



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL

Diretoria Imobiliária

Gerência de Fiscalização e Retomada de Imóveis

Memorando Nº 153/2021 - CODHAB/PRESI/DIMOB/GEFIS Brasília-DF, 29 de março de 2021.

Senhor Diretor,

Em atenção ao Memorando Nº 385/2021 - CODHAB/PRESI/DIMOB/GECAD (57097342) que versa sobre informações acerca da Decisão nº 6.406/2016 do Tribunal de Contas do Distrito Federal, informamos que:

"(...) e) adote, nos termos do art. 45 da LO/TCDF, as providências necessárias ao exato cumprimento do art. 4º, incisos III, IV e V, da Lei n.º 3.877/2006 e do art. 9º do Decreto n.º 33.965/2012, em relação aos contemplados, titulares ou coproprietários, identificados com imóveis anteriores no DF, beneficiados em outros programas habitacionais, listados nos PTs 04, 05 e 09, bem como daqueles que não atenderam ao requisito renda (PT 03), no momento da sua contemplação, ressalvadas as exceções legais, sem prejuízo de estender essas providências para os demais casos de igual natureza que vierem a ser identificados, garantindo a ampla defesa e o contraditório aos interessados?..." (grifo nosso).

R - **e)** Esta Gerência de Fiscalização e Retomada de Imóveis, para fins de cumprimento da Decisão nº 6.406/2016-TCDF, com relação ao item **II.e**, ao tomar conhecimento do Papel de Trabalho nº 3 (13656943), Papel de Trabalho nº 4 13657145, Papel de Trabalho nº 4A 13674666, 13674870, 13675034, 13675382, 13675564, 13675753, Papel de Trabalho nº 5 13676000, 13686055, Papel de Trabalho nº 5A 13676257 e Papel de Trabalho nº 9, 13683991, da decisão supracitada, instruiu o Processo SEI nº 00392-00010370/2018-71, que teve como objeto enviar cartas (exemplo 13887116) aos beneficiários, solicitando comparecimento à esta CODHAB, munido de documentos para atender as exigências apontadas no referido relatório de auditoria.

"(...)k) adote medidas para garantir o cumprimento das cláusulas de inalienabilidade dos contratos celebrados no âmbito dos programas habitacionais, de modo a inibir a prática de venda e aluguel, bem como a identificação de unidades desocupadas, implementando rotina de fiscalização, que contemple, no mínimo: busca em sítios de anúncios de negociação de imóveis; verificação de ocupação do imóvel (VOIs) e cruzamentos com dados informados pela CEB quanto à titularidade das contas de luz das Unidades Habitacionais?..." (grifo nosso).

R - **k)** Em 2016 houve a criação da Gerência de Fiscalização e Retomada de Imóveis, no âmbito da Diretoria Imobiliária desta Companhia. A referida Gerência tem realizado diuturnamente Verificações de Ocupação de Imóveis-VOIS, bem como ações de desocupação e reintegrações de imóveis, em atendimento às diversas demandas oriundas das Diretorias e da Procuradoria Jurídica da CODHAB, além de reclamações e denúncias enviadas pela Ouvidoria Interna desta Companhia 00392-00007693/2020-01. Este trabalho é feito diuturnamente, visando complementar informações requeridas das áreas solicitantes, sejam internas ou externas à CODHAB. Com relação à divergência apontada entre o item 182 e 185, que diz respeito às Tabelas de Relação de VOIs realizadas, Tabela 19 e Tabela 20, é possível que essa diferença tenha sido gerada em função de que uma é datada de 17/08/2018 (Tabela 20) e a outra (Tabela 19), trata-se de uma tabela atualizada em data posterior,

ou seja, em 04/10/2018.

"(...)n promova gestão junto ao Creci/DF com vistas a reforçar a fiscalização e inibir a atuação de profissionais do ramo imobiliário no comércio irregular de imóveis de programas habitacionais, de acordo com a Resolução COFECI n.º 326/92118, bem como encaminhe ao Conselho relação dos profissionais identificados na prática de venda e aluguel de imóveis do Programa, para a adoção das medidas que julgarem pertinentes?..."(grifo nosso).

