeto.

5.2.8. Observar o cumprimento dos requisitos de qualificação profissional exigidos nesse projeto básico, solicitando à CONTRATADA as substituições que se verificarem necessárias.

5.2.9. Exigir o cumprimento de todos os itens descritos no item 3 deste Instrumento.

5.2.10. Rejeitar todo e qualquer material de má qualidade ou não especificado e estipular o prazo para a sua retirada;

5.2.11. Solicitar a imediata retirada do local dos serviços de qualquer funcionário da CONTRATADA que não corresponda técnica ou disciplinarmente às exigências. Tal fato não deverá implicar modificações de prazo ou de condições contratuais.

5.2.12. Dirimir as divergências de desenhos (projetos) e especificações porventura existentes, bem como aprovar previamente, orçamento para substituição ou inclusão de materiais e serviços.

5.3. DEVERES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:

5.3.1. Executar diretamente os serviços contratados, não sendo admitida a transferência de responsabilidades para terceiros ou subcontratações não autorizadas pelo CONTRATANTE.

5.3.2. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento dos serviços contratados, utilizando-se de empregados treinados e devidamente habilitados.

5.3.3. Respeitar as normas, regulamentos e procedimentos internos do CONTRATANTE, especialmente as de segurança, disciplina e acesso às dependências do Tribunal.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

5.3.4. Acatar as orientações do Gestor/Fiscal do Contrato ou de seu substituto legal, sujeitando - se a mais ampla e irrestrita fiscalização, prestando os esclarecimentos solicitados e atendendo às reclamações formuladas.

5.3.5. Manter, durante a vigência do contrato, as condições de habilitação para contratar com a Administração Pública, apresentando os comprovantes de regularidade fiscal, social e trabalhista.

5.3.6. Executar todos os serviços previstos no presente Instrumento, apresentando a(s) solução(ões) que atendam a demanda do CONTRATANTE.

5.3.7. Responsabilizar-se por todo e qualquer prejuízo causado por sua culpa durante a execução dos serviços, assumindo os ônus decorrentes.

5.3.8. Providenciar as Anotações de Responsabilidade Técnica - A.R.Ts. dos serviços no CREA, e encaminhar cópia à Fiscalização do TCDF, antes do início dos serviços.

5.3.9. Promover diligências junto aos órgãos do GDF para obtenção de documentos que se fizerem necessários à consecução dos serviços, competindo à CONTRATADA, inclusive, o pagamento das respectivas taxas correspondentes.

5.3.10. Sujeitar-se à ampla e irrestrita fiscalização por parte do CONTRATANTE para acompanhamento da execução do Contrato, prestando todos os esclarecimentos que lhes forem solicitados e atendendo às reclamações formuladas.

5.3.11. Reparar e/ou ressarcir o Tribunal por qualquer dano ou estrago causado por seus funcionários em materiais/equipamentos/máquinas de propriedade do TCDF e/ou de terceiros instalados e/ou utilizados nas dependências do Tribunal.

5.3.12. Encaminhar à unidade fiscalizadora todas as faturas dos serviços prestados.

5.3.13. Assumir a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes desta contratação.

5.3.14. Não modificar a forma da prestação dos serviços e suas respectivas especificações sem autorização expressa do Executor do Contrato.

5.3.15. Comparecer, sempre que solicitado pelo CONTRATANTE, ao local designado, por meio do(s) preposto(s) para esclarecimentos de quaisquer ocorrências.

5.3.16. Apresentar à fiscalização amostra de todo material e/ou equipamento a ser empregado nos serviços antes de sua utilização, reservando-se à fiscalização o direito de solicitar a substituição daqueles que não estejam em conformidade com o padrão exigido;



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

5.3.17. Providenciar Livro próprio (diário) para o acompanhamento dos serviços por parte da Fiscalização do TCDF.

5.3.18. Empregar nos serviços materiais e produtos de marca conhecida e consagrada no mercado por sua qualidade;

5.3.19. Propor soluções para todos os problemas enfrentados durante os trabalhos de reforma, mesmo que para isso, outras soluções não previstas nas especificações dos serviços tenham de ser apresentadas para aprovação, sem ônus para o TCDF.

5.3.20. Facilitar o acesso da Fiscalização a todas as dependências da obra, solicitando anuência expressa dessa antes de iniciar qualquer etapa do serviço.

5.3.21. Fica a CONTRATADA obrigada, nos termos da Decisão TCDF nº 2344/2014, a manter, em relação a possíveis aditivos ao contrato decorrente da presente licitação, o desconto inicial de sua proposta, ou seja, deve ser mantida a proporcionalidade da diferença entre o valor total estimado pela Administração e o valor total contratado.

5.4. DO PREPOSTO

5.4.1. A CONTRATADA deverá manter preposto aceito pela Administração do Tribunal, durante o período de vigência do contrato, para representá-la administrativamente, sempre que for necessário, além de coordenar e fiscalizar as atividades da equipe, o qual deverá ser indicado mediante declaração em que deverá constar o nome completo, nº CPF e do documento de identidade, além dos dados relacionados à sua qualificação profissional.

5.4.2. O preposto deverá estar apto a esclarecer as questões relacionadas às faturas dos serviços prestados.

5.4.3. A empresa orientará o seu preposto quanto à necessidade de acatar as orientações da Administração, inclusive quanto ao cumprimento das Normas Internas do TCDF.

5.5. DA FISCALIZAÇÃO

5.5.1. As disposições que tratam sobre a FISCALIZAÇÃO a ser realizada na prestação do serviço constam na CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA do Contrato que será firmado entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA, nos termos do Anexo IX do Edital (Minuta do Contrato).

5.6. DA VIGÊNCIA, DOS PRAZOS E DAS CONDIÇÕES

5.6.1. O prazo vigência do contrato é de 120 (cento e vinte) dias, contados da assinatura do contrato, prorrogável, nos termos do §º1º do art. 57 da Lei nº 8.666/1993.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

5.6.2. O prazo de execução dos serviços será de 90 (noventa) dias, contados do recebimento da Ordem de Serviço.

5.6.3. O início dos trabalhos deverá ocorrer no prazo máximo de 05 (cinco) dias corridos, contados a partir do recebimento da respectiva Ordem de Serviço.

5.6.4. Os prazos de vigência e de execução poderão ser prorrogados a interesse da Administração nos termos do art. 57 da Lei nº 8.666/1993.

5.6.5. O extrato do contrato será publicado no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF), a expensas do CONTRATANTE.

5.7. DO RECEBIMENTO DO OBJETO

5.7.1. As disposições que tratam sobre o RECEBIMENTO DO OBJETO a ser realizado na prestação do serviço constam da CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA do Contrato que será firmado entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA, nos termos do Anexo IX do Edital (Minuta do Contrato).

5.8. DO PAGAMENTO

5.8.1. As disposições que tratam sobre o PAGAMENTO a ser realizado na prestação do serviço constam na CLÁUSULA QUINTA do Contrato que será firmado entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA, nos termos do Anexo IX do Edital (Minuta do Contrato).

5.9. DO REAJUSTE DOS PREÇOS DOS SERVIÇOS

5.9.1. As disposições que tratam sobre o REAJUSTE a ser realizado na prestação do serviço constam na CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA do Contrato que será firmado entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA, nos termos do Anexo IX do Edital (Minuta do Contrato).

5.10. DA GARANTIA CONTRATUAL

5.10.1. Conhecidos o resultado da licitação e a ordem de classificação dos licitantes, de acordo com os critérios estabelecidos no presente Edital, o primeiro colocado prestará garantia no valor de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da assinatura do instrumento contratual.

5.10.2. A garantia, a critério da licitante, se fará mediante escolha por uma das seguintes modalidades:

5.10.2.1. caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública;



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

5.10.2.2. seguro-garantia; e

5.10.2.3. fiança bancária.

5.10.3. As demais disposições que tratam sobre a GARANTIA a ser prestada constam da CLÁUSULA OITAVA do Contrato que será firmado entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA, nos termos do Anexo IX do Edital (Minuta do Contrato).

5.11. DOS MECANISMOS FORMAIS DE COMUNICAÇÃO

5.11.1. Para informar o descumprimento de alguma norma pela CONTRATADA será utilizado o envio de ofícios escritos, para ciência e providências;

5.11.2. O uso de mensagens eletrônicas (e-mail) também pode ser utilizado para agilizar a comunicação entre as partes.

6. ESTIMATIVA DE PREÇO

6.1. Para efeito do disposto no art. 48 da Lei nº 8.666/1993, os serviços estão atualmente estimados em **R\$ 330.926,18 (trezentos e trinta mil, novecentos e vinte seis reais e dezoito centavos)**, conforme pesquisa de preços, constante dos autos do Processo TCDF nº 6015/2017.

6.2. Nas planilhas constantes do Anexo II foi adotado, apenas para fins de estimativa dos preços dos serviços, o regime de tributação pelo Lucro presumido.

6.3. Nas planilhas constantes do Anexo II foi considerada, também, a desoneração tributária em razão da existência da contribuição previdenciária substitutiva (CPRB) para o setor de construção civil e de construção civil de obras de infraestrutura, conforme os artigos 7º a 9º da Lei nº 12.546/2011 (Plano Brasil Maior).

6.4. Os encargos sociais sobre preços da mão de obra de horistas e mensalistas estabelecidos neste Edital e seus Anexos foram definidos com base nas planilhas, vigentes a partir de março de 2016 para o Distrito Federal, constantes dos arquivos relativos ao Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI¹ **COM** a desoneração dada pela Lei do Plano Brasil Maior (Lei nº 12.546/2011)

6.5. As licitantes deverão observar os respectivos regimes de tributação, inclusive a opção ou não pela CPRB, quando da elaboração de suas propostas, detalhamento do BDI e dos Encargos Sociais.

¹ Disponível em: <http://www.caixa.gov.br/site/Paginas/Pesquisa.aspx?k=sinapi%20desonerado> ;
SINAPI_ref_Insumos_Composicoes_CE_102016_Desonerado. Acesso em 16/12/2016.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

6.6. O orçamento constante da presente licitação também observou a doutrina emanada pelas Decisões TCDF nºs: 6375/2016 e 6347/2016, que determina que *“A composição do orçamento estimativo deve apresentar orçamentos nas condições onerada e desonerada de recolhimento de encargos previdenciários e adotar como referência o que obtiver o menor valor global, em respeito ao princípio da economicidade”*; razão pela qual adotou-se como referência para esta licitação o orçamento desonerado por ser o de menor valor¹.

6.7 – As tabelas do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), empregadas no orçamento, referem-se ao mês de fevereiro de 2017.

7. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1. As despesas decorrentes da contratação do objeto deste Instrumento correrão à conta dos recursos específicos consignados no orçamento do Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF).

