

ORÇAMENTO ESTIMATIVO DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO PLATAFORMA VERTICAL							
ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	MONTELE ELEVADORES	OVER ESCAL	THYSSENKRUPP	Média	Mediana
			17.609.256/0001-01	10.629.386/0001-59	07.296.540/000103		
1	1	PLATAFORMA DE PERCURSO VERTICAL	R\$ 47.470,40	R\$ 33.794,00	R\$ 54.787,70	R\$ 45.350,70	R\$ 47.470,40
VALOR TOTAL ESTIMADO						R\$ 45.350,70	

*Considerou-se o valor da MÉDIA para formação do preço médio por força do Decreto Distrital nº 36.213/2014.



Brasília/DF – 04/12/2017

Proposta nº 2017.0903 B

DADOS DO CLIENTE

**TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL
ZONA CÍVICO ADMINISTRATIVA – ASA NORTE
BRASÍLIA/DF**

Endereço de Instalação: TCDF – Brasília/DF

A presente proposta tem por objetivo o fornecimento e instalação de uma plataforma vertical para acessibilidade marca Daiken , conforme Normas Técnicas NBR 9050 e NBR ISSO 9386-1:2013, e de acordo com as especificações abaixo:

ESPECIFICAÇÕES GERAIS DA PLATAFORMA

Produto	Plataforma Elevatória modelo AC 02
Quantidade	01 (uma)
Percurso	0,62 m
Paradas	02 (duas)
Entradas	Opostas
Capacidade	325 Kg de carga.
Velocidade	2,5 m/min
Alimentação	380 Volts trifásico
Frequência	60 Hertz.
Potência motor	750 W
Acionamento	Elétrico por fuso
Operação	Acionamento de cabina com joystick por pressão constante. Botão de parada de emergência com alarme sonoro.
Cabina	Com painéis em chapa de aço galvanizado e pintura eletrostática pó poliéster. Entrada e saídas opostas. Painéis com altura de 1,10 m e base de 0,90 (largura) x 1.40 (comprimento) m.
Sistema de Cancelas	Abertura manual vertical com altura de 1,10 m nas entradas das cabinas. Plataforma se desloca somente com cancelas fechadas. Abrem somente quando a plataforma está nivelada no pavimento. Produzida em alumínio com pintura eletrostática pó poliéster.
Base antiesmagamento	Superfície inferior da base da plataforma com sensor, parando automaticamente caso um objeto encoste abaixo.
Botoeira de chamada	Localizada no marco da porta

Overescal Elevadores e Escadas Rolantes-CNPJ 10.629.386/0001-59
QS 07 – Praça 600 – Lote 03
Águas Claras – Brasília/DF – CEP: 72030-170
Fones: (61) 3356-1920/0800-603 07 07
www.overescal.com.br



LOCAL PARA INSTALAÇÃO – Medidas mínimas necessárias

Caixa: 1.450 (largura) X 1.450 (profundidade) mm

Rebaixo 150 mm (fundo do poço)

VALOR

Preço da Plataforma: R\$ 33.794,00 (trinta e três mil setecentos e noventa e quatro reais).

PRAZO DE ENTREGA: 120 (cento e vinte) dias corridos após aprovação do projeto executivo ou conforme cronograma físico financeiro acordado entre as partes.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Entrada/Sinal de 40% (quarenta por cento) e o saldo, em três parcelas mensais e sucessivas de 20% (vinte por cento) do preço ou conforme cronograma físico financeiro acordado entre as partes.

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias da data de sua elaboração.

TAXAS E IMPOSTOS INCLUSOS

- Todos os impostos
- Anotação de Responsabilidade Técnica – ART
- Transporte e Instalação do equipamento

EXCLUSÕES DO PREÇO:

- Obras civis

GARANTIA

Devido à excelente qualidade dos equipamentos ora ofertados a V. S.Sas., a garantia dos mesmos é de **12 (doze) meses** após a conclusão da montagem e respectiva entrega de cada unidade em condições de funcionamento.

Excluem-se desta garantia:

Materiais de desgaste e/ ou consumo;

Lâmpadas, reatores;

Lonas de freio;

Quaisquer componentes ou partes que tenham sido alvos de uso impróprio, vandalismo ou ainda fora das recomendações da proponente;

Defeitos ocasionados por uso com energia provisória;

Defeitos ocasionados por falta de manutenção;

Defeitos causados por condições ambientais adversas, tais como temperatura excessiva, gases, poeira, umidade, enchentes, goteiras, sol direto, chuva;

Todos os materiais que, por qualquer razão não imputável à proponente, não puderem ter sua montagem concluída até 6 meses depois de sua chegada à obra;

Overescal Elevadores e Escadas Rolantes-CNPJ 10.629.386/0001-59

QS 07 – Praça 600 – Lote 03

Águas Claras – Brasília/DF – CEP: 72030-170

Fones: (61) 3356-1920/0800-603 07 07

www.overescal.com.br



Todos os materiais que, por qualquer razão não imputável à proponente, não puderem ter sua montagem iniciada em época consentânea com o cronograma de fornecimento;

Todos os materiais que, durante o período de instalação, sofreram ação de elementos anormais de ambiente ou de conservação.

MANUTENÇÃO

A garantia não exclui a necessidade de manutenção preventiva e corretiva, que será feita através de um contrato de assistência técnica.

GERAL:

- Esta proposta baseia-se nas orientações recebidas de V.S.as.
- Materiais para andaime no interior dos berços e/ ou passadiços, bem como materiais para fechamentos provisórios serão fornecidos e instalados pelo Comprador.
- Os serviços de montagem serão executados de 2a. à 6a. feiras, das 8:00 às 17:45 horas.
- O livre acesso às instalações da obra, principalmente na área das escadas, será fator decisivo no desenvolvimento normal dos trabalhos.
- O Comprador garantirá auxílio em movimentação de materiais, quando de sua necessidade, bem como remoção de materiais inservíveis, quando de solicitação da proponente.
- Todos os serviços de alvenaria, recorte de mármore, granitos, pedras, ou quaisquer outros serviços que fogem à nossa especialidade correrão por conta do Comprador.
- Fornecimento e instalação de tubulação, fiação, caixas de derivação etc., para atender à instalação de dispositivos localizados fora dos berços das escadas ficam por conta do Comprador.
- Os preços apresentados correspondem a um fornecimento feito em estrita observância às condições presentes no maior universo de nossos contratos.
- A proponente assume integral responsabilidade, na forma da lei, por todos os produtos e/ ou serviços que esteja ofertando através dos termos desta proposta ou do contrato a que der margem, notadamente no que se refere à legislação de defesa do consumidor.
- Na análise de quaisquer documentos que possam conter contradições evidentes, a qualquer título, prevalecerá sempre o de data mais recente.
- Os preços apresentados referem-se estritamente às especificações apresentadas em proposta, sendo que quaisquer alterações que venham a ser solicitadas, ainda que de pequena monta, serão objeto de novos estudos, com consequentes alterações de preços e prazos.
- Estudos de engenharia, de qualquer natureza, conduzidos por inserção de outras especificações após a assinatura do contrato, serão debitadas ao Comprador.
- O mesmo aplica-se às alterações que venham a ser solicitadas, fora do escopo básico a que se refere esta proposta ou o contrato a que der margem.

Se formos honrados com sua preferência, as demais condições comerciais e de fornecimento serão apresentadas em documento contratual próprio.