R - **n)** Conforme resposta encaminhada àquela Corte de Contas, reiteramos o manifesto quanto às tratativas com vistas ao cumprimento das determinações contidas na Decisão supramencionada e informamos que serão tomadas todas as medidas necessárias em obediência às orientações presentes, bem como medidas que ressaltem as determinações constantes no TAC. Nos comprometemos em retomar as ações conjuntamente com o Ministério Público do Distrito Federal e com o Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI. bem como manter esse egrégio Tribunal ciente de todas as ações, via processo SEI.

"(...) o) avalie a situação dos imóveis envolvidos em situação de venda ou aluguel (PTs 28 e 23), bem como daqueles com indícios de estarem desocupados (PTs 08 e 22), adotando as medidas cabíveis, sem prejuízo de estender tais medidas aos casos que futuramente venham a ser identificados?..." (grifo nosso).

R - **o)** Esta Gerência de Fiscalização e Retomada de Imóveis - GEFIS, tem realizado trabalhos de levantamento de imóveis ocupados e desocupados, tomando as devidas medidas para desobstruí-los, administrativamente. Quando ocorre está contatação, encaminhamos aos agente financeiros os dossiês comprobatórios do desvio de finalidade e solicitando à instituição financeira o cumprimento do distrato do contrato. Até a presente data nenhuma instituição financeira conseguiu realizar o distrato, visto que nos contratos utilizando o FGTS o imóvel fica em alienação fiduciária, mas, ao mesmo tempo, em alguns contratos, temos uma cláusula de inalienabilidade por 10 (dez) anos (41094284) . Por último, informamos que a listagem abaixo contém contratos firmados anteriores ao ano de 2019.

Relação de Imóveis Enviados a Instituições Financeiras com Desvio de Finalidade Comprovados Para Retomada						
Nº	PROCESSO	CPF	NOME	CIDADE	Banco	Data
1	00392-00002997/2018-59	156.571.673-68	Francisco Antonio de Carvalho	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	28/05/2018
2	00392-00001858/2018-16	781.485.531-49	Ana Paula Leoni	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	28/05/2018
3	0392-005508/2012	647.878.181-04	Miriene Matos da Silva	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	28/05/2018
4	0392-002027/2010	696.212.841-04	Ricardo Guilherme Ribeiro Fernandes	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	28/05/2018
5	0392-000933/2016	896.747.071-15	Ednaldo Martins Lopes	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	28/05/2018
6	0392-000937/2016	700.451.781-00	Danubia Neres Moreira	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	28/05/2018
7	00392-00002993/2018-71	797.865.021-91	Valquiria Ferreira Calaca	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	28/05/2018
8	00392-00002795/2018-15	521.779.981-15	Maria Eunice do Nascimento Rodrigues	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	28/05/2018
9	0392-000939/2016	722.876.241-04	Sabrina Barbosa Mendes	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	28/05/2018
10	00392-00003438/2018-66	003.081.211-98	Djulia Fernandes de Moraes	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	28/05/2018
11	00392-00003000/2018-88	057.755.341-07	Wallace Junio de Madeiro	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	28/05/2018
12	0392-000879/2016	834.415.901-63	Ronaldo Rodrigues da Silva	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	28/05/2018
13	0392-053422/2013	606.608.131-49	Sebastião da Conceição	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	28/05/2018
14	0392-000276/2016	718.264.321-91	Tatiane Moteiro Sabino	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	28/05/2018
15	0392-055666/2013	267.230.504-87	Maria Lucia Vieira Gonçalves	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	28/05/2018
16	0392-000186/2016	518.174.141-20	Maria Aurenice de Paiva	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	28/05/2018
17	0392-017636/2012	713.616.341-20	Eduardo Broges Gomes	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	28/05/2018
18	0260-051365/2016	742.151.671-91	Eliane Oliveira	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	29/06/2018
19	0392-028381/2013	505.693.921-87	José Divino Alves Moraes	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	03/07/2018
20	00392-00002995/2018-60	052.820.741-50	Anderson Wadson do Amaral Oliveira	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	03/07/2018
21	00392-00003054/2018-43	005.43.631-71	Camila Mary do Nascimento	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	03/07/2018
22	00392-00000002/2018-81	870.956.531-00	Fabiana Tome de Souza	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	03/07/2018
23	0392-008005/2013	399.581.591-04	Edson Socorro Oliveira	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	03/07/2018