7.2. A Secretaria de Contabilidade, Orçamento e Finanças do TCDF indicará o Programa de Trabalho, a fonte, a natureza de despesa, o código de subatividade e outras informações atinentes à classificação orçamentária dos itens do objeto.

8. DAS SANÇÕES APLICÁVEIS

8.1. As sanções a serem aplicadas nos casos de mora e/ou inexecução parcial/total do presente objeto subordinam-se ao disposto na Lei nº 8.666/1993, bem como às disposições contidas na CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA da Anexo IX do Edital (Minuta do Contrato).

9. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

9.1. Propõe-se que seja adotado o critério de menor preço para julgamento e classificação das propostas, observados os prazos máximos, as especificações técnicas e os parâmetros mínimos de desempenho e qualidade aqui definidos.

¹ O orçamento no cenário não desonerado é de R\$338.457,59, conforme planilha em excel.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

9.2. Os serviços a serem contratados são considerados serviços não comuns de engenharia devendo ser adotado uma das modalidades de licitação previstas na Lei nº 8.666/1993 para este tipo de objeto.

9.3. No preço cotado deverão ser incluídas todas e quaisquer despesas necessárias para o fiel cumprimento do objeto desta licitação, inclusive todos os custos com salários, encargos sociais, previdenciários e trabalhistas de todo o pessoal da CONTRATADA, como também transportes de qualquer natureza, materiais empregados, inclusive ferramentas, utensílios e equipamentos utilizados, depreciação, aluguéis, administração, impostos, taxas, emolumentos e quaisquer outros custos que, direta ou indiretamente, se relacionem com o fiel cumprimento do objeto.

9.4. DA HABILITAÇÃO:

9.4.1. A habilitação dos licitantes se dará conforme estabelecido no Capítulo VII do edital.

9.5. OBSERVAÇÕES GERAIS QUANTO ÀS PLANILHAS DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS:

9.5.1. Os preços unitários a serem propostos pelo licitante deverão englobar, para todos os itens da planilha, os custos relativos ao fornecimento de materiais e mão de obra, aluguel de todas as máquinas, equipamentos e ferramentas necessários à correta execução dos serviços, inclusive de terceiros, ainda que não discriminados, fretes e carretos, mão de obra, incluindo encargos sociais incidentes, bem como quaisquer perdas de material devidas a recortes ou a sobreposições já que as medições serão realizadas pelas quantidades efetivamente executadas (empreita pelo regime de preço unitário). Os materiais cotados deverão seguir rigorosamente as especificações.

9.5.2. Para cada item da planilha, o preço unitário proposto deverá considerar a execução completa do serviço correspondente, de acordo com as normas técnicas pertinentes, não sendo admitida, em nenhuma hipótese, a execução dos serviços de forma parcial ou em desacordo com os projetos ou com as especificações técnicas, sob o argumento de não ter sido considerado o custo relativo a qualquer parcela necessária à completa e à correta execução do mesmo. Também não será admitida reivindicação de alteração dos preços unitários por parte do licitante, ainda que tenha executado correta e completamente os serviços, sob a alegação de não ter considerado a incidência de quaisquer custos além daqueles discriminados na Planilha Orçamentária.

9.5.3. O preço total proposto deverá considerar a consecução do objeto da presente licitação, englobando todos os custos diretos e indiretos incidentes sobre todas as etapas dos serviços, ainda que não explicitados na planilha, além do lucro do licitante.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

9.5.4. Os custos relativos aos seguintes itens deverão estar considerados nos preços propostos: administração central, serviços gráficos, serviços técnicos complementares, segurança da obra, elaboração do "as built", segurança e medicina do trabalho, equipamentos de proteção individual e coletiva, inclusive sua manutenção e seu reparo, manutenção do canteiro de obras, transporte horizontal e vertical de materiais e equipamentos dentro e fora do canteiro, transporte de pessoal de supervisão, manutenção, reparo e reposição de peças de equipamentos ou de ferramentas necessários à execução dos serviços, placas de sinalização do canteiro, riscos (imprevistos), lucro (já considerados o imposto sobre a renda e a contribuição social sobre o lucro líquido), seguros contratualmente exigidos, custos financeiros, além dos demais tributos incidentes. Para efeito do orçamento estimado pelo TCDF, os custos acima foram considerados na Planilha Orçamentária.

9.5.5. Correrão por conta do CONTRATADO as despesas referentes a impostos em geral, os quais deverão estar computados no BDI convencional. No BDI convencional serão considerados apenas os seguintes tributos: imposto sobre serviços - ISS, contribuição para o financiamento da seguridade social - COFINS e à contribuição para o Programa de Integração Social - PIS, bem como a Contribuição Previdenciária sobre a Renda Bruta - CPRB.

10. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

10.1. As disposições constantes deste Instrumento foram elaboradas especialmente com base nos seguintes normativos:

10.1.1. Lei nº 8.666/1993;

10.1.2. Lei Complementar nº 123/2006;

10.1.3. Lei Distrital nº: 4.611/2011.

11. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. Em caso de dúvida técnica é conveniente o contato do interessado com o Serviço de Manutenção do TCDF, localizado no 2º Andar do Edifício Anexo, telefone (61) 3314-2109, das 13h00 às 18h30.

11.2. Em caso de dúvida relativa ao certame é conveniente o contato do interessado com o Serviço de Licitação deste Tribunal (SELIC), localizado no 2º Andar do Edifício Anexo, fones (61) 3314-2202/3314-2742, fax 3314-2254, das 13h00 às 18h30.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

12. ANEXOS

- 12.1.** Anexo II (Planilha de Estimativa de Preços);
- 12.2.** Anexo III (Modelo de Proposta de Preços);
- 12.3.** Anexo IV (Composição do BDI e Memória de Cálculo);
- 12.4.** Anexo V (Composições Modificadas);
- 12.5.** Anexo VI (Cronograma Físico-Financeiro Provisório).
- 12.6.** Anexo VII (Plantas de Cobertura do Edifício)
- 12.7.** Anexo VIII (Modelo da Declaração de Vistoria)
- 12.8.** Anexo IX (Minuta do Contrato)
- 12.9.** Anexo X (Modelo de Indicação das entidades preferenciais e dos serviços a serem subcontratados compulsoriamente)
- 12.10.** Anexo XI (Modelo de detalhamento dos custos unitários referentes às composições criadas).



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017

ANEXO II
PLANILHA DA ESTIMATIVA DE PREÇOS

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PR. UNIT. MAT.	TOTAL MAT.	PR. UNIT. M.O	TOTAL M.O	PR. UNIT. LOC. EQ.	TOTAL LOC. EQ.	CUSTO DO ITEM (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES											17.517,54
1.1	CANTEIRO DE OBRAS (Construções Provisórias)											13.017,48
1.1.1	73847/1	SINAPI	Barracão em container metálico.	mês	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507,81	1.523,43	1.523,43
1.1.2	74220/001	SINAPI	Tapumes delimitadores de área de trabalho.	m²	65,00	13,90	903,50	31,02	2.016,30	0,00	0,00	2.919,80
1.1.3	93207	SINAPI	Abrigo para escritório.	m²	12,00	477,06	5.724,72	63,99	767,88	0,00	0,00	6.492,60
1.1.4	93556	SINAPI	Fornecimento de ferramentas.	mês	3,00	103,08	309,24	0,00	0,00	0,00	0,00	309,24
1.1.5	93557	SINAPI	Fornecimento de EPI's.	mês	3,00	172,51	517,53	0,00	0,00	0,00	0,00	517,53
1.1.6	73847M	Composição Modificada: SINAPI	Mobilização e desmobilização da obra.	vb	1,00	518,24	518,24	736,64	736,64	0,00	0,00	1.254,88
1.2	PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO											4.070,42
1.2.1	73804/001	SINAPI	Proteção com tela/tapume.	m²	120,00	12,47	1.496,40	8,90	1.068,00	0,00	0,00	2.564,40
1.2.2	74209/001	SINAPI	Placa da obra em chapa de aço galvanizado.	m²	4,50	289,43	1.302,44	45,24	203,58	0,00	0,00	1.506,02



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PR. UNIT. MAT.	TOTAL MAT.	PR. UNIT. M.O	TOTAL M.O	PR. UNIT. LOC. EQ.	TOTAL LOC. EQ.	CUSTO DO ITEM (R\$)
1.3	DESPESAS LEGAIS (TAXAS)											429,64
1.3.1		Crea - DF	ART do contrato (Obra Bruta)	un	1,00	0,00	0,00	214,82	214,82	0,00	0,00	214,82
1.3.2		Crea - DF	ART do contrato (Instalações)	un	1,00	0,00	0,00	214,82	214,82	0,00	0,00	214,82
2	DEMOLIÇÃO											30.783,28
2.1	RETIRADA											6.652,51
2.1.1	89197M	Composição Modificada: SINAPI	Carga e transporte de argila expandida.	T	1,00	199,00	199,00	408,00	408,00	0,00	0,00	607,00
2.1.2	72929M	Composição Modificada: SINAPI	Remoção de sistema de SPDA.	M	180,00	0,00	0,00	4,75	854,82	0,00	0,00	854,82
2.1.3	85421	SINAPI	Remoção de estrutura de apoio de vidro.	m²	52,00	0,00	0,00	10,28	534,56	0,00	0,00	534,56
2.1.4	85376M	Composição Modificada: SINAPI	Remoção impermeabilização do tipo manta.	m²	725,00	0,00	0,00	6,42	4.656,13	0,00	0,00	4.656,13
2.2	DEMOLIÇÃO											22.583,49



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PR. UNIT. MAT.	TOTAL MAT.	PR. UNIT. M.O	TOTAL M.O	PR. UNIT. LOC. EQ.	TOTAL LOC. EQ.	CUSTO DO ITEM (R\$)
2.2.1	85408	SINAPI	Remoção do peitoril de mármore.	m²	156,00	0,00	0,00	26,06	4.065,36	0,00	0,00	4.065,36
2.2.2	85376M1	Composição Modificada: SINAPI	Demolição de proteção mecânica.	m²	725,00	0,00	0,00	6,42	4.656,13	0,00	0,00	4.656,13
2.2.3	73801	SINAPI	Demolição de camada de regularização.	m²	725,00	0,00	0,00	19,12	13.862,00	0,00	0,00	13.862,00
2.3	TRANSPORTE											1.547,28
2.3.1	89196M	Composição Modificada: SINAPI	Transporte vertical de entulho.	m³	112,00	0,00	0,00	8,93	999,60	0,00	0,00	999,60
2.3.2	72900	SINAPI	Transporte de entulho com caminhão basculante de 6m³, em rodovia pavimentada.	m³	112,00	0,00	0,00	2,21	247,52	2,68	300,16	547,68
3	IMPERMEABILIZAÇÃO											115.339,64
3.1	73806/001	SINAPI	Limpeza de superfície com hidrojateamento.	m²	725,00	0,04	29,00	1,27	920,75	0,00	0,00	949,75
3.2	87620	SINAPI	Contrapiso em argamassa 1:4, espessura média 7cm, preparo manual.	m²	725,00	16,58	12.020,50	6,86	4.973,50	0,00	0,00	16.994,00
3.3	83742M	Composição Modificada	Impermeabilização de Superfície com Emulsão Asfáltica à Base D'Água.	m²	725,00	5,07	3.674,30	6,03	4.375,01	0,00	0,00	8.049,31