Cordialmente,

Claudio R. Cure

Consultor Técnico Comercial

F.: (61) 3356-1920/Cel.: (61) 9-9255-9038

Overescal Elevadores e Escadas Rolantes-CNPJ 10.629.386/0001-59
QS 07 – Praça 600 – Lote 03
Águas Claras – Brasília/DF – CEP: 72030-170
Fones: (61) 3356-1920/0800-603 07 07
www.overescal.com.br



CONTRATO No:

TRIB DE CONTAS DO DIST FEDERAL, situado na PRA: DO BURITI, N° SN, , Bairro ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIVA, BRASILIA/DF, CEP 70070500, Não Contribuinte de ICMS inscrita no CNPJ 00534560000126, Inscr.Estadual 0738422200176, nesse ato representada pelo(s) Sr.(a) JULIO MAURICIO PINHO RIBEIRO JUNIOR, portador(a) do CPF 01199731110, Carteira de Identidade N° , aqui denominado(a) CONTRATANTE.

ThyssenKrupp Elevadores S/A, inscrita no C.N.P.J. 90347840000622, Inscrição Estadual 07334.749/002-16, neste ato representada pelo(s) seu(s) procurador(es): Sr(a). MURIEL BATISTA DA SILVA, portador(a) do CPF: 03093997933, Carteira de Identidade n° 4225950 e Sr(a). DAVI DE CARVALHO LIMA, portador(a) do CPF: 84650265134 Carteira de Identidade n° 1765019, aqui denominada CONTRATADA.

Ficou justo e contratado o fornecimento de 1 equipamento(s) ThyssenKrupp no local abaixo mencionado, sob as seguintes características e condições:

OBJETO DO CONTRATO

Venda e instalação no local abaixo indicado, de equipamento(s) conforme especificações técnicas a seguir discriminadas:

EDIFÍCIO: TRIB DE CONTAS DO DIST FEDERAL

ENDEREÇO: AE do Buriti, SN , CEP: 70070500, Bairro ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIVA, BRASILIA/DF

I - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Grupo: 1 (PLATAFORMA VERTICAL)

Quantidade:	1
Linha:	EASY VERTICAL - Plataforma Vertical
Modelo:	VEH 10
Capacidade de Carga:	250Kg
Velocidade:	6 m/min
Tipo de Instalação:	Interna (Abrigada)
Paradas:	2
Entrada/Saída:	Opostas - 180 Graus
Desnível Vertical:	620 (mm)
Acionamento:	Hidráulico Oleodinâmico (Relação 2:1)
Operação:	Motor Elétrico
Enclausuramento:	O Enclausuramento consiste em uma caixa de corrida que revestirá externamente por completo o equipamento.
Material do Enclausuramento:	Vidro Laminado
Fornecimento do Enclausuramento:	A Vendedora confeccionará o enclausuramento da Plataforma.
Dimensões da Base:	900 x 1400 mm
Pavimento(s) Superior(es):	uma Porta com altura de 2000 mm (desn. maior que 2,0 m) ou um Portão com altura de 1100 mm (desn. até 2,0 m) com Travamento Eletromecânico
Pavimento(s) Inferior(es):	uma Porta com altura de 2000 mm e Travamento Eletromecânico
Botoeiras:	Controle de Chamadas no interior do equipamento e nos pavimentos através de botões com acionamento por Pressão Constante
Cor do equipamento/ Acabamento:	Branca
Alimentação p/ Equip. / Frequência:	220V / 60 Hz

Data JSPV: 29/11/2017 Hora JSPV: 09:55:53



Opcionais Incluídos:

- Cor / Acabamento Especial

II PREÇO:

R\$ 54.787,70 (Cinquenta e quatro mil, setecentos e oitenta e sete reais e setenta centavos). correspondente ao valor total do contrato, inclusive frete e todos os tributos observado o disposto no item d e d.1 da cláusula VI.

Serviços: R\$ 11.231,48 (Onze mil, duzentos e trinta e um reais e quarenta e oito centavos)

Material: R\$ 43.556,22 (Quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e vinte e dois centavos)

Proposta atualizada em Novembro de 2017.

III - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Será efetuado em 1 parcela(s) conforme o(s) seguinte(s) valor(es) (R\$) e data(s) indicada(s) a seguir:

1 - 29/11/17 R\$ 54.787,70(Cinquenta e quatro mil, setecentos e oitenta e sete reais e setenta centavos)

(-) COFINS - R\$1.643,63 (Hum mil, seiscentos e quarenta e três reais e sessenta e três centavos)

(-) PIS - R\$356,12 (Trezentos e cinquenta e seis reais e doze centavos)

(-) CSLL - R\$547,88 (Quinhentos e quarenta e sete reais e oitenta e oito centavos)

(-) IR - R\$657,45 (Seiscentos e cinquenta e sete reais e quarenta e cinco centavos)

(-) INSS - R\$1.235,46 (Hum mil, duzentos e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos)

(-) ISSQN - R\$224,63 (Duzentos e vinte e quatro reais e sessenta e três centavos)

1) O preço acima inclui o frete de nossa fábrica até o local de instalação.

2) A(s) Nota(s) Fiscal(ais) da(s) mercadoria(s), poderá(ão) ser emitida(s) pela fábrica, CNPJ nº 90.347.840/0001-18 ou pelo(s) estabelecimento(s) Regional(ais) da CONTRATADA, sendo de escolha da mesma a sua expedição. Os serviços de Instalação do(s) equipamento(s) será(ão) prestado(s) pelo estabelecimento Regional ou equipe indicada pela CONTRATADA.

3) O preço pactuado considera benefícios fiscais previstos pelo Convênio ICMS 52/91. Se na emissão da nota fiscal, fato gerador da incidência do imposto, verificar alteração nos benefícios concedidos, tal como a extinção, revogação, exclusão ou não prorrogação, haverá alteração nos preços pactuados, mediante a comprovação da repercussão destes e comunicação formal à CONTRATADA.

4) Endereço do pagador: PRA DO BURITI NºSN , Bairro ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIVA, CEP 70070500, BRASILIA, DF.

IV - PRAZO DE ENTREGA

Para o(s) equipamento(s) do(s) tipo(s): Plataforma Vertical:

a) Do informativo para Projeto Executivo (IPE) preenchido integralmente e assinado pelo Comprador por ocasião da assinatura do contrato. Este documento será avaliado pela Vendedora, que se reserva o direito de, constatada qualquer irregularidade no seu preenchimento, devolvê-lo a CONTRATANTE para as devidas correções. Neste caso o prazo especificado no item "b" seguinte será contado a partir da nova data de entrega e o prazo para o término da instalação do(s) equipamento(s) será acrescido do mesmo período de tempo, sem prejuízo das demais cláusulas deste contrato.

b) Do Projeto Executivo pela CONTRATADA: Baseado nos dados informados no IPE, a CONTRATADA terá os prazos listados abaixo contados da data de aceitação deste informativo pela CONTRATADA, para elaborá-lo e submetê-lo a aprovação da CONTRATANTE. Esta

Data JSPV: 29/11/2017 Hora JSPV: 09:55:53



por sua vez, terá o prazo de dez dias para restituí-lo a CONTRATADA, sob pena de, descumprido este último prazo, a CONTRATADA pode acrescentar o tempo de atraso a data prevista para entrega do(s) equipamento(s). Data até: Grupo 1: 19/12/17

c) Os locais para recebimento e guarda do(s) equipamento(s) pela CONTRATANTE deverão estar concluídos (caixa de corrida do(s) equipamento(s) e rede elétrica definitiva concluída conforme Projeto Executivo da CONTRATADA) até: Grupo 1: 28/01/18

Locais = Caixa de Corrida do(s) equipamento(s) e Rede Elétrica definitiva liberada pela CONTRATANTE conforme o Projeto Executivo da CONTRATADA.

d) Do(s) equipamento(s) instalado(s) e em condições de funcionamento pela CONTRATADA Grupo 1: até 17/02/18, desde que tenham sido cumpridos os prazos e obrigações da CONTRATADA, previstos neste contrato.