24	00392-00002778/2018-70	304.754.302-04	Ana Alzira Gracez Santos	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	03/07/2018
25	00392-00002691/2018-01	490.698.881-49	Suzy da Silva Bueno	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	03/07/2018
26	00392-00002698/2018-14	645.827.101-82	Rosana dos Reis Nunes de Sousa	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	03/07/2018
27	0392-000277/2016	240.184.811-87	Rodalvir Oliveira de Souza	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	04/10/2016
28	0392-001621/2009	182.444.081-20	José Osmar Costa	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	22/06/2017
29	0392-000965/2016	871.044.745-87	Maria Ornelina de Santna	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	22/08/2016
30	0392-023247/2012	657.621.341-72	Jair Lopes de Souza	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	07/12/2016
31	0392-014972/2013	297.464.851-72	Severo Varela da Silva	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	25/04/2018
32	0392-061628/2014	670.975.703-00	Maria Raimunda Rodrigues de Sousa	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	25/04/2018
33	0392-006719/2014	769.524.871-15	Andre Cristiano	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	25/04/2018
34	0392-000316/2013	025.165.141-07	Mauro Rodrigues Junior	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	25/04/2018
35	0392-008031/2010	704.365.091-72	Ester Pessoa Dantas	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	25/04/2018
36	0392-000308/2016	428.701.781-15	Maria de Fatima Alves da Silva	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	25/04/2018
37	0392-002487/2013	005.760.171-24	Maria Regina da Silva Lima	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	25/04/2018
38	0392-001363/2013	147.438.921-04	Edeleide Pereira Ponce	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	25/04/2018
39	0392-011156/2012	539.016.651-53	Shirley Mendes Pereira	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	25/04/2018
40	0392-011664/2012	919.355.391-91	Gircelia Custodia da Siva	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	25/04/2018
41	0392-063767/2014	009.394.341-56	Maria de Lourdes Aires Neta	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	25/04/2018
42	0392-003696/2014	239.323.841-72	Rosangela Gonçalves Silva	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	27/04/2018
43	0392-003884/2012	494.503.281-53	Messias Novais de Jesus	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	27/04/2018
44	0392-000306/2016	704.667.501-53	Sara da Silva Fernandes	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	27/04/2018
45	0392-008044/2012	258.401.691-53	Julio Cesar Pereira	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	27/04/2018
46	0392-004708/2012	392.885.301-91	Claudio Cesar da Silva	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	27/04/2018
47	0392-000240/2016	606.128.351-20	Elis Regina Camelo e Silva	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	27/04/2018
48	0392-003100/2013	835.715.401-82	José Edson Pereira de Jesus	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	19/04/2018
49	0392-002244/2010	552.457.141-91	Izania Lucia dos santos Firmino	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	25/04/2018
50	0392-013825/2014	006.206.011-24	Gustavo Silva Maciel	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	14/09/2018
51	0392-000324/2016	726.986.321-00	Antonia Chrisina Brito de Paula	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	19/09/2018
52	0392-00004966/2018-31	310.098.881-00	Noeme Maria Alves Viana	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	17/09/2018
53	0392-000554/2016	665.480.121-00	Márcia Souza Lima	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	18/09/2018
54	0392-000187/2016	399.445.651-72	Luis Carlos Guerino	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	18/09/2018
55	0392-000565/2016	865.128.461-68	Edineide Pereira Sampaio	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	18/09/2018
56	00392-00003708/2018-39	226.310.541-72	Damião Alves de Azevedo	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	25/09/2018
57	0392-039985/2013	847.421.436-04	Eguimar Maria de Oliveira	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	25/09/2018
58	00392-00003706/2018-40	386.449.321-87	Euzelia da Silva Camilo	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	17/10/2018
59	00392-00002705/2018-88	943.655.981-04	Patricia Carvalho de Brito	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	04/10/2018
60	0392-000868/2016	477.523.431-53	Aldemir Pedro de Alcantara	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	10/10/2018
61	00392-00009568/2018-11	017.781.381-44	Joab Fonseca Cordeiro	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	17/10/2018
62	0039200004902/2018-31	847.636.981-68	Cleide Correia Roriz	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	16/07/2018
63	00392-00004376/2018-18	715.017.381-00	ROSIMEIRE MOREIRA DA COSTA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	23/01/2019
64	0392-000930/2016	690.309.521-72	ROGÉRIO RAMOS GUERRA	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	23/01/2019