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PR. UNIT. MAT.	TOTAL MAT.	PR. UNIT. M.O	TOTAL M.O	PR. UNIT. LOC. EQ.	TOTAL LOC. EQ.	CUSTO DO ITEM (R\$)
		ada: SINAPI										
3.4	83738M	Composição Modificada: SINAPI	Manta asfáltica aderida com asfalto a quente - 4mm.	m²	725,00	53,45	38.754,15	17,94	13.007,59	0,00	0,00	51.761,74
3.5	83665	SINAPI	Camada separadora em geotêxtil.	m²	725,00	7,10	5.147,50	0,38	275,50	0,00	0,00	5.423,00
3.6	73922/001	SINAPI	Proteção mecânica desempenada e=3cm.	m²	725,00	13,33	9.664,25	30,05	21.786,25	0,00	0,00	31.450,50
3.7	73898/001	SINAPI	Tratamento da junta de dilatação, elástica, do tipo Jeene ou Fugenband ou similar.	m	10,70	62,89	672,92	3,59	38,41	0,00	0,00	711,34
4	PISO											9.812,51
4.1	94964	SINAPI	Base de concreto para as condensadoras do ar-condicionados (70cm x 90cm x 15cm).	m³	0,56	241,92	135,48	66,33	37,14	1,16	0,65	173,27
4.2	84089	SINAPI	Fornecimento e assentamento de mármore.	ml	156,00	44,26	6.904,56	17,53	2.734,68	0,00	0,00	9.639,24
5	INSTALAÇÕES											15.660,83
5.1	REINSTALAÇÃO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) DO ED. ANEXO											15.069,49
5.1.1	72929	SINAPI	Cordoalha de cobre nu # 35mm2, inclusive isoladores.	m	275,00	16,22	4.460,50	22,47	6.179,25	0,00	0,00	10.639,75



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PR. UNIT. MAT.	TOTAL MAT.	PR. UNIT. M.O	TOTAL M.O	PR. UNIT. LOC. EQ.	TOTAL LOC. EQ.	CUSTO DO ITEM (R\$)
5.1.2	72315	SINAPI	Captor em barra chata de alumínio para gaiola de faraday.	und	85,00	7,71	655,35	15,82	1.344,70	0,00	0,00	2.000,05
5.1.3	84133M	Composição Modificada: SINAPI	Solda tipo exotérmica haste/cabo.	und	125,00	11,95	1.493,75	7,49	935,94	0,00	0,00	2.429,69
5.2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO											591,34
5.2.1	88040M	Composição Modificada: SINAPI	Remanejamento de aparelho de ar condicionado air split, incluindo toda a tubulação da rede frigorígena e elétrica.	und	4,00	114,00	456,00	33,84	135,34	0,00	0,00	591,34
6	LIMPEZA DA OBRA											5.001,50
6.1	72897	SINAPI	Carga manual de entulho com caminhão basculante de 6m³.	m³	100,00	8,02	802,00	8,92	892,00	0,00	0,00	1.694,00
6.2	95875	SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 10m³, em via urbana pavimentada DMT de até 30Km.	m³ x Km	2.000,00	0,93	1.860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.860,00
6.3	9537	SINAPI	Limpeza final da obra.	m²	750,00	0,15	112,50	1,78	1.335,00	0,00	0,00	1.447,50
7	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS											54.609,09
7.1	ADMINISTRAÇÃO E GERÊNCIA											54.609,09
7.1.1	94295	SINAPI	Mestre de Obras.	mês	3,00	74,18	222,54	5.198,	15.595,35	0,00	0,00	15.817,89



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PR. UNIT. MAT.	TOTAL MAT.	PR. UNIT. M.O	TOTAL M.O	PR. UNIT. LOC. EQ.	TOTAL LOC. EQ.	CUSTO DO ITEM (R\$)
								45				
7.1.4	90777	SINAPI	Engenheiro de acompanhamento.	h	230,00	0,83	190,90	67,45	15.513,50	0,00	0,00	15.704,40
7.1.5	88297	SINAPI	Operador de elevador de obra.	h	660,00	0,00	0,00	14,10	9.306,00	0,00	0,00	9.306,00
7.1.6	88326	SINAPI	Vigia de obra.	h	660,00	0,07	46,20	20,81	13.734,60	0,00	0,00	13.780,80
8	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS											2.961,20
8.1	LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS											2.961,20
8.1.1	93281	SINAPI	Guincho de coluna, com capacidade de 400kg.	h	220,00	0,70	154,00	10,00	2.200,00	0,00	0,00	2.354,00
8.1.2	88830	SINAPI	Betoneira de 320L Diesel, 5,5HP, sem carregador mecânico.	h	660,00	0,92	607,20	0,00	0,00	0,00	0,00	607,20
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											8.496,97
9.1	VIDROS, EQUIPAMENTOS E SPDA											8.496,97
9.1.1	85421M	Composição Modificada: SINAPI	Recolocação de nova estrutura e vidros conforme projeto arquitetônico existente.	m²	52,00	87,72	4.561,65	0,00	0,00	0,00	0,00	4.561,65
9.1.2	74003/1M	Composição Modificada: SINAPI	Reinstalação de equipamentos de ar condicionado.	und	1,00	2.439,69	2.439,69	1.495,63	1.495,63	0,00	0,00	3.935,32

**TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF**
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELICTCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PR. UNIT. MAT.	TOTAL MAT.	PR. UNIT. M.O	TOTAL M.O	PR. UINT. LOC. EQ.	TOTAL LOC. EQ.	CUSTO DO ITEM (R\$)
Total por tipo de insumo						MAT	106.036,00	M.O	152.322,31	LOC EQ	1.824,24	260.182,55
Total Geral dos Itens de Custos Diretos (Sem Aplicação do BDI)												260.182,55
BDI:					27,19%							70.743,63
Total Geral da Obra (Com BDI)												330.926,18

Observações:

- 1) Eventual citação de marca de produto, constante da descrição dos itens acima, tem por objetivo apenas referenciar aspectos de qualidade e produtividade. **Entretanto, cabe ressaltar que serão aceitas cotações de produtos similares;**
- 2) Entende-se como similar o produto de outra marca que possua qualidades iguais ou superiores aos referenciados. A utilização efetiva do produto similar nos serviços de reforma, contudo, deverá ser precedida de análise e aprovação por parte da fiscalização do contrato;
- 3) Planilhas orçamentárias de discriminação dos serviços, modelo do cronograma físico-financeiro provisório, no formato excel, referidas no presente Edital estão disponíveis no sítio www.comprasnet.gov.br, UASG 974003, bem como poderão ser solicitadas junto ao Serviço de Manutenção do TCDF (SEMAN), localizado no 2º Andar do Edifício Anexo, telefone (61) 3314-2109.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017

ANEXO III
MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

A NOME DO LICITANTE, por meio de seu representante, vem apresentar proposta de preços para EXECUÇÃO DE OBRA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DE COBERTURA DA BIBLIOTECA DO TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL, incluindo impostos, taxas, transportes e quaisquer outros custos para entrega do material pronto para utilização, com vistas ao atendimento das necessidades do Tribunal de Contas do Distrito Federal, conforme abaixo:

Proposta de Preços											Data Base	
											IDR (Desonerado)	
											Encargos Sociais (horista)	
											Encargos Sociais (mensalista)	
Obra:	Impermeabilização da laje de cobertura do Edifício da Biblioteca Cyro dos Anjos - TCDF.											
Local:	Praça do Buriti - Palácio Costa e Silva - Brasília - DF.										Área (m ²)	750,00
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PR. UNIT. MAT.	TOTAL MAT.	PR. UNIT. M.O	TOTAL M.O	PR. UNIT. LOC. EQ.	TOTAL LOC. EQ.	CUSTO DO ITEM (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES												
1 CANTERO DE OBRAS (Construções Provisórias)												
1.1	73847/1	SINAPI	Barracão em container metálico.	mês	3,00							
1.1.1	74220/001	SINAPI	Tapumes delimitadores de área de trabalho.	m²	65,00							
1.1.2	93207	SINAPI	Abriço para escritório.	m²	12,00							
1.1.3	93556	SINAPI	Fornecimento de ferramentas.	mês	3,00							
1.1.4	93557	SINAPI	Fornecimento de EPIs.	mês	3,00							
1.1.5	73847M	Composição Modificada: SINAPI	Mobilização e desmobilização da obra.	vb	1,00							
1.2 PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO												
1.2.1	73804/001	SINAPI	Proteção com tela/tapume.	m²	120,00							
1.2.2	74209/001	SINAPI	Placa da obra em chapa de aço galvanizado.	m²	4,50							
1.3 DESPESAS LEGAIS (TAXAS)												
1.3.1		Crea - DF	ART do contrato (Obra Bruta)	un	1,00							
1.3.2		Crea - DF	ART do contrato (Instalações)	un	1,00							
2 DEMOLIÇÃO												
2.1 RETIRADA												
2.1.1	89197M	Composição Modificada: SINAPI	Carga e transporte de argila expandida.	T	1,00							
2.1.2	72929M	Composição Modificada: SINAPI	Remoção de sistema de SPDA.	M	180,00							
2.1.3	85421	SINAPI	Remoção de estrutura de apoio de vidro.	m²	52,00							
2.1.4	85378M	Composição Modificada: SINAPI	Remoção de impermeabilização do tipo manta.	m²	725,00							
2.2 DEMOLIÇÃO												
2.2.1	85408	SINAPI	Remoção do peitoril de mármore.	m²	156,00							
2.2.2	85378M	Composição Modificada: SINAPI	Demolição de proteção mecânica.	m²	725,00							
2.2.3	73801	SINAPI	Demolição de camada de regularização.	m²	725,00							
2.3 TRANSPORTE												
2.3.1	89198M	Composição Modificada: SINAPI	Transporte vertical de entulho.	m³	112,00							
2.3.2	72900	SINAPI	Transporte de entulho com caminhão basculante de 6m³, em rodovia pavimentada.	m³	112,00							
3 IMPERMEABILIZAÇÃO												
3.1	73809/001	SINAPI	Limpeza de superfície com hidrogelamento.	m²	725,00							
3.2	87620	SINAPI	Contrapiso em argamassa 1:4, espessura média/cm, preparo manual.	m²	725,00							
3.3	83742M	Composição Modificada: SINAPI	Impermeabilização de Superfície com Emulsão Asfáltica à Base D'Água.	m²	725,00							
3.4	83738M	Composição Modificada: SINAPI	Manta asfáltica aderida com asfalto a quente - 4mm.	m²	725,00							
3.5	83665	SINAPI	Camada separadora em geotêxtil.	m²	725,00							
3.6	73823/001	SINAPI	Proteção mecânica desempenada e=3cm.	m²	725,00							
3.7	73859/001	SINAPI	Tratamento da junta de dilatação, elástica, do tipo Jlene ou Fugenband ou similar.	m	10,70							
4 PISO												
4.1	94964	SINAPI	Base de concreto para as condensadoras do ar-condicionado (70cm x 90cm x 15cm).	m²	0,56							
4.2	84089	SINAPI	Fornecimento e assentamento de mármore.	m²	156,00							
5 INSTALAÇÕES												
5.1 REINSTALAÇÃO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) DO ED. ANEXO												
5.1.1	72929	SINAPI	Cordão de cobre nu # 35mm2, inclusive soldadores.	m	275,00							
5.1.2	72315	SINAPI	Captoir em barra chata de alumínio para gaiola de Faraday.	und	85,00							
5.1.3	84133M	Composição Modificada: SINAPI	Solda tipo esolémica haste/cabo.	und	125,00							
5.2 INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO												
5.2.1	88040M	Composição Modificada: SINAPI	Remanejamento de aparelho de ar condicionado air split, incluindo toda a tubulação da rede frigorífica e elétrica.	und	4,00							
6 LIMPEZA DA OBRA												
6.1	72887	SINAPI	Carga manual de entulho com caminhão basculante de 6m³.	m³	100,00							
6.2	95875	SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 10m³, em via urbana pavimentada DMT de até 30Km.	m³ x Km	2.000,00							
6.3	9537	SINAPI	Limpeza final da obra.	m²	750,00							
7 SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS												
7.1 ADMINISTRAÇÃO E GERÊNCIA												
7.1.1	94295	SINAPI	Mestre de Obras.	mês	3,00							
7.1.4	90777	SINAPI	Engenheiro de acompanhamento.	h	230,00							
7.1.5	88297	SINAPI	Operador de elevador de obra.	h	660,00							
7.1.6	88326	SINAPI	Vigia de obra.	h	660,00							
8 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS												
8.1 LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS												
8.1.1	93281	SINAPI	Guincho de coluna, com capacidade de 400kg.	h	220,00							
8.1.2	88830	SINAPI	Betoneira de 320L Diesel, 5,5HP, sem carregador mecânico.	h	660,00							
9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES												
9.1 VIDROS, EQUIPAMENTOS E SPDA												
9.1.1	85421M	Composição Modificada: SINAPI	Recolocação de nova estrutura e vidros conforme projeto arquitetônico existente.	m²	52,00							
9.1.2	740031M	Composição Modificada: SINAPI	Reinstalação de equipamentos de ar condicionado.	und	1,00							
Total por tipo de insumo												
Total Geral dos Itens de Custos Diretos (Sem Aplicação do BDI)												
BDI												
Total Geral da Obra (Com BDI)												



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017

ANEXO IV

COMPOSIÇÃO DO BDI E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Fórmula

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L) - 1}{(1 - I)} \right] \cdot 100\%$$

COMPOSIÇÃO DO BDI CONVENCIONAL (Desonerado)		
AC = administração central	4,00%	
G = Garantias	0,40%	
S = despesas de seguros	0,40%	
R = risco e imprevistos	1,27%	
DF = despesas financeiras	1,23%	
LB = lucro bruto	7,40%	
IMP = impostos sobre faturamento*		9,33%
ISS	1,18%	
PIS	0,65%	
COFINS	3,00%	
CPRB	4,50%	
BDI**		27,19%

* soma dos impostos (ISS, PIS, Cofins e CPRB)

** aplicação da fórmula proposta.

ISS Decreto Distrital nº 25.508/2005
 Art. 38, inciso I e Anexo I- código 7.02
 Art. 8, §11

Cálculo do ISS:			
Item	TIPO DE INSUMO	PREÇOS PARCIAIS	%
A	Equipamentos	1.824,24	0,70%
B	Mão de Obra	152.322,31	58,54%
C	Materiais	106.036,00	40,75%
Total Geral		260.182,55	100,00%

2% x (1 - c%) = Alíquota Efetiva

1 - C%	59,25%	
Alíquota Efetiva = 2% x (1 - C%)	1,18%	ISS



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017
ANEXO IV - CONTINUAÇÃO
COMPOSIÇÃO DO BDI E MEMÓRIA DE CÁLCULO

MODELO - BDI CONVENCIONAL

Fórmula proposta:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L) - 1}{(1 - T)} \cdot 100 \right]$$

Fonte: Acórdão 2.622/2013-TCU-Plenário

COMPOSIÇÃO DO BDI CONVENCIONAL		
AC = administração central	XX %	
G = Garantias	XX %	
S = despesas de seguros	XX %	
R = risco e imprevistos	XX %	
DF = despesas financeiras	XX %	
L = lucro bruto	XX %	
T = impostos sobre faturamento*		XX %
ISS	XX %	
PIS	XX %	
COFINS	XX %	
CPRB	XX %	
BDI**		XX %

* soma dos impostos (ISS, PIS, Cofins e CPRB)

** aplicação da fórmula proposta.

Cálculo do ISS Efetivo:			
Item	TIPO DE INSUMO	PREÇOS PARCIAIS	%
A	Equipamentos		XX %
B	Mão de Obra		XX %
C	Materiais - (Sem itens sujeitos a BDI diferenciado)		XX %
Total Geral			XX %
2% x (1 - c%) = Alíquota Efetiva			
1 - C%		XX %	
Alíquota Efetiva = 2% x (1 - C%)		XX%	ISS EFETIVO



TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017
ANEXO IV - CONTINUAÇÃO
COMPOSIÇÃO DO BDI E MEMÓRIA DE CÁLCULO

BDI CONVENCIONAL

As planilhas orçamentárias fornecidas no Anexo III (Modelo de Proposta de Preços) deverão ser preenchidas pelos licitantes com os custos unitários de cada item de serviço.

O BDI convencional, que incidirá sobre o somatório dos custos totais de cada item de serviço, deverá ser apresentado em separado pelo licitante, nos moldes do presente Anexo.

Cada licitante deverá compor sua taxa de BDI convencional com base na fórmula apresentada adiante, levando em conta que nessa taxa deverão ser considerados, além dos tributos, as despesas indiretas, não explicitadas na planilha orçamentária, e o lucro.

A fórmula proposta para o cálculo do BDI Convencional, nos termos da Decisão TCDF nº 1.583/2014 e do Acórdão TCU nº 2.622/2013 - Plenário, é:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L) - 1}{(1 - T)} \right] \cdot 100\%$$

Fonte: Acórdão 2.622/2013-TCU-Plenário

Em que:

AC é a taxa de rateio da Administração Central;

S é uma taxa representativa de Seguros;

R é a taxa correspondente aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L é a taxa corresponde ao lucro bruto e;

T é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o valor faturado.

**TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF**
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELICTCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

A parcela **T** deverá incorporar as alíquotas de PIS e Cofins, além do ISS e da CPRB (quando for o caso).

No orçamento estimado pelo TCDF para a presente licitação, foram adotados os seguintes valores percentuais, que conduziram a um BDI convencional de **20,97%**:

AC = 4,00%;
S = 0,40%;
G = 0,40%;
R = 1,27%;
DF = 1,23%;
L = 7,40%;
T = 9,33%.

As alíquotas adotadas para os tributos incidentes sobre o faturamento foram as seguintes:

- a) PIS = 0,65%; COFINS = 3,00% (considerando a incidência cumulativa de apuração);
- b) ISS = 1,18% (Representando a alíquota efetiva desse imposto estimada para a presente licitação, obtida aplicando-se a fórmula abaixo, fundamentada no art. 45 do Decreto Distrital nº 25.508/2005);
- c) CPRB = 4,50% (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta – CPRB – Lei nº 12.546/2011)

Tipo de Insumo	Preços Parciais	(%)
Equipamentos	x	a%
Mão de Obra	y	b%
Material*	z	c%
Total Geral	x+y+z	100%

*Com exceção dos itens de material sujeitos ao BDI diferenciado

Considerando a alíquota de **2%** para o ISS adotada no Distrito Federal para o objeto da presente licitação, a incidir sobre a fatura, descontados os materiais aplicados na obra, a alíquota efetiva a ser utilizada na contratação é:

$$2\% \times (1 - c\%) = \text{Alíquota Efetiva}^*$$

*** Observação:**

- 1) Os valores utilizados na determinação da alíquota efetiva do ISS estimada na presente licitação encontram-se demonstrados na aba “bdi” das planilhas orçamentárias de estimativa de preços disponibilizadas.
- 2) No que tange ao ISS favor observar ainda os seguintes dispositivos do Decreto Distrital nº 25.508/2005: Art. 8, §11, Art. 38, inciso I, alínea “g”, Art. 44, Art. 45, Art. 72, e Anexo I – código 7.02.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017
ANEXO IV - CONTINUAÇÃO
COMPOSIÇÃO DO BDI E MEMÓRIA DE CÁLCULO

ENCARGOS SOCIAIS

Nos termos do disposto no item 6.4 do Anexo I (Projeto Básico) do Edital, os encargos sociais sobre preços da mão de obra de horistas e mensalistas correspondem aos que se tornaram vigentes a partir de março de 2016 para o Distrito Federal e que foram utilizados nas planilhas de preços unitários referenciais de dezembro de 2016, constantes dos arquivos relativos ao Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, **COM** a desoneração dada pela Lei do Plano Brasil Maior (Lei nº 12.546/2011).