V - REAJUSTAMENTOS

a) A periodicidade de exigência do reajuste será anual ou automaticamente a mínima permitida em Lei.

b) As parcelas mensais serão reajustadas de acordo com Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI), Coluna II, da Fundação Getúlio Vargas (FGV), sendo o acréscimo proporcional a diferença percentual entre o índice vigente 30 (trinta) dias antes da data do vencimento da parcela e o índice vigente 30 (trinta) dias antes do mês base, especificado na Cláusula Preço. Fica assegurado à CONTRATADA, a cada período de doze meses, efetuar o levantamento da eventual diferença constatada entre os valores efetivamente pagos pela CONTRATANTE e os valores que deveriam ter sido pagos em razão da aplicação do reajuste previsto nesta cláusula, procedendo-se a sua cobrança imediata através de documento hábil. Um novo levantamento será realizado quando do término do contrato, para seu encerramento final.

c) Os pagamentos efetuados dentro do primeiro período de 12 (doze) meses, contados da data-base do contrato, não sofrerão reajustamentos, observada a possibilidade de alteração da periodicidade.

d) O pagamento antecipado das parcelas só poderá ser efetuado após comunicação prévia e escrita da CONTRATADA;

e) As importâncias correspondentes as parcelas do presente contrato e ao reajustamento deverão ser pagas quando da apresentação dos documentos hábeis de cobrança apenas através de instituições bancárias ou cheques nominais a CONTRATADA e cruzados. O pagamento em forma diversa não será reconhecido pela CONTRATADA;

f) Qualquer atraso no pagamento das parcelas do preço e/ou do reajustamento ficarão sujeitas aos seguintes acréscimos:

f.1) Atualização monetária, pró-rata dia, calculada pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI), Coluna II, da Fundação Getúlio Vargas (FGV), ou pelo índice legal vigente na época do atraso;

f.2) Juros de 2,00% (Dois por cento) ao mês, sobre o valor corrigido;

f.3) Multa moratória de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) ao dia limitada a 10% (dez por cento), calculada sobre o valor da parcela em atraso, corrigido e acrescido de juros à taxa legal.

f.4) No valor das parcelas não será considerado qualquer custo financeiro ou expectativa de inflação.

Observação: caso a CONTRATANTE obtenha algum tipo de financiamento junto ao sistema financeiro (ex: Construcard, outros), terá que informar a CONTRATADA, mediante a assinatura de um Aditivo, todos os dados da operação de financiamento até 30 (trinta) dias antes da expedição de qualquer mercadoria e consequente emissão da Nota Fiscal (NF-e). Caso o financiamento ou os dados da operação não sejam informados até a data prevista, a cobrança dos valores será feita diretamente da CONTRATANTE.



Parágrafo Único: Independentemente do financiamento obtido, a CONTRATANTE continua responsável por todos os pagamentos relativos ao contrato.

VI) TRIBUTOS E ENCARGOS:

- a) A.R.T.: o pagamento desta taxa será de responsabilidade da CONTRATADA por ocasião da exigência da mesma pelo CREA respectivo.
- b) Licenciamento de Instalação e Funcionamento: quando houver necessidade, esta taxa correrá por conta exclusiva da CONTRATANTE.

b.1) Quaisquer impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais ou para-fiscais, encargos sociais, previdenciários que vierem a ser criados ou entrarem em vigor após a assinatura do contrato, bem como a elevação das alíquotas vigentes, serão de responsabilidade da CONTRATANTE e a ele serão repassados quando da ocorrência do fato gerador.

Para casos de equipamento(s) no Município do Rio de Janeiro/RJ, nos casos cabíveis, a(s) Taxa(s) e Processo(s) será(ão) de responsabilidade da CONTRATADA, observando as Documentações de responsabilidade da CONTRATANTE, contidas na Cláusula VIII, Item m.

c) A responsabilidade pela informação da condição de contribuinte ou não do ICMS e número de inscrição estadual é exclusiva da CONTRATANTE, logo, qualquer ônus decorrente da ausência ou equívoco de informação desta qualidade será imputável a CONTRATANTE.

c.1) Quando as mercadorias forem expedidas, a CONTRATADA verificará a situação da CONTRATANTE junto ao SINTEGRA. Caso o cadastro esteja irregular, inabilitado, inativo ou qualquer qualificação semelhante, as mercadorias não serão expedidas até que a CONTRATANTE regularize sua situação perante o referido cadastro.

c.2) A verificação da situação acima descrita, garantirá a CONTRATADA o direito de redefinir o prazo de entrega do(s) equipamento(s) objeto deste contrato, bem como de cobrar despesas adicionais decorrentes do atraso na entrega.

d) IPI: o valor deste imposto, resultado da incidência da alíquota vigente sobre o valor do equipamento discriminado na nota fiscal, será pago pela compradora mediante a apresentação da competente fatura e respectiva duplicata, quando da ocorrência do fato gerador, conforme previsto na legislação tributária.

d.1) Quando a alíquota do IPI for zero ou isenta, este imposto não será cobrado da CONTRATANTE. Qualquer alíquota diferente de zero ou isenta, será exigida da CONTRATANTE. A alíquota será determinada pela ocorrência do fato gerador discriminado no item d.

e) A CONTRATANTE (caso pessoa Jurídica, CNPJ), deverá efetuar as retenções tributárias previstas na legislação vigente. Nos casos de retenção sem destaque na nota fiscal, a CONTRATANTE deverá entregar o comprovante de recolhimento do tributo, caso seja solicitado pela CONTRATADA. Nos casos em que a legislação determinar a responsabilidade solidária e/ou subsidiária da CONTRATADA, se a CONTRATANTE realizar a retenção, mas não o recolhimento do tributo, a CONTRATADA terá direito a ser indenizada, inclusive com a aplicação de multa, juros e correção monetária, caso a CONTRATADA seja atuada por procedimento ilegal adotado pela CONTRATANTE.

e.1) As retenções descritas no contrato referem-se apenas à incidência dos tributos sobre o valor principal da operação. Caso haja necessidade de emissão de nota fiscal para a cobrança de reajuste, sobre estes valores poderão incidir novas retenções, de acordo com a legislação vigente à época.

e.2) As retenções ora mencionadas não se aplicam caso a CONTRATANTE seja pessoa física.

VII) OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Data JSPV: 29/11/2017 Hora JSPV: 09:55:53



a) Elaborar o Projeto Executivo de acordo com as informações contidas nas plantas civis e/ou IPE TKE (levantamento de medidas) realizado localmente, ainda de acordo com os códigos, normas e regulamentos vigentes por lei.

b) Assessorar tecnicamente a CONTRATANTE quanto aos locais para a instalação do(s) equipamento(s).

c) Fornecer, instalar e entregar para operação o(s) respectivos equipamento(s), bem como emitir o devido Termo de Conclusão e Recebimento (Carta de Entrega), desde que tenham sido cumpridas as "Obrigações da CONTRATANTE".

c.1) Após a emissão do Termo de Conclusão e Recebimento, a ausência de manifestação da CONTRATANTE no prazo de 03 (três) dias úteis será considerada como aceitação da entrega do(s) equipamento(s).