65	00392-00010977/2018-51	392.885.361-91	CLAUDIO CEZAR DA SILVA	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	11/03/2019
66	00392-00011118/2018-80	841.101.551-34	DENILZA MARTINS DE SALES	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	11/03/2019
67	0392-000873/2016	605.332.771-91	ALISSON ALMEIDA	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	11/03/2019
68	00392-00010681/2018-31	552.820.671-53	SUELI RODRIGUES DA SILVA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	11/03/2019
69	00392-00008683/2018-60	659.447.715-34	MÔNICA SALES OLIVIERA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	11/03/2019
70	00392-00009498/2018-92	033.746.291-72	CLAUDIO PAULINO SOBRINHO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	11/03/2019
71	00392-00009720/2018-57	491.876.941-15	CONSUELO OLIVEIRA MOREIRA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	11/03/2019
72	00392-00010618/2018-02	483.078.231-53	PAULO MARCIO RIBEIRO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	11/03/2019
73	00392-00010619/2018-49	692.285.151-04	REGINA DIAS DA SILVA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	11/03/2019
74	00392-00010672/2018-40	874.726.351-20	MARILENE PEREIRA DA SILVA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	11/03/2019
75	00392-00010678/2018-17	583.892.371-72	ELIENE SARAIVA FORTUNA PEREIRA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	11/03/2019
76	00392-00004912/2018-77	400.068.911-87	LEONARDO LUIS MARTINS MONTEIRO	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	11/03/2019
77	00392-00004967/2018-87	858.691.633-15	PAULO EMANUEL OLIVEIRA DE SOUSA	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	11/03/2019
78	0392-000867/2016	015.093.721-05	WESLEY SOUZA SANTOS	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	11/03/2019
79	0392-000491/2010	799.700.101-82	ALECSANDER CANCIO SENA	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	11/03/2019
80	00392-00011491/2018-31	552.470.161-49	ROZILENE GOMES DE PAULO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	11/03/2019
81	00392-00011479/2018-26	471.766.601-15	MARIA APARECIDA GONÇALVES PEREIRA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	11/03/2019
82	00392-00011381/2018-79	845.589.461-04	KATIA CRISTINA CARVALHO DE GODOI	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	11/03/2019
83	00392-00011371/2018-33	372.139.541-72	NARA REJANE RODRIGUES BELLOMO	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	11/03/2019
84	00392-00011279/2018-73	902.178.291-04	LUCIANO FARIAS DE SOUZA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	11/03/2019
85	00392-00011058/2018-03	591.606.166-87	MARILIA DE CASSIA PEREIRA BORGES	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	11/03/2019
86	00392-00010974/2018-18	114.566.801-10	URBINO TEIXEIRA DE LIRA NETO	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	11/03/2019
87	0392-000997/2016	658.604.111-20	ANTONIO SILVA SOUZA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	12/03/2019
88	00392-00004913/2018-11	989.044.261-20	LIDIANE VALENTE BRITO	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	12/03/2019
89	00392-00004363/2018-31	221.256.551-87	FRANCISCO CARLOS DE SOUSA CARVALHO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	12/03/2019
90	00392-00004968/2018-21	029.767.431-50	SAHRA MONTEIRO DE AZEVEDO	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	13/03/2019
91	00392-00003702/2018-61	376.547.051-15	DEISE FERNANDES RESENDE OLIVEIRA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	13/03/2019
92	0392-026028/2012	301.575.011-91	JOSE SARAIVA DE OLIVEIRA FILHO	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	25/03/2019
93	00392-00003710/2018-16	473.553.951-49	EDMILSON PEREIRA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	09/04/2019
94	00392-00011595/2018-45	886.716.661-15	RENATA ALVES COLIDIO DOS SANTOS	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	09/04/2019
95	00392-00011477/2018-37	516.040.861-49	ALIRIO MICHAEL MAMEDE DA SILVA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	09/04/2019
96	00392-00011443/2018-42	691.344.056-15	ANTONIO DOS REIS MAGALHÃES	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	09/04/2019
98	00392-00011420/2018-38	725.267.261-15	RONALDO DA SILVA PEREIRA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	09/04/2019
99	00392-00011415/2018-25	154.788.154-20	MARIA DE LOURDES SALVINO	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	09/04/2019
100	00392-00011194/2018-95	725.189.601-04	JAIR ALVES	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	09/04/2019
101	00392-00011060/2018-74	512.789.101-82	AURINA MATIAS CLEMENTINO	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	09/04/2019
102	00392-00011045/2018-26	619.530.401-87	PAULO CESAR GOES DE JESUS	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	09/04/2019
103	00392-00011009/2018-62	771.444.221-20	CHRISTIANO RICCELE DE SOUZA FRANCO	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	09/04/2019
104	00392-00010676/2018-28	860.932.231-91	GUILHERME SILVA FERNANDES	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	09/04/2019