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78%	Não incide	17,78%	Não incide
B2	Feriados	3,41%	Não incide	3,41%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,71%	8,33%	10,71%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,71%	0,56%	0,71%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,41%	Não incide	1,41%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,89%	6,14%	7,89%	6,14%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	43,03%	15,89%	43,03%	15,89%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,06%	3,94%	5,06%	3,94%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,68%	4,42%	5,68%	4,42%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,99%	3,89%	4,99%	3,89%
C5	Indenização Adicional	0,43%	0,33%	0,43%	0,33%
C	Total	16,28%	12,67%	16,28%	12,67%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,66%	2,83%	16,27%	6,01%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,43%	0,33%	0,45%	0,35%
D	Total	8,09%	3,16%	16,72%	6,36%
TOTAL(A+B+C+D)		85,20%	49,52%	113,83%	72,72%

Disponível em: http://www.caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx#categoria_518



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017

ANEXO V
COMPOSIÇÕES MODIFICADAS

1			DESONERADA						
	SERP	85376M	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO TIPO MANTA	M2	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0300	0,0000	17,3000	0,0000	0,5190
	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4630	0,0000	12,7500	0,0000	5,9033
					TOTAL	0,0000	6,4223	0,0000	6,4223
							6,4223		

2			DESONERADA						
	SERP	85376M1	DEMOLICAO DE PROTEÇÃO MECANICA	M2	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0300	0,0000	17,3000	0,0000	0,5190
	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4630	0,0000	12,7500	0,0000	5,9033
					TOTAL	0,0000	6,4223	0,0000	6,4223
							6,4223		

3			DESONERADO						
	IMPE	83738M	MANTA ASFALTICA ADERIDA COM ASFALTO A QUENTE - 4mm	M2	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	INSUMO	509	ASFALTO MODIFICADO TIPO III NBR 9910	KG	0,4000	7,4100	0,0000	0,0000	2,9640
	INSUMO	4015	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	M2	1,1000	45,9000	0,0000	0,0000	50,4900
	COMPOSICAO	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500	0,0000	13,4100	0,0000	6,0345
	COMPOSICAO	88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500	0,0000	17,9600	0,0000	8,0820
	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	0,0000	12,7500	0,0000	3,8250
					TOTAL	53,4540	17,9415	0,0000	71,3955
							71,3955		

4			DESONERADO						
	INES	74003/1M	REINSTALACOES DO AR CONDICIONADO 4 UNID. CONDENSADORAS	UN	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	INSUMO	39888	BUCHA DE REDUCAO DE COBRE DE 35 X 28MM	UN	10,0000	8,3700	0,0000	0,0000	83,7000
	INSUMO	12717	COTOVELO 90 GRAUS DE COBRE 35MM	UN	18,0000	16,1800	0,0000	0,0000	291,2400
	INSUMO	12726	LUVA DE COBRE 35MM	UN	25,0000	10,0500	0,0000	0,0000	251,2500
	INSUMO	12727	LUVA DE COBRE 42MM	UN	16,0000	12,4700	0,0000	0,0000	199,5200
	INSUMO	12736	TÊ DE COBRE BOLSA/BOLSA 35MM	UN	12,0000	23,1400	0,0000	0,0000	277,6800
	INSUMO	12732	SOLDA ESTANHO/COBRE, PARA CONEÇÕES DE COBRE, CARRETEL COM 500GR	CR	1,0000	119,5000	0,0000	0,0000	119,5000
	INSUMO	39750	TUBO DE COBRE, CLASSE "A", DN 11/4", 35 MM	M	20,0000	60,8400	0,0000	0,0000	1216,8000
	INSUMO	242	AJUDANTE ESPECIALIZADO	H	70,0200	0,0000	9,0100	0,0000	630,8802
	INSUMO	34794	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO	H	70,0200	0,0000	12,3500	0,0000	864,7470
					TOTAL	2439,6900	1495,6272	0,0000	3935,3172
							3935,3172		



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

5			DESONERADO						
	FUES	73847M	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	UM	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	COMPOSICAO	74010/1	CARGA E DESCARGA MECANICA DE SOLO UTILIZANDO CAMINHAO BASCULANTE 6,0M3/16T E PA CARREGADEIRA SOBRE PNEUS 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG	M3	60,0000	1,5400	0,0000	0,0000	92,4000
	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,0000	0,0000	12,7500	0,0000	408,0000
	COMPOSICAO	5824	CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	4,0000	106,4600	0,0000	0,0000	425,8400
	COMPOSICAO	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,0000	0,0000	20,5400	0,0000	328,6400
					TOTAL	518,2400	736,6400	0,0000	1254,8800
						1254,8800			

6			DESONERADO						
	SEDI	89197M	CARGA E TRANSPORTE VERTICAL DE ARGILA EXPANDIDA, SACOS 20 KG, MANUAL, 1 PAVIMENTO.	T	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,0000	0,0000	12,7500	0,0000	408,0000
	INSUMO	37526	SACO DE RAFIA PARA ENTULHO, NOVO LISO	UM	100,0000	1,9900			199,0000
					TOTAL	199,0000	408,0000	0,0000	607,0000
						607,0000			

7			DESONERADO						
	INEL	72929M	REMOÇÃO DE SISTEMA DE SPDA	M	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	0,0000	14,1900	0,0000	2,1285
	COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	0,0000	17,4700	0,0000	2,6205
					TOTAL	0,0000	4,7490	0,0000	4,7490
						4,7490			

8			DESONERADO						
	SEDI	89196M	TRANSPORTE VERTICAL DE ENTULHO	M3	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7000	0,0000	12,7500	0,0000	8,9250
					TOTAL	0,0000	8,9250	0,0000	8,9250
						8,9250			



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

9			DESONERADO						
	SEDI	84133M	SOLDA DO TIPO EXOTÉRMICA	UM	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	INSUMO	12732	SOLDA EM ESTANHO/COBRE	UM	0,1000	119,5000	0,0000	0,0000	11,9500
	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500	0,0000	12,7500	0,0000	3,1875
	COMPOSICAO	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500	0,0000	17,2000	0,0000	4,3000
					TOTAL	11,9500	7,4875	0,0000	19,4375
						19,4375			

10			DESONERADO						
	SEDI	88040M	REMANEJAMENTO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	UM	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	0,0000	12,7500	0,0000	12,7500
	INSUMO	34794	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO	H	1,0000	0,0000	12,3500	0,0000	12,3500
	COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	0,0000	17,4700	0,0000	8,7350
	COMPOSICAO	90692	MINICARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA DE 47 HP, CAPACIDADE NOMINAL DE OPERAÇÃO DE 646 KG - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	2,0000	57,0000	0,0000	0,0000	114,0000
					TOTAL	114,0000	33,8350	0,0000	147,8350
						147,8350			

11			DESONERADO						
	SERP	85421M	RECOLOCACAO DE VIDRO COMUM	M2	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	INSUMO	34391	VIDRO COMUM LAMINADO,LISO, INCOLOR DUPLO, ESPESSURA TOTAL 8MM	M2	0,2000	382,9200	0,0000	0,0000	76,5840
	INSUMO	4377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	12,0000	0,0800	0,0000	0,0000	0,9600
	INSUMO	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	1,0000	10,1800	0,0000	0,0000	10,1800
					TOTAL	87,7240	0,0000	0,0000	87,7240
						87,7240			

12			DESONERADO						
	IMPE	83742M	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM EMULSAO ASFALTICA A BASE D'AGUA	M2	CONS.	P. MAT	P. MO	P. LOC	TOTAL
	INSUMO	511	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	0,4000	12,6700	0,0000	0,0000	5,0680
	COMPOSICAO	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500	0,0000	13,4100	0,0000	6,0345
					TOTAL	5,0680	6,0345	0,0000	11,1025
						11,1025			



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017

ANEXO VI
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PROVISÓRIO

<i>Cronograma Físico-Financeiro de Desenvolvimento</i>						
Impermeabilização da laje de cobertura do Edifício da Biblioteca Cyro dos Anjos - TCDF						
ITEM	SERVIÇOS	VALOR	1ª ETAPA	2ª ETAPA	3ª ETAPA	TOTAIS POR ITEM
			30 dias	60 dias	90 dias	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	17.517,54	40,00%	30,00%	30,00%	100,00%
		6,73%	7.007,01	5.255,26	5.255,26	17.517,54
2	DEMOLIÇÃO	30.783,28	100,00%			100,00%
		11,83%	30.783,28	-	-	30.783,28
3	IMPERMEABILIZAÇÃO	115.339,64	30,00%	60,00%	10,00%	100,00%
		44,33%	34.601,89	69.203,78	11.533,96	115.339,64
4	PISO	9.812,51			100,00%	100,00%
		3,77%	-	-	9.812,51	9.812,51
5	INSTALAÇÕES	15.660,83		10,00%	90,00%	100,00%
		6,02%	-	1.566,08	14.094,74	15.660,83
6	LIMPEZA DA OBRA	5.001,50			100,00%	100,00%
		1,92%	-	-	5.001,50	5.001,50
7	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	54.609,09	40,00%	30,00%	30,00%	100,00%
		20,99%	21.843,64	16.382,73	16.382,73	54.609,09
8	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.961,20	30,00%	40,00%	30,00%	100,00%
		1,14%	888,36	1.184,48	888,36	2.961,20
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	8.496,97			100,00%	100,00%
		3,27%	-	-	8.496,97	8.496,97
TOTAIS		260.182,55	95.124,18	93.592,33	71.466,03	260.182,55
PERCENTUAL (%)			36,56%	35,97%	27,47%	100,00%
BDI:	27,19%	70.743,63	25.864,27	25.447,76	19.431,61	70.743,63
TOTAL ACUMULADO		330.926,18	120.988,45	119.040,09	90.897,64	330.926,18

Observação:

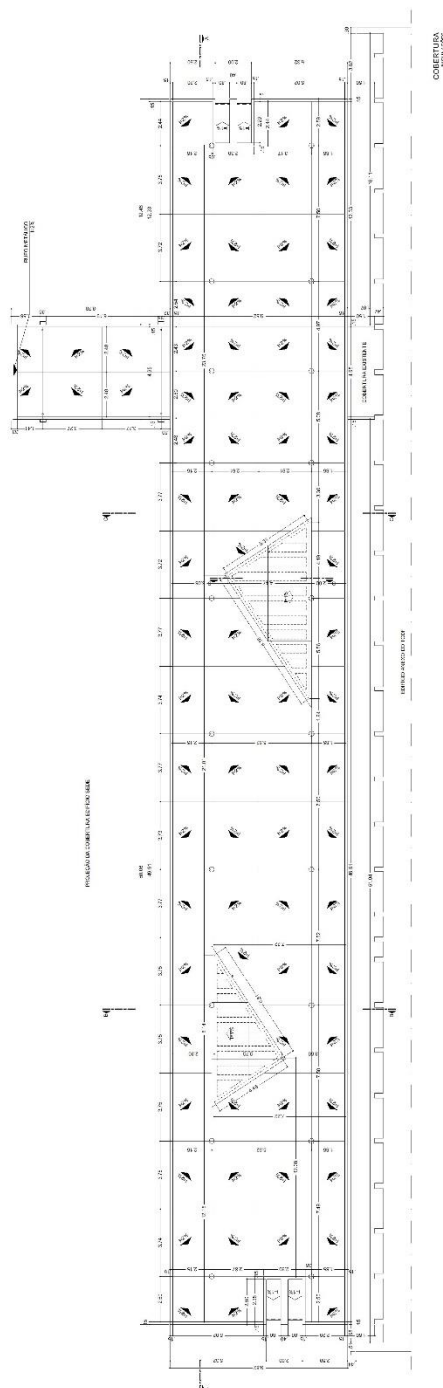
- 1) O presente modelo encontra-se preenchido com os valores estimados da Contratação (Anexo II), devendo a licitante, em sua proposta, adequá-lo aos valores ofertados pela empresa.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
Serviço de Licitação - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017
ANEXO VII
PLANTAS DE COBERTURA DO EDIFÍCIO





TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017
ANEXO VIII
MODELO DA DECLARAÇÃO DE VISTORIA

Declaro, para fins de participação na Tomada de Preços nº 1/2017, que vistoriei minuciosamente o ambiente, as instalações e o patrimônio do CONTRATANTE e que tomei conhecimento das informações necessárias e suficientes para participação do certame com vistas à IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DA BIBLIOTECA CYRO DOS ANJOS do Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF), incluindo a elaboração de Projetos Complementares, bem como dos termos e condições descritos no respectivo instrumento convocatório e anexos.