d) Executar a instalação do(s) equipamento(s) em dias úteis e em horário comercial, desde que em locais seguros e sem riscos, em virtude da natureza das obras. Mediante autorização da CONTRATANTE, a CONTRATADA poderá executar a instalação do(s) equipamento(s) em outros horários, mesmo noturnos, sábados domingos e feriados, hipótese em que a CONTRATANTE deverá propiciar as condições na obra. Caso a necessidade da aplicação dos trabalhos de instalação em horários diferenciados seja motivada por necessidade ou conveniência da CONTRATANTE, além de propiciar as condições na obra, a CONTRATANTE deverá reembolsar a CONTRATADA do valor relativo ao emprego de horas extras e/ou adicionais noturnos, mediante orçamento a ser previamente apresentado.

e) Responsabilizar-se pelos encargos de natureza trabalhista e previdenciária de seus empregados e eventuais terceiros contratados para a execução dos serviços de instalação, responsabilizando-se por toda e qualquer ação trabalhista que a CONTRATANTE venha a sofrer decorrente do objeto adquirido.

f) A instalação do(s) equipamento(s) constitui obrigação e responsabilidade exclusiva da CONTRATADA, sendo expressamente vedada sua realização pela CONTRATANTE ou por outra empresa que esta determinar, bem como a manipulação, sob qualquer forma, dos componentes e/ou materiais já entregues, sem a concordância prévia e por escrito da CONTRATADA.

g) Comunicar a CONTRATANTE que o(s) equipamento(s) está(ão) pronto(s) para ser(em) "aceito(s)", devendo a CONTRATANTE recebê-lo(s), independentemente do estado da obra civil.

g.1) A não manifestação da CONTRATANTE no prazo de 05 (cinco) dias contados do recebimento da comunicação referida no item anterior, será considerada como aceitação tácita de entrega, retroativa à data de conclusão da instalação.

PARA O PRODUTO PLATAFORMA vertical (Etapas básicas pela área de Instalação da CONTRATADA)

1- Elaborar o Projeto Executivo de acordo com as informações contidas nas plantas civis e/ou IPE TKE (levantamento de medidas) realizado localmente, ainda de acordo com os códigos, normas e regulamentos vigentes por lei; 2- Assessorar a COMPRADORA quanto às recomendações contidas no Projeto Executivo; 3- Fornecer, instalar e entregar para operação o(s) equipamento(s) vendido(s) por este contrato e emitir o devido Termo de Conclusão e Recebimento do(s) Equipamento(s), desde que tenham sido cumpridas as "Obrigações da Compradora"; Nota: o acompanhamento de obra pela Vendedora será dividido em três (3) etapas técnicas à serem realizadas pela equipe de instalação responsável.

Primeira Etapa:

- Colocação da Placa de Obra (quando possível);- Entrega e apresentação do Projeto Executivo pela CONTRATADA à CONTRATANTE.

Segunda Etapa:

- Aplicação de RPI (Relatório de Pré Instalação);- Verificação geral das dimensões e condições do poço;- Verificação geral dos locais para recebimento e guarda da(s) Plataforma(s)



Terceira Etapa:

- Aplicação de RPI (Relatório de Pré Instalação);- Verificação geral das condições internas do poço (acabamento e iluminação quando Alvenaria);- Verificação da parte elétrica para alimentação do(s) equipamento(s):

a) Disjuntora do quadro de força instalada, identificada e com aterramento;b) Espera de energia elétrica na posição onde será instalado até a Casa de Máquinas (CM) da Plataforma.

- Agendamento para a entrega da(s) Plataforma(s) na obra;- Agendamento para início da instalação/montagem do(s) equipamento(s).

VIII) OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

a) Fornecer documentações e informações técnicas e detalhes técnicos completos para a CONTRATADA para o preenchimento e definição do Informativo para o Projeto Executivo (IPE);

b) Cumprir a legislação em vigor ao objeto do presente contrato com a CONTRATADA; em especial, as normas relativas a segurança e medicina do trabalho, pertinentes à obra em edificação;

c) Observar as medidas e especificações constantes do Projeto Executivo. A CONTRATADA se exime de qualquer responsabilidade no caso de divergências entre medidas e especificações constatadas na obra e as do Projeto. Neste caso, os consequentes atrasos e quaisquer outros ônus serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATANTE;

d) Construir de acordo com o Projeto Executivo:

d.1) Poços impermeabilizados;

d.2) A(s) caixa(s) de corrida e/ou locais para instalação do(s) equipamento(s) com vigas entre-pisos, as furações e receptáculos para instalação das tubulações para os sistemas eletro-eletrônicos;

e) Providenciar de acordo com o Projeto Executivo:

e.1) Na obra, depósito coberto e seguro para a guarda dos materiais fornecidos pela CONTRATADA durante o período de instalação do(s) equipamento(s);

e.1.1) Procedida a entrega do(s) equipamento(s), partes e peças na obra, os materiais passam à responsabilidade exclusiva e guarda da CONTRATANTE. Dessa forma, quaisquer ocorrências relativas ao(s) equipamento(s), partes e peças já entregues na obra, tais como, exemplificamente, danos, perdas, furtos ou roubos, devem ser indenizadas pela CONTRATANTE de imediato, devendo ser programado o prazo previsto para a entrega do(s) equipamento(s) pelo tempo necessário para a reposição da(s) respectiva(s) peça(s) ou componente(s), executando-se os casos em que a CONTRATANTE comprove a responsabilidade direta do pessoal da CONTRATADA pela ocorrência. O disposto nesta cláusula aplica-se, no que couber, às ferramentas e outros materiais de propriedade da CONTRATADA que estejam na obra;

e.1.2) É vedado à CONTRATANTE realizar, sem a autorização da CONTRATADA, qualquer manipulação nos componentes e/ou materiais entregues pela CONTRATADA;

e.2) A ligação de energia elétrica para instalação elétrica definitiva, com todos seus acessórios necessários para a execução dos serviços de instalação do(s) equipamento(s);



e.3) Quando necessário, instalar tubulações para o sistema de comunicação interligando a caixa de corrida à portaria;

f) Comunicar por escrito à CONTRATADA, quando a(s) caixa(s) de corrida(s), poço(s), do(s) equipamento(s), o depósito para a guarda dos materiais e a rede elétrica instalada estiverem disponíveis para que sejam vistoriadas pela CONTRATADA;

g) Executar:

g.1) Serviços complementares de ajuste e arremate, concretagem, alvenaria, carpintaria, pintura, transporte interno dos equipamentos e outros que se revelarem necessários para a instalação do(s) equipamento(s). Estes serviços deverão ser executados na oportunidade e forma em que forem solicitados e orientados pela CONTRATADA, de modo a não atrasarem a instalação;

g.2) A limpeza necessária decorrente destes serviços;

h) Providenciar:

h.1) Fornecer andaimes e proteções adequadas para a utilização da CONTRATADA durante a fase de instalação do(s) equipamento(s);

h.2) Proteção para as frentes dos vãos da(s) porta(s) do(s) andar(es) do(s) equipamento(s) durante toda a fase de instalação conforme NR 18, cláusulas 18.13.2 e 18.13.3 e Projeto Executivo fornecido pela CONTRATADA;

h.3) Instalações para higiene do pessoal da CONTRATADA que executa os serviços de montagem do(s) equipamento(s), durante todo o período destes serviços;

i) Oferecer segurança adequada à guarda do material e ao desempenho das atividades da CONTRATADA na obra;

j) Providenciar a eventual remoção de obstruções da obra com a finalidade de facilitar os serviços de instalação do(s) equipamento(s);

k) Caso a CONTRATANTE, não cumpra suas obrigações contratuais, em especial, aquelas relacionadas às cláusulas Prazos de Entrega e Condições de Pagamento, sujeitar-se-à pagar a CONTRATADA, a título de perdas e danos (Código Civil, arts. 389, 409), a multa compensatória calculada a razão de 0,06% (seis centésimos) do valor total do contrato, por dia de atraso, limitada ao total de 10% (dez por cento). Este valor será reajustado pelo IGP-Col. II da FGV, usando-se como referência o mês anterior a data da efetiva conclusão destas obrigações;

k.1) Na hipótese do descumprimento das obrigações tratadas no item acima se estender por mais de 12 (doze) meses, fica facultado à CONTRATADA renegociar com a CONTRATANTE todas as condições originalmente pactuadas, trazendo o contrato para a realidade da época ou rescindir o mesmo, face à mora da CONTRATANTE;

k.2) Aprovar o Projeto Executivo fornecido pela CONTRATADA, de modo a habilitar a mesma tecnicamente para fabricar o(s) equipamento(s);

k.3) A não execução ou o retardamento das obrigações listadas neste item, garantirá à CONTRATADA o direito de redefinir o(s) prazo(s) de entrega do(s) equipamento(s), sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas neste documento.