105	00392-00010675/2018-83	502.746.517-34	PAULO AUGUSTO PEREIRA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	09/04/2019
106	00392-00009811/2018-92	610.664.511-68	LUCICLEIANE ALVES DE QUEIROZ	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	09/04/2019
107	00392-00009803/2018-46	552.708.081-53	MARIA CLAUDIA GOMES MORAIS	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	09/04/2019
108	00392-00009129/2018-08	224.163.901-04	ANTONIO ANDRADE DE SOUZA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	09/04/2019
109	00392-00008680/2018-26	781.074.901-34	BIBIANA COSTA DE OLIVEIRA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	09/04/2019
110	0392-000924/2016	400.870.181-87	DARTAGNAN BATISTA E SILVA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	31/07/2017
111	0392-002467/2013	005.760.171-24	MARTA REGINA DA SILVA LIMA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	31/07/2017
112	0392-001621/2009	182.444.081-20	JOSE OSMAR COSTA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	17/07/2018
113	00392-00004427/2018-01	828.006.181-91	TATIANA DA CONCEIÇÃO LUSTOSA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	16/07/2018
114	0392-003884/2012	862.247.861-00	TANIA DO PRADO PIRES	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	27/04/2018
115	0392-041499/2013	837.297.554-04	MARCIO ROBERTO DA CUNHA RIBEIRO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	03/07/2018
116	0392-018089/2012	810.649.771-20	MOISES MARIA DE JESUS	Santa Maria	Caixa Economica Federal	10/04/2019
117	00392-00004370/2018-32	385.574.951-53	ROSA MARIA DE SOUZA SILVA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
118	00392-00011985/2018-15	805.697.221-87	GILDETE CAVALCANTE DA SILVA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
119	00392-00011980/2018-92	787.228.451-00	SIMONE PAULA AVARENGA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
120	00392-00011961/2018-66	979.955.761-53	MAURIVAN DA SILVA GAMA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
121	00392-00011949/2018-51	584.505.211-49	RAIMUNDO BEZERRA DE ARAUJO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
122	00392-00011954/2018-64	717.272.561-15	GIAN CARLO FIGUEIREDO MARQUES DOS SANTOS	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
123	00392-00011746/2018-65	707.383.431-53	EDUARDO RODRIGUES DA SILVA LUCAS	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	10/04/2019
124	00392-00011745/2018-11	013.269.341-04	LILIANE VIEIRA PRADO DE LIMA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	10/04/2019
125	00392-00011677/2018-90	022.433.761-05	JULIANA PINTO CARDOSO DE SOUSA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
126	00392-00011481/2018-03	334.085.991-49	MARLY MOREIRA DE SENNA DIAS	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	10/04/2019
127	00392-00011389/2018-35	561.565.611-53	EDILSON LEITE DA SILVA	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	10/04/2019
128	00392-00011179/2018-47	606.449.741-68	MAICON AZEVEDO VIANA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	10/04/2019
129	00392-00011110/2018-13	795.447.381-34	SILVANA CARVALHO SANTOS	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	10/04/2019
130	00392-00011064/2018-52	006.689.951-65	ALESSANDRA DE LACERDA FREITAS	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	10/04/2019
131	00392-00011044/2018-81	335.293.961-68	GILSON DE SOUZA BORGES	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	10/04/2019
132	00392-00010613/2018-71	930.113.501-91	OZINETE DE SOUSA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
133	00392-00009813/2018-81	473.333.321-87	GERALDINA ALVES DE MORAIS	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	10/04/2019
134	00392-00009641/2018-46	583.803.611-72	JOSE PEREIRA LIMA FILHO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
135	00392-00009560/2018-46	573.344.471-15	ROSANGELA PEREIRA DE ALCANTARA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