Brasília/DF, ____ de ____ de 2017.

CARIMBO E ASSINATURA
DO RESPONSÁVEL/REPRESENTANTE DA EMPRESA

Nome legível: _____

CPF: _____

Observação - Tendo em vista a faculdade de realizar a vistoria ao local dos serviços, a ausência da presente declaração não implicará a inabilitação da licitante vencedora, entretanto não poderá alegar desconhecimento das condições e grau de dificuldade existentes para eximir-se das obrigações assumidas.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017
ANEXO IX
MINUTA DO CONTRATO

**CONTRATO Nº ____/2017 QUE ENTRE SI
CELEBRAM O DISTRITO FEDERAL, POR
INTERMÉDIO DO TRIBUNAL DE CONTAS DO
DISTRITO FEDERAL, E A EMPRESA_____,
COM VISTAS À IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE
DE COBERTURA DO EDIFÍCIO DA BIBLIOTECA
CYRO DOS ANJOS DO DO TCDF (PROCESSO
Nº 13.519/2017).**

Pelo presente instrumento, o DISTRITO FEDERAL, por intermédio do TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL, com sede nesta capital, inscrito no CNPJ Nº 00.534.560/0001-26, neste ato representado pelo seu _____, _____ doravante denominado **CONTRATANTE**, e a empresa _____, situada na _____, CNPJ nº _____, representada por seu _____, Sr. _____, CI nº _____, CPF nº _____, doravante, denominada **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente Contrato, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com suas alterações subsequentes, bem como outras normas vigentes relacionadas com o seu objeto e de acordo as cláusulas e condições a seguir enumeradas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Contrato tem por objeto **a execução da obra impermeabilização da laje de cobertura do Edifício da Biblioteca do Tribunal de Contas do Distrito Federal**, de acordo com as especificações e condições previstas na Tomada de Preços nº 1/2017 e na proposta da CONTRATADA.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO REGIME DE EXECUÇÃO

2.1. Os serviços serão executados na forma de execução indireta sob o **regime de empreitada por preço unitário**.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR

3.1. O **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** o valor estabelecido na proposta de R\$ () , pagos em parcelas, de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado e os quantitativos efetivamente executados (regime empreitada por preço unitário), correndo a despesa à conta da dotação orçamentária do **CONTRATANTE**.

3.2. Todas as despesas com tributos, encargos sociais e trabalhistas, bem como alimentação, atendimento médico, uniformes, transporte a seus empregados, correrão por conta da **CONTRATADA**, o qual se responsabilizará, inteiramente, por todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais, decorrentes ou relacionadas com os serviços ora contratados.

CLÁUSULA QUARTA - DA SUBCONTRATAÇÃO / SUBCONTRATAÇÃO COMPULSÓRIA

4.1. É permitida a subcontratação de parte dos serviços do presente objeto, mediante prévia e expressa anuência do **CONTRATANTE**, cujo montante a ser subcontratado pode totalizar até 30% (trinta por cento) do valor total contratado, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais da **CONTRATADA** perante o TCDF.

4.2. Nos termos dos arts. 47 e 48, inciso II da Lei Complementar Federal nº 123/2006 c/c art. 27 da Lei Distrital nº 4.611/2011 e art. 9º do Decreto Distrital nº 35.592/2014, **a CONTRATADA se obriga a subcontratar, compulsoriamente, entidade(s) preferencial(is), assim considerada(s) a(s) microempresa(s), empresa(s) de pequeno porte e microempreendedor(es) individual(is), nos exatos termos do que dispõem o art. 3º da Lei Complementar Federal nº 123/2006, apontada(s) na Tomada de Preços nº 1/2017, para execução dos serviços e/ou fornecimentos, referentes a % (por cento) do valor do objeto contratado.**

4.3. Do percentual de que trata o item 4.1 será deduzido o percentual de subcontratação compulsória de que trata o item 4.2.

4.4. A **CONTRATADA** ficará responsável por verificar a habilitação das subcontratações que realizar, sem prejuízo da fiscalização sob responsabilidade do **CONTRATANTE**, e será responsável pelo adimplemento integral do contrato.

4.5. Serão emitidas notas de empenho em favor da **CONTRATADA** e, também, empenho(s) direto(s) em favor da(s) empresa(s) a que se refere(m) o item 4.2 deste Contrato (apenas no caso de subcontratação compulsória para entidades preferenciais).



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

- 4.6. No pagamento de cada etapa ou parcela será verificada a regularidade com a seguridade social e o cumprimento das obrigações trabalhistas da **CONTRATADA** e da subcontratada em relação ao efetivo de pessoal que contratar.
- 4.7. No caso da(s) entidade(s) preferencial(is) subcontratada(s), será concedido, se necessário, o direito de saneamento a que se refere a Lei Distrital nº 4.611/2011.
- 4.8. A **CONTRATADA** substituirá a subcontratada, na parcela referente à subcontratação compulsória, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, na hipótese de extinção da subcontratação, salvo se demonstrar a inviabilidade da substituição.
- 4.9. A extinção da subcontratação que se refere o item anterior deverá ser justificada e comunicada à Administração no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas.
- 4.10. A **CONTRATADA** responsabiliza-se pela padronização, compatibilidade, gerenciamento centralizado e qualidade da subcontratação, podendo recomendar ao **CONTRATANTE**, justificadamente, suspensão ou glosa de pagamentos.
- 4.11. **Não se aplica a exigência de subcontratação compulsória quando a CONTRATADA for entidade preferencial.**
- 4.12. Não poderá ser objeto de subcontratação os serviços constantes da habilitação técnico-operacional, constante do Capítulo VII do Edital de Tomada de Preços nº 01/2017, no que se refere aos serviços de impermeabilização, previstos no item 3 da Planilha do Anexo II do Edital.

CLÁUSULA QUINTA - DO PAGAMENTO

- 5.1. Ocorrendo o adimplemento da obrigação contratual ou de sua parcela, de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro aprovado e os quantitativos efetivamente executados (regime empreitada por preço unitário), a **CONTRATADA** protocolizará no TCDF Nota Fiscal que, após a devida atestação, será objeto de pagamento a ser processado no prazo de até 15 (quinze) dias úteis, mediante Ordem Bancária creditada em conta corrente indicada pela CONTRATADA.
- 5.2. Nos termos do Protocolo ICMS nº 42/2009, os contribuintes enquadrados nos códigos da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) descritos no Anexo Único do referido Protocolo, deverão utilizar a Nota Fiscal eletrônica (NF-e) prevista no Ajuste SINIEF nº 07/2005, em substituição à Nota Fiscal, modelo 1 ou 1-A, salvo nas hipóteses previstas naquele Protocolo.
- 5.3. Nos termos do art. 3º, § 4º da Portaria nº 403/2009 da Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal (SEF/DF), com redação dada pela Portaria SEF/DF nº 259/2013, a obrigatoriedade de emissão de Nota Fiscal Eletrônica (NF-e) em substituição à Nota Fiscal modelo



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

03 aplica-se, também, às prestações de serviços sujeitos ao ISS para a Administração Pública direta ou indireta, inclusive empresa pública e sociedade de economia mista, de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, para fatos geradores ocorridos a partir de 1º de abril de 2014.

5.4. Para que seja efetivado o pagamento, será verificada a regularidade da empresa perante a Secretaria de Fazenda do Distrito Federal (SEF/DF), a Fazenda Nacional, a Caixa Econômica Federal quanto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF/CEF), e a Justiça Trabalhista (Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT). Nesse sentido, é necessária a apresentação das Certidões Negativas de Débitos emitidas pelos respectivos órgãos, em plena validade, caso as apresentadas na habilitação estejam vencidas.

5.5 Para comprovação da regularidade dos encargos sociais deverão ser apresentadas as guias de recolhimento dos encargos previdenciários referentes à obra. Para o primeiro pagamento deverá ser apresentado o registro da obra junto ao CREA, bem como a matrícula da obra no INSS.

5.6. Havendo erro no documento de cobrança ou outra circunstância impeditiva, a liquidação da despesa ficará pendente e o pagamento sustado até que a **CONTRATADA** providencie as medidas saneadoras necessárias, não ocorrendo, neste caso, quaisquer ônus por parte do **CONTRATANTE**.

5.7. Quando a **CONTRATADA** não providenciar o reforço da garantia ou não revalidá-la, os pagamentos ficarão retidos até a regularização da situação.

5.8. Em caso de não cumprimento do prazo estipulado no item 5.1, o **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** atualização financeira de acordo com a variação do IGP-DI da Fundação Getúlio Vargas, proporcionalmente aos dias de atraso.

5.9. Se a **CONTRATADA** for optante pelo Simples Nacional, essa condição deverá ser informada na Nota Fiscal/Fatura, sob pena de ter retido na fonte os tributos incidentes sobre a operação, relacionados no art. 13 da Lei Complementar nº 123/2006.

5.10. Nenhum pagamento será feito à **CONTRATADA**, caso o(s) serviço(s) seja(m) rejeitado(s) pela fiscalização do contrato, devendo esses ser refeito(s) pela **CONTRATADA** de modo a obter a aprovação da fiscalização, quando for o caso.

5.11. Nenhum pagamento será efetuado à **CONTRATADA**, enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe tenha sido imposta, em virtude de penalidade por inadimplemento, até que o total de seus créditos possa compensar seus débitos.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

5.12. Nos termos da Lei Distrital nº 5.319/2014, o contribuinte do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS), ainda que imune ou isento, cuja sede ou matriz econômica esteja estabelecida em outra unidade da federação, sem filial no Distrito Federal, mas que, por força de contrato, convênio ou termo, vise à prestação de serviços no Distrito Federal, em caráter permanente ou temporário, fica obrigado a inscrever-se no Cadastro Fiscal do Distrito Federal - CF/DF.