l) A CONTRATANTE deverá informar à CONTRATADA sua matrícula no CEI (Cadastro Específico do INSS) e/ ou CNO (Cadastro Nacional de Obras), até 30 (trinta) dias antes do início da instalação dos equipamentos, sendo que após este prazo não será possível solicitar a inclusão deste dado junto à CONTRATADA, nem os efeitos desta inclusão. Caso a CONTRATANTE não proceda a sua inscrição ou não informe tal dado a CONTRATADA, qualquer penalidade ou autuação advinda da falta desta informação será de responsabilidade da CONTRATANTE, que deverá efetuar o pagamento ou reembolsar os valores pagos pela CONTRATADA;

m) No caso da instalação do equipamento no Município do Rio de Janeiro/RJ, em cumprimento a Lei Municipal 2.743 de 1999, se faz necessário por parte da CONTRATANTE, em no máximo em até 30 dias após a data de assinatura deste Contrato, o fornecimento das



documentações abaixo relacionadas, para que a CONTRATADA possa executar o projeto para o Licenciamento(s) da(s) Instalação(ões), projeto este que deverá se assinado pelo Proprietário e/ou Procurador da obra e Preo.

Documentações:

- Cópia do Projeto Arquitetônico, contendo a localização e corte do equipamento, devidamente aprovado pelo SMU;
 - Cópia da Licença da Obra, inicial, prorrogação e atual;
 - Cópia do documento que comprove a condição de signatário do proprietário ou propriedade;
 - Definição da ventilação para a caixa de corrida:
- * Ventilação Natural: apresentar croqui com a localização das janelas na caixa de corrida e suas respectivas medidas e apresentar arquivo DWG com corte lateral das esquadrias.
- * Ventilação Mecânica: apresentar cópia do projeto e da memória descritiva da ventilação mecânica, ambos visados pela GEM.

Em caso de atraso no fornecimento das documentações acima, a montagem do equipamento não poderá ocorrer por força da Lei 2.743 de 1999, devendo a CONTRATANTE ser repactuado entre as partes, o(s) novo(s) prazo(s) de entrega do(s) equipamento(s) em condição de funcionamento.

Obs. Importante 1: Quando a Caixa de Corrida ou os Perfis/Vigas para fixação do Sistema de Tractionamento, for do tipo Metálico (fornecidos pela CONTRATANTE), todo e qualquer serviço de Soldagem será de responsabilidade da mesma. A CONTRATADA irá somente orientar e apoiar durante o processo de execução destes serviços.

Obs. Importante 2: CASO SEJA IDENTIFICADO NO LOCAL DA MONTAGEM DO(S) EQUIPAMENTO(S) ALGUMA SITUAÇÃO DE FALTA DE SEGURANÇA QUE POSSA VIR A COLOCAR EM RISCO A INTEGRIDADE DO(S) MONTADOR(ES), A INSTALAÇÃO NÃO SERÁ INICIADA OU SERÁ PARALISADA ATÉ QUE A MESMA SEJA REGULARIZADA. O CLIENTE SERÁ NOTIFICADO PELA ÁREA DE INSTALAÇÃO DA CONTRATADA.

IX) CONSERVAÇÃO:

a) Tão logo a instalação do(s) equipamento(s) tenha sido concluída, objetivando conservar o(s) equipamento(s), possibilitar a obtenção de alvará de funcionamento, preservar as garantias e atender a legislação vigente, este(s) passará(ão) à responsabilidade da área de serviços da CONTRATADA (ASSISTÊNCIA TÉCNICA ThyssenKrupp Elevadores) para a necessária assistência técnica e manutenção.

X) GARANTIA:

a) É concedida uma garantia de 01(um) ano, após entrega do(s) equipamento(s) em condições de funcionamento, com o compromisso de substituir ou reparar, durante tal prazo, todo o componente com defeito de fabricação. Ficam ressalvados os defeitos ou anomalias, desgastes normais (ex: Pintura), negligências, uso inapropriado, deficiência de energia elétrica ou condições anormais de ambiente, tais como: sol direto, chuva direta, maresia em regiões litorâneas (oxidação/ferrugem), excesso de umidade ou poeira, temperatura excessiva, gases corrosivos e etc. Em tais situações a preservação/recuperação do(s) componente(s)/equipamento(s) serão de responsabilidade da CONTRATANTE.

b) As Garantias cessarão, de pleno direito:

b.1) Se for constatado que o(s) equipamento(s) sofreu(ram) danos por qualquer motivo e/ou acidentes causados pelo seu uso incorreto;

b.2) Se o(s) equipamento(s) for(em) utilizado(s) em desconformidade com o fim específico para o qual foi(ram) projetado(s);

b.3) Caso terceiros não autorizados pelo fabricante tenham acesso ao(s) equipamento(s), em especial às partes cobertas pela garantia ThyssenKrupp Elevadores;

Data JSPV: 29/11/2017 Hora JSPV: 09:55:53



- b.4) Na hipótese do(s) equipamento(s) ser(em) entregues a assistência técnica não autorizada pelo fabricante;
- b.5) Se for constatado o uso irregular, no(s) equipamento(s), de materiais e/ou peças de origem desconhecida;
- f) Quando o destinatário final não seguir as recomendações do fabricante para uso e funcionamento correto do(s) equipamento(s) constantes em catálogo;
- g) Se o(s) equipamento(s) for(em) utilizado(s) pela CONTRATANTE, sem autorização por escrito do fabricante, durante a fase de instalação do(s) mesmo(s);
- h) Havendo alteração na destinação de uso do prédio, resultando na insuficiência da capacidade transportada;
- i) Se os materiais ou conjuntos que compõem o(s) equipamento(s) ficar(em) total ou parcialmente prontos e, por motivo imputável a CONTRATANTE, a montagem não puder ser concluída até 06(seis) meses após o término do prazo estabelecido para sua entrega em condições de funcionamento;
- j) Pela ocorrência de caso fortuito ou força maior que impossibilite a manutenção da garantia;
- l) Caso não seja aprovado eventual orçamento apresentado pela CONTRATADA para recondicionamento ou substituição de alguma de suas partes gastas ou danificadas do equipamento, conforme descrito na cláusula (CONDIÇÕES GERAIS) e não cobertas por esta garantia;
- m) Ficam excluídas dessa garantia: plásticos, acrílicos, lâmpadas, reatores, bobinas de chaves contactoras, condensadores, fusíveis, pilhas e baterias;
- n) Caso o equipamento seja entregue à CONTRATANTE e no prazo de 30 (trinta) dias não seja assinado um Contrato de Manutenção Preventiva e/ou Corretiva Periódica (NBR 16083:2012), considerando que este tipo de produto não pode funcionar sem tal providência.