5.13. A **CONTRATADA**, ao emitir a nota fiscal referente à medição prevista no cronograma físico-financeiro, deverá proceder à especificação detalhada do valor dos equipamentos incorporados na obra de reforma, a fim de possibilitar o registro patrimonial dos bens pelo Serviço de Patrimônio – SEPAT – da Secretaria de Licitação, Material e Patrimônio – SELIP.

CLÁUSULA SEXTA - DA DESPESA

6.1. A despesa será imputada à conta do crédito consignado no orçamento do **CONTRATANTE**, enquadrando-se segundo a natureza em: , tendo a seguinte classificação funcional e programática: , fonte de recursos: .

CLÁUSULA SÉTIMA - DA VIGÊNCIA / EXECUÇÃO

7.1. O prazo de vigência do contrato é de 120 (cento e vinte) dias, contados a partir da celebração do ajuste, enquanto o prazo de execução dos serviços será de 90 (noventa) dias, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço.

7.2. O início dos trabalhos deverá ocorrer no prazo máximo de 05 (cinco) dias corridos, contados a partir do recebimento da respectiva Ordem de Serviço.

7.3. Os prazos de vigência e de execução poderão ser prorrogados a interesse da Administração nos termos do Art. 57 da Lei nº 8.666/1993.

7.4. O extrato do contrato será publicado no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF), a expensas do CONTRATANTE.

CLÁUSULA OITAVA - DA GARANTIA CONTRATUAL

8.1. A **CONTRATADA** apresentou garantia contratual no valor de R\$ _____, (_____), correspondente a 05% (cinco por cento) do valor total do contrato, de acordo com o previsto no



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

Edital.

8.2. A modalidade de Seguro Garantia deverá seguir as normas da Superintendência de Seguros Privados (SUSEP), em especial a Circular SUSEP nº 477, de 30 de setembro 2013.

8.3. Nos casos das modalidades “Seguro Garantia” ou “Fiança Bancária” a validade mínima da garantia deverá cobrir **03 (três) meses**, além do prazo pactuado para a vigência contratual.

8.4. A garantia prestada servirá para o fiel cumprimento do contrato e deverá, qualquer que seja a modalidade escolhida, assegurar o pagamento de:

8.4.1. prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato;

8.4.2. prejuízos diretos causados ao **CONTRATANTE** decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;

8.4.3. multas aplicadas pelo **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**.

8.5. A garantia ou seu saldo, será liberada ou restituída após expirada sua validade e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.

8.6. No caso de utilização da garantia a **CONTRATADA** providenciará seu reforço no montante utilizado. Da mesma forma, também deverá atualizar o prazo e/ou valor da garantia, em caso de prorrogação e/ou aditamento contratual, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, após o recebimento de Convocação, prorrogável a critério do **CONTRATANTE**.

8.7. No caso de a **CONTRATADA** não cumprir o disposto no item anterior, poderá ter os pagamentos retidos até a regularização da situação, podendo inclusive ter o contrato rescindido.

CLÁUSULA NONA - DA RESCISÃO

9.1. Além de outras hipóteses expressamente previstas no art. 78 da Lei nº 8.666/1993, garantida a prévia defesa, constituem motivos para a rescisão do Contrato:

9.1.1. não cumprimento ou cumprimento irregular das cláusulas contratuais;

9.1.2. o atraso injustificado para o início do serviço e, ainda, a paralisação sem justa causa e prévia comunicação ao **CONTRATANTE**.

9.1.3. o não atendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

9.1.4. o cometimento reiterado de faltas na sua execução, comprovadas por meio de registro próprio efetuado pelo representante do **CONTRATANTE**, especialmente designado para acompanhar o Contrato;

9.1.5. a decretação de falência;

9.1.6. a dissolução da sociedade;

9.1.7. a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovado e impeditivo da execução do objeto deste Contrato, sem prejuízo do disposto no § 2º do art. 79 da Lei nº 8.666/1993;

9.1.8. razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade do **CONTRATANTE** e exaradas no processo administrativo a que se refere este contrato, sem prejuízo do disposto no § 2º, do art. 79, da Lei nº 8.666/1993;

9.1.9. subcontratação, cessão ou transferência parcial ou total do objeto do contrato, não autorizada pelo **CONTRATANTE**; e

9.1.10. uso ou emprego da mão de obra infantil, sem prejuízo da aplicação de multa e das sanções legais cabíveis.

CLÁUSULA DÉCIMA - DOS DIREITOS DA ADMINISTRAÇÃO EM CASO DE RESCISÃO

10.1. Nos casos de rescisão previstos neste contrato, a Administração, nos termos do art. 80 da Lei nº 8.666/1993, adotará as seguintes providências:

10.1.1. assunção imediata do objeto do contrato, no estado e local que se encontrar;

10.1.2. ocupação e utilização do local, instalações, equipamentos, material e pessoal empregados na execução do contrato, necessários a sua continuidade;

10.1.3. execução da garantia contratual, para ressarcimento à Administração e dos valores das multas e indenizações a ela devidos; e

10.1.4. retenção dos créditos decorrentes do contrato, até o limite dos prejuízos causados à Administração, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, nos termos dos arts. 70 e 80 da Lei nº 8.666/1993.



CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS SANÇÕES APLICÁVEIS

11.1. O atraso injustificado na execução dos serviços, conforme previsto no cronograma físico financeiro definitivo, sujeitará a **CONTRATADA** à multa de mora, de acordo com os seguintes percentuais, garantida prévia defesa:

11.1.1. de 0,3% (três décimos por cento) ao dia sobre o valor executado, quando o adjudicatário, sem justa causa, cumprir a obrigação assumida com atraso até 30 (trinta) dias após o prazo estabelecido no cronograma físico-financeiro definitivo;

11.1.2. de 0,6% (seis décimos por cento) ao dia sobre o valor executado, quando o adjudicatário, sem justa causa, cumprir a obrigação assumida, com atraso superior a 30 (trinta) dias do prazo estabelecido no cronograma físico-financeiro definitivo. Este percentual incidirá, apenas, sobre o período que exceder ao trigésimo dia de atraso;

11.1.3. O valor da multa de mora limitar-se-á a 10% (dez por cento) do valor dos serviços.

11.2. As multas previstas neste item serão calculadas considerando-se os **dias consecutivos** a partir do dia útil imediatamente subsequente ao do vencimento.

11.3. No caso de aplicação de multa, será observado o limite mínimo de R\$100,00 para sua cobrança, exceto quando for necessária, além da referida multa, a aplicação de uma das penalidades previstas no art. 87 da Lei nº 8.666/1993.

11.4. Pela inexecução total ou parcial do contrato o TCDF poderá, garantida a prévia defesa, aplicar a **CONTRATADA** as seguintes sanções:

11.4.1. Advertência;

11.4.2. Multa:

11.4.2.1. de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, após o término do prazo de execução do contrato ou sua rescisão, por ter o adjudicatário cumprido apenas parcialmente o serviço;

11.4.2.2. de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do contrato, quando decorridos 30 (trinta) dias de inadimplemento total e caracterizada a recusa ou impossibilidade do adjudicatário em prestar o serviço, e

11.4.2.3. de 05% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato, quando o adjudicatário recusar retirar ou aceitar o instrumento de contrato ou equivalente, caracterizando o descumprimento total da obrigação assumida na forma do art. 81 da Lei nº 8.666/1993;



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

11.4.3. Suspensão do direito de participar de licitações e de contratar com a Administração pelo prazo de até 02 (dois) anos; e

11.4.4. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

11.5. A multa prevista no subitem 11.4.2.2 incidirá ainda nos casos em que a CONTRATADA, sem motivo de força maior ou caso fortuito devidamente comprovado, solicitar a rescisão contratual e o cancelamento da Nota Empenho.

11.6. As sanções previstas nos subitens 11.4.3 e 11.4.4, com fulcro no art. 88 da Lei nº 8.666/1993, poderão também ser aplicadas ao Adjudicatário que:

11.6.1. Tenha sofrido condenação definitiva por praticar, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

11.6.2. Tenha praticado atos ilícitos visando frustrar os objetivos da licitação;

11.6.3. Demonstre não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

11.7. As sanções previstas nos subitens 11.4.1, 11.4.3 e 11.4.4 poderão ser aplicadas juntamente com a do subitem 11.4.2, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, e serão aplicadas pela Autoridade Competente.

11.8. As multas aqui tratadas serão descontadas do pagamento eventualmente devido pela Administração, da garantia ou, na impossibilidade de ser feito o desconto, recolhidas pela **CONTRATADA** mediante depósito em conta corrente do **CONTRATANTE** ou, quando for o caso, cobradas judicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

12.1. Constituem obrigações do **CONTRATANTE**, em especial:

12.1.1. receber o objeto do Contrato por meio do setor competente e atestar a Nota Fiscal/Fatura;

12.1.2. efetuar o pagamento do objeto deste contrato, nos termos da CLÁUSULA QUINTA, deste Contrato, mediante Notas Fiscais devidamente atestadas.

12.1.3. cumprir as obrigações estabelecidas no Edital da Tomada de Preços nº 1/2017 e seus anexos.



CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

13.1. Constituem obrigações da **CONTRATADA**, em especial:

13.1.1. Prestar os serviços e fornecer os bens com eficiência e presteza, dentro dos padrões exigidos pela Administração;

13.1.2. cumprir as obrigações estabelecidas no Edital da Tomada de Preços nº 1/2017 e seus anexos;

13.1.3. cumprir as orientações do fiscal/executor do Contrato; e

13.1.4. ressarcir ao **CONTRATANTE** quaisquer danos ou prejuízos causados à Administração decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, nos termos do art. 70 da Lei nº 8.666/1993.

13.2. A **CONTRATADA** fica compelida a manter, durante toda a execução do ajuste/contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA FISCALIZAÇÃO

14.1. A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por executor ou comissão de execução do ajuste, especialmente designado(a) (art. 67 da Lei nº 8.666/1993), que anotará em registro próprio todas as ocorrências, conforme disposto na RESOLUÇÃO CONFEA 1.024/2009, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados, exercendo, ainda, as atribuições contidas nas Normas de Execução Orçamentária e Financeira (Decreto nº 32.598/2010) e nas Normas de Execução de Contrato (Instrução DGA- TCDF nº 03/1997).

14.2. A **CONTRATADA** deverá manter preposto, aceito pela Administração do TCDF, durante o período de vigência do Contrato, para representá-la sempre que for necessário.

14.3. A Fiscalização de que trata esta Cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive resultante de imperfeições técnicas, vícios ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência destes, não implica corresponsabilidade do **CONTRATANTE** ou de seus agentes e prepostos.

14.4. Sem prejuízo de outras atribuições legais, poderá a fiscalização da **CONTRATANTE**:

14.4.1. Determinar as medidas necessárias e imprescindíveis à correta execução dos serviços, bem como fixar prazo para as correções das falhas ou irregularidades constatadas; e



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

14.4.2. Sustar quaisquer serviços que estejam sendo realizados em desacordo com o especificado pelo fabricante do equipamento, ou ainda esteja em desacordo com as especificações do objeto ou com o contrato assinado ou que possa atentar contra a segurança de pessoas ou bens do **CONTRATANTE**.

14.5. As decisões e as providências que ultrapassarem a competência da fiscalização do contrato deverão ser autorizadas pela autoridade competente do **CONTRATANTE** em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.

14.6. O serviço rejeitado, seja devido ao uso de materiais ou peças inadequadas, seja por ter sido considerado mal executado, deverá ser refeito corretamente, com o tipo de execução e o uso de materiais aprovados pela fiscalização, arcando a **CONTRATADA** com os ônus decorrentes do fato.

14.7. O executor do contrato registrará todas as ocorrências e as deficiências verificadas em relatório, cuja cópia será encaminhada à **CONTRATADA**, objetivando imediata correção das irregularidades apontadas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO RECEBIMENTO DO OBJETO

15.1. O objeto da licitação será recebido por Comissão designada pelo **CONTRATANTE** da seguinte forma:

15.1.1. **Provisoriamente**, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias a partir do atesto da última fatura;

15.1.2. **Definitivamente**, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo máximo de 90 (noventa) dias de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observados o disposto no art. 69 da Lei nº 8.666/1993 e no Enunciado nº 11 da Súmula de Jurisprudência do TCDF;

15.2. O TCDF só aceitará os serviços que estiverem de acordo com as especificações técnicas, normas da ABNT e dos fabricantes dos materiais. Caberá à **CONTRATADA** todo o ônus decorrente da rejeição, incluindo prazos e despesas.

15.3. A **CONTRATADA**, nos termos do artigo nº 618 do Código Civil, responderá por 5 (cinco) anos, a partir do recebimento da obra por sua solidez e segurança.

15.4. Até 01 (um) ano após a conclusão dos serviços, a contar do recebimento definitivo da obra, a **CONTRATADA**, sem quaisquer ônus para o **CONTRATANTE**, responderá pelos reparos que se venham a fazer necessários, em decorrência da execução imperfeita dos serviços.



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

15.5. A responsabilidade civil, citada nos dois subitens anteriores, não se transferirá a terceiros, sendo única e exclusivamente da **CONTRATADA**.

15.6. Qualquer não conformidade quanto ao objeto contratado, apontada pelo servidor ou pela comissão, acarretará o não recebimento. O servidor ou a comissão discriminará em termo circunstanciado, em 02 (duas) vias, as irregularidades encontradas, ficando a **CONTRATADA** com o recebimento de uma das vias para as devidas providências, até o prazo previsto para o adimplemento da obrigação, cientificada de que está sujeita à aplicação das penalidades cabíveis.

15.7. À **CONTRATADA** caberá sanar as irregularidades apontadas no recebimento, até o prazo previsto para o adimplemento da obrigação, submetendo à nova verificação o objeto impugnado, ficando suspenso o pagamento até a execução das correções necessárias, sem prejuízo de aplicação das penalidades cabíveis previstas.

15.8. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança com relação ao objeto contratado, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

15.9. Deverá ser encaminhada ao TCDF a Nota Fiscal dos materiais e equipamentos fornecidos pela **CONTRATADA**, para efeito de incorporação ao patrimônio do TCDF, quando couber.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO REAJUSTE DE PREÇOS

16.1. Os preços unitários relativos ao presente contrato são fixos e irredutíveis pelo período de 12 (doze) meses, contados da data de recebimento dos envelopes (documentação e proposta de preços) no âmbito da Tomada de Preços nº 01/2017.

16.2. Ultrapassado o período citado no item 16.1, desde que inexista culpa da CONTRATADA pela extensão do prazo de execução contratual, os valores unitários, não executados dentro do prazo citado no item antecedente, poderão ser reajustados pela variação acumulada do IPCA, ou outro índice que vier a substituí-lo, ocorrida no período compreendido entre a data da entrega da proposta e a data de aniversário de apresentação da proposta, e será calculado mediante aplicação da seguinte fórmula:

$$R = V \cdot \left(\frac{I_1 - I_0}{I_0} \right)$$

onde:

R = valor do reajustamento;

V = valor do contrato (excetuada a parcela relativa à mão de obra);



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

I_1 = nº índice do IPCA relativo a data em que o contrato completar aniversário da apresentação da proposta;

I_0 = nº índice do IPCA relativo a data de entrega da proposta;

16.3 Para cálculo de I_1 , será aplicada a seguinte fórmula:

$$I_1 = I_A + d_1 \cdot \left(\frac{I_B - I_A}{D_1} \right)$$

onde:

I_1 = nº índice do IPCA relativo a data em que o contrato completar aniversário da apresentação da proposta;

I_A = nº índice do IPCA do mês anterior ao reajuste;

I_B = nº índice do IPCA do mês em que ocorrer o reajuste;

d_1 = nº de dias decorridos entre o início do mês do reajustamento e a data de aniversário da apresentação da proposta;

D_1 = nº de dias corridos do mês do reajustamento.

16.4 Para cálculo do I_0 , será aplicada a seguinte fórmula:

$$I_0 = I_C + d_0 \cdot \left(\frac{I_D - I_C}{D_0} \right)$$

onde:

I_0 = nº índice do IPCA relativo a data de entrega da proposta;

I_C = nº índice do IPCA do mês anterior ao da entrega da proposta;

I_D = nº índice do IPCA do mês da entrega da proposta;

d_0 = nº de dias decorridos entre o início do mês da entrega da proposta e a data de sua entrega;

D_0 = nº de dias corridos do mês da entrega da proposta.

16.5 Enquanto não for divulgado o número índice correspondente ao mês do reajustamento, o reajuste será calculado de acordo com o último nº índice conhecido, cabendo, quando publicado o número definitivo, a correção dos cálculos e o respectivo faturamento complementar. Caberá à



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

CONTRATADA efetuar o cálculo do reajuste e apresentar a respectiva memória ou planilha junto com a correspondente Nota Fiscal.

16.6 A periodicidade prevista no item 16.1 poderá ser reduzida por legislação superveniente.

16.7 O reajuste será formalizado por meio de Termo de Apostilamento, nos termos do disposto no art. 65, §8º da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DOS CASOS OMISSOS

17.1. Os casos omissos serão analisados pelos representantes legais das partes, com o intuito de solucionar o impasse, sem que haja prejuízo para nenhuma delas, tendo por base o que dispõem as Leis nºs 8.666/1993 e demais legislações vigentes aplicáveis à espécie.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DA VINCULAÇÃO

18.1. O teor do Edital da Tomada de Preços nº 1/2017, seus anexos e a proposta da CONTRATADA são partes integrantes deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DO FORO

19.1. Fica eleito o Foro da Justiça Comum do Distrito Federal para dirimir eventuais controvérsias relativas ao cumprimento deste pacto.

19.2. Por estarem de acordo, foi mandado lavrar o presente Contrato, do qual se extraíram 02 (duas) vias, para um só efeito, as quais, depois de lidas, são assinadas pelos representantes das partes e pelas testemunhas abaixo.

Brasília/DF, █ de █ de 2017.

CONTRATANTE

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
 Processo 13519/2017
 RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017
ANEXO X

Modelo de Indicação das entidades preferenciais e dos serviços a serem subcontratados compulsoriamente

Nos termos dos Capítulos V e IX do Edital de Tomada de Preços nº 1/2017, a licitante vem indicar a(s) entidade(s) preferencial(ais) a serem subcontratadas compulsoriamente:

Entidade nº												
Razão Social:												
CNPJ nº												
ITEM	CÓDIGO	FORTE	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PR. UNIT. MAT.	TOTAL MAT.	PR. UNIT. M.O	TOTAL M.O	PR. UNIT. LOC. EQ.	TOTAL LOC. EQ.	PREÇO TOTAL
TOTAL GERAL DA OBRA SEM BDI												
BDI:												
ITENS COM BDI DIFERENCIADO (Marcenaria e Ar Condicionado)												
BDI DIFERENCIADO:												
TOTAL GERAL DA OBRA COM BDI												

Observações:

- 1) Para cada entidade preferencial a ser subcontratada compulsoriamente preencher uma planilha constante do modelo acima.
- 2) Observar o limite mínimo estabelecido para a subcontratação compulsória, estabelecido no item 5.2 do Capítulo V do Edital;
- 3) Não se aplica a exigência de subcontratação compulsória quando o licitante for entidade preferencial;
- 3) Os dados a serem preenchidos no modelo de planilha constante do presente Anexo deverão **reproduzir os dados já constantes da propostas de preços** da licitante, inclusive no que tange ao BDI.
- 4) A(s) planilha(s) referente ao presente Anexo **tem por finalidade apenas detalhar** os serviços e valores a serem executados pela(s) entidade(s) preferencial(ais), quando subcontratada(s) compulsoriamente, **e não será(ão) levada(s) em conta para fins de julgamento do preço referente à licitação.**



TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCDF
SECRETARIA DE LICITAÇÃO, MATERIAL E PATRIMÔNIO - SELIP
SERVIÇO DE LICITAÇÃO - SELIC

TCDF - SELIP/SELIC
Processo 13519/2017
RA

TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2017
ANEXO XI

Modelo de detalhamento dos custos unitários referentes às composições criadas

COMPOSIÇÕES CRIADAS (PRÓPRIAS)								
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	PREÇO MAT.(R\$)	PREÇO M.O. (R\$)	PREÇO OUTROS (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	TIPO
CPU 0001								

Observações:

- 1) Os dados dos custos unitários das composições a serem preenchidas no modelo de planilha constante do presente Anexo deverão **reproduzir os dados já constantes da propostas de preços da licitante, sem a inclusão de BDI.**
- 2) No preço unitário dos itens de mão de obra já deverão estar inclusos os encargos sociais correspondentes, inclusive os complementares¹, quando cabível.
- 3) A(s) planilha(s) referente ao presente Anexo tem por finalidade apenas detalhar os custos unitários referentes às composições próprias (criadas), **e não será(ão) levada(s) em conta para fins de julgamento do preço referente à licitação.**

¹ Conforme o Manual de Metodologias e Conceitos do SINAPI – “Os Encargos Complementares são custos associados à mão de obra como alimentação, transporte, equipamentos de proteção individual, ferramentas manuais, exames médicos obrigatórios, seguros de vida e cursos de capacitação, cuja obrigação de pagamento decorre das convenções coletivas de trabalho e de normas que regulamentam a prática profissional na construção civil. Os valores decorrentes dessas obrigações não variam proporcionalmente aos salários (remuneração da mão de obra)”.

Fonte: http://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro_SINAPI_Metodologias_e_Conceitos_Versao_Digital_2a_Edicao.pdf