XI) RESCISÃO:

- a) O contrato poderá ser rescindido por mora de uma das partes caso não venha esta a cumprir sua obrigação no prazo estipulado. Fica facultado a outra parte optar entre a rescisão e o envio de notificação à parte inadimplente, fixando prazo para o cumprimento da obrigação;
- b) O inadimplemento de obrigação contratual financeira ou que caracterize pré-condição para a execução do objeto deste contrato, poderá, mediante notificação da outra parte, ensejar a rescisão contratual, hipótese em que a parte inadimplente responderá por uma multa compensatória no percentual de 20% sobre o preço atualizado do contrato, a título de pré-avaliação dos danos causados.
- b.1) Caso o inadimplemento ocorra por culpa da CONTRATANTE, esta deverá pagar o valor dos equipamentos para a CONTRATADA quando os materiais já tiverem sido fabricados e:
 - a) Estiverem em posse da CONTRATADA;
 - b) Estiverem em trânsito com a transportadora;
 - c) Tenham sido entregues à CONTRATANTE, porém não tenham sido instalados.
- c) As partes poderão acordar, desde que expressamente, a suspensão deste contrato, por períodos máximos de até doze meses, sendo que à parte requerente da suspensão deverá expressamente notificar a outra sobre o interesse na reativação do contrato. A falta desta providência no prazo assinalado, ou a desistência imotivada da continuidade do contrato, a qualquer tempo, enseja uma multa compensatória em favor da outra parte, no percentual de 20% (vinte por cento) do preço original do contrato, atualizado, sem prejuízo das eventuais perdas e danos sofridos, tudo nos termos dos artigos 409 e 410 do Código Civil.



XII) REVISÃO:

a) O equilíbrio econômico-financeiro objeto deste contrato está estabelecido em função da previsão e da expectativa de que os custos a serem utilizados na fabricação e instalação dos elevadores permanecerão estáveis, com reajustes previsíveis segundo o indexador do preço eleito, durante toda a execução desse contrato. Assim, se os custos sofrerem variações extraordinárias que excedam essa previsão inicialmente estabelecida, o preço previsto na cláusula II (preço) deste contrato será revisto pelas partes, de forma que se restabeleça o referido equilíbrio econômico-financeiro.

XIII) CONDIÇÕES GERAIS:

a) A CONTRATADA não se responsabilizará pela demora na instalação, na hipótese de caso fortuito, força maior, guerra, lockouts, greves ou qualquer outro acontecimento fora de sua previsão.

b) Os prejuízos parciais ou totais causados por água, fogo, decorrentes da ação, ou omissão do pessoal da construção ou ainda quaisquer outros imputáveis a CONTRATANTE serão de sua exclusiva conta;

c) Na hipótese do comprador solicitar alterações do Projeto Executivo por ele aprovado, estas terão que ser submetidas a análise da CONTRATADA. Havendo concordância desta, será emitido um aditamento ao contrato, comprometendo-se a compradora a arcar com todos os custos inerentes as alterações e submetendo-se a revisão dos prazos.

d) No caso da CONTRATANTE não efetivar a ligação de energia elétrica definitiva, dentro do cronograma de instalação, inviabilizando com isso o ajuste eletrônico do equipamento, a CONTRATADA terá que repetir, quando a ligação for efetivada, os serviços de inspeção final de montagem (lubrificação, limpeza, revisão mecânica). Eventualmente, poderá ainda ser necessária a substituição de componentes devido a deterioração por longo tempo de desuso. Os custos destes serviços de inspeção adicionais e substituições serão indenizados pela CONTRATANTE;

e) Fica estabelecido que depois de aprovado o aditivo de que trata o item anterior, o prazo de conclusão dos serviços de entrega do(s) equipamento(s) pendentes, será(ão) revisto(s) pelas partes, dependendo da(s) característica(s) do(s) equipamento(s), bem como da data prevista da chegada do material constante do aditivo

f) Caso os materiais fiquem 6 (seis) meses ou mais depositados no local da instalação sem que a CONTRATANTE ofereça condições de montagem, no momento da efetiva liberação para reinício da execução do Contrato, a CONTRATADA realizará uma avaliação dos materiais e revisão dos custos de mão-de-obra, devendo ser assinado um Termo de Aditivo pelas partes para ajustamento das novas condições contratuais;

g) No caso da retenção dos equipamentos na expedição da fábrica por não existência de depósito na obra, inadimplência de pagamento ou qualquer outra razão imputável à CONTRATANTE, a CONTRATADA se encarregará da armazenagem adequada e transporte adicional, cujos custos, incluindo seguros, serão indenizados pela CONTRATANTE. Para tanto, a CONTRATADA apresentará os comprovantes destas despesas. Os eventuais custos de reposição de itens deteriorados, devido a longos períodos de estocagem serão igualmente indenizados pela CONTRATANTE;

h) As obrigações ora convencionadas deverão ser cumpridas independente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial;

i) A CONTRATADA se reserva o direito de sob sua responsabilidade técnica e as suas expensas, sub-contratar pessoal especializado para a execução dos serviços de instalação do(s) equipamento(s), ficando desde já acordado que os sub contratados, seus funcionários, prepostos, etc., não terão qualquer vínculo empregatício com a CONTRATANTE, assumindo isoladamente a CONTRATADA a responsabilidade pelo pessoal que contratar e eventuais fiscalizações dos pagamentos de obrigações trabalhistas e previdenciárias acessórias;



j) Toda e qualquer alteração relativa a este contrato só terá validade se inserida em aditivo escrito e assinado pelos representantes legais das partes, estes claramente identificados no referido aditamento;

k) A CONTRATADA recomenda à CONTRATANTE a execução de procedimentos adequados para o correto descarte e destinação de embalagens e resíduos oriundos da execução dos serviços ora a serem contratados, visando a reciclagem ou reuso dos mesmos.

l) As correspondências referentes a este documento, só serão consideradas entregues se protocoladas ou remetidas com aviso de recebimento (A.R.);

m) O presente contrato prevalecerá sobre qualquer estipulação, acordo, pré-contrato, proposta, documento ou equivalente anteriormente celebrado entre as partes, caso ocorra divergência entre os termos do presente instrumento e eventuais ajustes pretéritos.

n) É eleito o foro da cidade de BRASILIA/DF ou o foro da cidade de Guaíba/RS para dirimir as ações oriundas deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de perfeito acordo, assinam o presente documento, impresso em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas.

BRASILIA, 29 de Novembro de 2017

ThyssenKrupp Elevadores S.A
Nome: MURIEL BATISTA DA SILVA
Cpf: 03093997933

ThyssenKrupp Elevadores S.A
DAVI DE CARVALHO LIMA
Cpf: 84650265134

Comprador: TRIB DE CONTAS DO DIST FEDERAL
Nome: JULIO MAURICIO PINHO RIBEIRO JUNIOR
CPF: 01199731110
ID:

Testemunha 1
Nome:
CPF:

Testemunha 2
Nome:
CPF:

Data JSPV: 29/11/2017 Hora JSPV: 09:55:53



Contagem, 20 de Novembro de 2017.

Ao cliente

Tribunal De Contas Do Distrito Federal

Prezados(as) Senhores(as),

Apresentamos a proposta para fornecimento e instalação do equipamento MONTELE ELEVADORES com as especificações técnicas e condições comerciais descritas a seguir.

Esclarecimentos deste fornecimento podem ser obtidos em nossa Central de Atendimento ao Cliente, pelo telefone 4000-1044 ou através do contato abaixo:

Jogner Belmont Bayer

Consultor de Vendas

Vitória: (27) 9 9239-1094

Brasília: (61) 9 8122-5038

jogner.bayer@montele.ind.br

Permanecendo à sua disposição, subscrevemo-nos,

MONTELE ELEVADORES

PIONEIRA EM ACESSIBILIDADE NO BRASIL.

• • •

Os termos deste documento estão sujeitos a retificações a qualquer tempo, tendo validade até **27/11/2017**.

PROPOSTA PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO Nº 00074505-03

EQUIPAMENTO

PLATAFORMA MONTELE PL-200. NORMA ABNT NBR ISO 9386-1/2013 (Atualização da ABNT NBR 15.655-1/2009).

LOCAL DE INSTALAÇÃO

Praça do Buriti, — (TCDF - Tribunal de Contas Do Distrito Federal)
Zona Cívico-Administrativa, 70075-901
Brasília/DF

PRAZO DE ENTREGA

75 dias após a assinatura do contrato, desde que a infraestrutura sob responsabilidade do cliente esteja de acordo com a Orientação Civil fornecida pela Montele.

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço do fornecimento e instalação do equipamento é de: **R\$ 47.470,40**.

O fornecimento inclui o cumprimento das obrigações junto ao CREA estadual e emissão das ARTs correspondentes pela Montele, assumindo responsabilidade técnica pela fabricação e instalação do equipamento.

Está incluído no preço o frete da fábrica para o local de instalação (modalidade CIF).

O preço total já inclui os seguintes impostos: ICMS (exceto diferencial), PIS e COFINS. Caso haja incidência de novos impostos ou alteração nas alíquotas que gerem ônus, estes correrão às expensas do CLIENTE.

O equipamento será pago pelo cliente à Montele na forma descrita abaixo:

Parcela	Valor	Vencimento
1ª Parcela - Sinal Boleto Bancário	R\$ 47.470,40	27/11/2017

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO EQUIPAMENTO Nº 00074505-03

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Equipamento: Plataforma de percurso vertical PL-200

Norma vigente: Equipamento projetado e fabricado de acordo com a ABNT NBR ISO 9386-1/2013 (Atualização da ABNT NBR 15.655-1/2009).

Aplicação: Acessibilidade.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Versão: 2015.

Plataforma Semi-cabinada Pública: Plataforma de acessibilidade com estrutura em aço inox escovado e guarda corpos com 1,10 m de altura dentro dos requisitos mínimos da norma vigente e garantindo acessibilidade para locais públicos. Piso antiderrapante em chapa de alumínio corrugado.

Dimensões da cabina: 90 x 140 cm.

Orientação de acesso: Lados opostos.

Acabamento da cabina: Cabina revestida com painéis de ACM – alumínio composto – com pintura poliéster na cor cinza prateado, proporcionando acabamento sofisticado e alta resistência.

Cor da coluna: Pintura eletroestática na cor cinza.

Portão 1: Portão de 2 m com estrutura em alumínio, revestido com painéis de ACM de superfície interna lisa e rígida. Dotado de puxador tubular em aço inox, visor de acrílico translúcido, abertura manual com pausa a 90° e fechamento autônomo através de amortecedor hidráulico. Provido de fecho e trinco eletromecânico permitindo que a plataforma se movimente apenas com o portão travado.

Portão 2: Portão de 1,1 m com moldura em alumínio, revestido com painéis de ACM de superfície interna lisa e rígida. Dotado de puxador tubular em aço inox, abertura manual, provido de fecho e trinco eletromecânico permitindo que a plataforma se movimente apenas com o portão travado.

Acabamento dos portões: Pintura de alta durabilidade a base de resina na cor branca no padrão "pré-pintado" do aço composto Galvalume (AL-ZN).

Sistema de acionamento: Elétrico, por fuso de alto nível de segurança com comando manual de atuação constante seguindo todos os requisitos normativos vigentes.

Interface: Na plataforma, comando tipo "Joystick" de pressão constante com botão de emergência tipo "soco", alarme sonoro e chave liga/desliga. Nos portões, botões "soft press".

Motorização: Acionamento por motor elétrico com potência nominal de 1,5 cv, capacidade de carga máxima de 275 kg e velocidade limitada a 4 m/min.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO EQUIPAMENTO Nº 00074505-03

OPCIONAIS INCLUSOS

Auto-safe: Sistema elétrico autônomo - por bateria - para resgate do usuário em casos de falta de energia.

Interfone: Sistema de comunicação auxiliar. (A infraestrutura entre os pontos é responsabilidade do CLIENTE)

Bloqueio mecânico: Sistema auxiliar de segurança para inspeções e manutenções no equipamento.

ESPECIFICAÇÕES PARA OBRA CIVIL

Percurso: 60,00 cm.

Número de níveis atendidos (paradas): 2.

Energia elétrica disponível (informada): 380v trifásico.

Largura da base: 140 cm.

Profundidade da base: 150 cm.

O piso deve ser rebaixado em 12 cm para acesso nivelado à plataforma no primeiro pavimento.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- a. A construção ou adaptação do Local de instalação deve observar as medidas acima e todas as especificações detalhadas na Orientação Civil fornecida pela MONTELE.
- b. O equipamento, inclusive suas portas de pavimento, deve ser protegido da ação do tempo (intempéries) - de chuva, maresia e umidade - tanto durante o processo de instalação quanto durante a utilização, cabendo ao CLIENTE proporcionar estas condições.

CONTRATO DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO Nº 00074505-03

CONTRATADA

MONTELE INDÚSTRIA DE ELEVADORES LTDA, com fábrica à Av. Simão Antônio, número 1200, Bairro Cincão, Contagem/MG, CEP 32.371-610, inscrita no CNPJ/MF sob o número 17.609.256/0001-01, doravante designada "MONTELE".

CONTRATANTE

—, com sede na —, —, —, —, CEP , inscrito no CPF/CNPJ número —, doravante designado(a) "CLIENTE".

DADOS DE FATURAMENTO

—, —
—, —
—,
—/—

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

—, —
—,
—/—

OBJETO, PREÇO E PRAZO

O objeto deste Contrato é o fornecimento e instalação do equipamento descrito nas Especificações Técnicas. O preço total, a forma de pagamento e o prazo de entrega estão descritos na Proposta que acompanha esse documento (página 1).

DISPOSIÇÕES FINAIS

As condições básicas estabelecidas neste Contrato são consideradas como certas e definitivas por ambas as partes. Qualquer modificação ou alteração para mais ou para menos, em qualquer dessas condições, e em qualquer oportunidade, implicará em alteração do preço e no prazo para conclusão da instalação do equipamento, sem prejuízo da aplicação dos demais dispositivos contratuais.

As partes declaram que leram e concordam com todo o conteúdo deste Contrato, da Proposta, das Especificações Técnicas e das Condições Gerais de Fornecimento e Instalação, que todos juntos compõem o conjunto de documentos que regem a presente contratação e que compreenderam bem o sentido e alcance neles constantes.

....., de de

MONTELE ELEVADORES

Nome:

CPF:

CLIENTE

Nome:

CPF:

TESTEMUNHA

Nome:

CPF:

TESTEMUNHA

Nome:

CPF:

CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO Nº 00074505-03

CLÁUSULA PRIMEIRA – PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO

- 1.1. As PARTES CONTRATANTES firmam a compra e venda do equipamento descrito nas especificações técnicas.
- 1.2. A MONTELE providenciará antecipadamente a emissão e envio exclusivamente via e-mail (indicado nos dados do CONTRATANTE) de cobrança bancária das parcelas do preço. O pagamento é devido na data do vencimento contratualmente estabelecido, sob pena de incidência das despesas administrativas e/ou bancárias relacionadas à cobrança.
- 1.3. O sistema de pagamento ajustado neste Contrato não caracteriza outorga de crédito ou concessão de financiamento, mas sim antecipações de pagamento por conta da entrega futura do equipamento.
- 1.4. Condiicionado ao cumprimento pelo CLIENTE de todas as obrigações contratuais, a MONTELE compromete-se a entregar o equipamento no prazo previsto neste Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA – RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DA MONTELE

2. São responsabilidades e obrigações da MONTELE:
 - 2.1. Elaborar e apresentar a ORIENTAÇÃO CIVIL (projeto) para adequação do ambiente às condições necessárias para a instalação do equipamento.
 - 2.2. Cumprir as normas técnicas e de segurança inerentes à sua atividade empresarial durante a produção e instalação do equipamento.
 - 2.3. Executar a instalação do equipamento em dias úteis e horário comercial. Mediante autorização do CLIENTE, a MONTELE poderá executar a instalação do equipamento em outros horários, mesmo noturnos, sábados, domingos e feriados, hipótese em que o CLIENTE deverá propiciar as condições de suporte na obra. Caso a necessidade da aplicação dos trabalhos de montagem em horários diferenciados seja motivada por necessidade ou conveniência do CLIENTE, além de propiciar as condições de suporte na obra, o CLIENTE deverá reembolsar a MONTELE o valor relativo ao emprego de horas extraordinárias e/ou adicionais noturnos, mediante orçamento a ser previamente apresentado.
 - 2.4. Responsabilizar-se pelos encargos de natureza trabalhista e previdenciária de seus empregados e eventuais terceiros contratados para execução dos serviços de instalação.
 - 2.5. Apresentar apenas os documentos de sua autoria e responsabilidade (plantas de montagem e memorial técnico) para a obtenção das Licenças (ou Alvarás) de Instalação e Funcionamento do equipamento, quando forem obrigatórias de acordo com a legislação vigente no local de instalação.

CLÁUSULA TERCEIRA – RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DO CLIENTE

3. São responsabilidades e obrigações exclusivas do CLIENTE:
 - 3.1. Executar todas as adequações constantes na ORIENTAÇÃO CIVIL, colocando o local onde o equipamento será instalado à disposição da MONTELE e desimpedido.
 - 3.2. Providenciar a guarda segura do equipamento, durante a fase de instalação.
 - 3.3. Apresentar os documentos necessários à composição do processo de obtenção das Licenças (ou Alvarás) de Instalação e Funcionamento do equipamento, quando forem obrigatórias de acordo com a legislação vigente no local de instalação.
 - 3.4. Comunicar por escrito qualquer impossibilidade de atendimento nas adequações solicitadas na ORIENTAÇÃO CIVIL, ficando a critério da MONTELE aceitar ou não as eventuais alterações, bem como a análise de viabilidade técnica, implicações em prazos e custos.
 - 3.5. Para a efetivação da entrega, a MONTELE comunicará o CLIENTE que o equipamento está pronto para ser “aceito”, obrigando-se o CLIENTE a recebê-lo, independentemente do estado da obra civil.
 - 3.6. A não manifestação de aceitação por parte do CLIENTE, no prazo de 07 (sete) dias após o recebimento da comunicação referida no item anterior, será considerada como aceitação tácita da entrega, retroativa à data de conclusão da instalação.

CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO Nº 00074505-03

CLÁUSULA QUARTA – GARANTIA DO EQUIPAMENTO

4.1. A garantia do equipamento é de 90 (noventa) dias, contados da data da entrega, com o compromisso da MONTELE de substituir ou reparar, durante tal prazo, o componente com defeito de fabricação, conforme Lei no 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor).

4.2. Ficam ressalvados os defeitos oriundos de negligência, mau uso do equipamento, condições anormais de ambiente, tais como: sol direto, chuva, maresia, excesso de umidade ou poeira, ou ainda aqueles decorrentes de caso fortuito ou força maior.

4.3. A Garantia cessará de pleno direito:

- a) Se for constatado que o equipamento sofreu dano por qualquer motivo e/ou acidente causado pelo uso incorreto;
- b) Caso terceiros não autorizados pela MONTELE realizem alguma intervenção no equipamento;
- c) Se o equipamento for utilizado pelo CLIENTE durante a fase de instalação.
- d) Se a instalação do equipamento for paralisada por motivo imputável à CLIENTE e o Termo de Entrega não puder ser assinado em até 06 (seis) meses após o término do prazo estabelecido neste contrato.

CLÁUSULA QUINTA – RESCISÃO DO CONTRATO

5.1. Caso o CLIENTE promova a rescisão do Contrato, a qualquer tempo e por qualquer razão, considerando a consultoria comercial e técnica, elaboração de projeto, pagamento de tributos e produção do equipamento, fica ressalvado à MONTELE o direito de ser reembolsada no valor de 20% (vinte por cento) do preço total.

5.2. Na hipótese da MONTELE promover a rescisão do presente Contrato, ficará obrigada a indenizar o CLIENTE no valor de 20% (vinte por cento) do preço total.

5.3. Ocorrendo a rescisão, as partes procederão o encontro de contas e havendo saldo credor a uma delas, esse deverá ser pago dentro de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA SEXTA – CONDIÇÕES FINAIS

6.1. Em caso de não cumprimento pontual pelo CLIENTE de qualquer obrigação contratual e/ou legal pertinente ao objeto deste Contrato, a MONTELE fica desobrigada pelo atendimento do prazo previsto para entrega do equipamento, devendo ser ajustada entre as partes nova data de entrega, de acordo com as disponibilidades de fabricação e instalação existentes.

6.2. Na hipótese do CLIENTE solicitar alterações na ORIENTAÇÃO CIVIL, estas serão submetidas à análise técnica da MONTELE. Havendo concordância desta, será celebrado aditamento ao Contrato firmado pelas partes, comprometendo-se o CLIENTE a arcar com todos os custos inerentes às alterações e submetendo-se a revisão dos prazos.

6.3. A MONTELE poderá suspender o início dos trabalhos de instalação do equipamento se até a data prevista para esse fim os Órgãos Públicos competentes não tiverem expedido a Licença de Instalação, especialmente, quando a referida licença for exigida pela legislação municipal onde o equipamento será instalado.

6.4. É importante ressaltar que o prazo de entrega final do equipamento poderá depender de intervenções durante a etapa de instalação sob responsabilidade do CLIENTE, como, por exemplo, a fixação dos marcos das portas/portões, fechamentos de segurança e demais arremates definidos previamente na ORIENTAÇÃO CIVIL. A realização dessas intervenções não significa o retorno imediato para conclusão da instalação, especificamente, caso os prazos originais e cronogramas informados pela MONTELE não tenham sido atendidos pelo CLIENTE.

6.5. As modificações do Contrato somente serão consideradas válidas quando por escrito.

6.6. O Contrato terá como vigência o exato prazo de duração do cumprimento das obrigações ora estabelecidas.

6.7. A responsabilidade pela informação da condição de contribuinte ou não do ICMS é exclusiva do CLIENTE. Portanto, qualquer ônus decorrente da ausência ou equívoco de informação desta qualidade será imputável ao CLIENTE.

6.8. Quando o equipamento for expedido, a MONTELE verificará a situação do CLIENTE junto ao SINTEGRA. A expedição não ocorrerá caso o cadastro esteja irregular, inabilitado, inativo ou qualquer qualificação semelhante.

6.9. A verificação da situação acima garantirá à MONTELE o direito de redefinir o prazo de entrega do equipamento.

6.10. Fica eleito o Foro da Comarca onde se situa a filial da MONTELE responsável pela contratação, para dirimir quaisquer questões decorrentes do Contrato.