136	00392-00009559/2018-11	332.035.391-87	MARIA PEREIRA DA SILVA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
137	00392-00009494/2018-12	329.735.511-53	ANTONIO MARIANO DA FONSECA FILHO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
138	00392-00009119/2018-64	398.375.211-04	RODNEY DA SILVA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
139	00392-00009513/2018-01	221.256.551-87	FRANCISCO DE SOUSA CARVALHO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	10/04/2019
140	0392-055884/2013	854.146.111-49	ADONILTON ROCHA DOS SANTOS	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	29/05/2019
141	00392-00008682/2018-15	523.670.881-87	MARIA DA SOLIDADE VIEIRA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	29/05/2019
143	00392-00008682/2018-15	561.565.611-53	LUIZ CLAUDIO CARDOSO MACIEL	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	29/05/2019
144	00392-00011489/2018-61	468.210.401-25	EDGAR BERNARDO NETO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	29/05/2019
146	00392-00010679/2018-61	385.531.551-53	GIRLENE FERREIRA DA SILVA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	29/05/2019
147	00392-00009123/2018-22	553.637.411-72	FATIMA PEREIRA DE CASTRO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	29/05/2019
148	00392-00011241/2018-09	658.104.491-15	FERNANDO SANTOS PESSOA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	29/05/2019
149	00392-00010976/2018-15	014.457.537-07	LUIZ CLAUDIO CARDOSO MACIEL	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	29/05/2019
150	00392-00010975/2018-62	695.194.801-10	DANIEL ARAUJO DE FREITAS	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	29/05/2019
151	00392-00009493/2018-60	007.626.071-22	SANDRA DA SILVA DOURADO LIMA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	29/05/2019
152	0392-000278/2016	779.924.231-00	CLEUVANIA FEITOSA GUALBERTO	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	31/05/2019
153	00392-00010667/2018-37	281.806.151-20	FRANCISCO NILSON DE MIRANDA	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	31/05/2019
154	00392-00011469/2018-91	443.801.001-20	LUIZ CARLOS RIBEIRO DOS SANTOS	Riacho Fundo II	Banco do Brasil	31/05/2019
155	00392-00010603/2018-36	018.838.351-43	CAROLINA DE FREITAS MARQUES	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	31/05/2019
156	00392-00011245/2018-89	539.227.351-34	MARIA JOSÉ DIAS	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	31/05/2019
157	00392-00011048/2018-60	725.465.731-87	RODRIGO MENDES DE MORAIS	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	31/05/2019
158	00392-00004371/2018-87	808.076.901-04	ROSANA ALVES DE MORAIS OLIVEIRA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	31/05/2019
159	00392-00011015/2018-10	153.433.751-20	MARIVALDO JOÃO DANTAS	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	07/06/2019
160	00392-00011006/2018-29	579.135.361-87	SIDNEY THOMAS DE PAULA E SILVA	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	07/06/2019
162	00392-00009557/2018-22	444.219.661-34	MARIA PEREIRA PORTELA	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	19/11/2019
163	00392-00010854/2018-11	017.868.611-51	ADALBERTO MONTEIRO FILHO	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	19/11/2019
164	00392-00011008/2018-18	010.625.331-00	THIAGO PEREIRA CARVALHO	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	19/11/2019
165	0392-000915/2016	715.453.011-15	JULIANA RODRIGUES DE CARVALHO ARAÚJO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	19/11/2019
166	00392-00012697/2018-88	802.352.121-72	EDINÉ DA SILVA CRUZ	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	19/11/2019
167	00392-00012670/2018-95	838.508.481-91	ANNE ERIKA DE SOUZA NUNES	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	19/11/2019
168	00392-00011497/2018-16	854.146.111-49	RAIMUNDO VENANCIO COELHO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	19/11/2019
169	00392-00011498/2018-52	584.398.111-87	CLAUDIA DA MATA CARVALHO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	19/11/2019
170	00392-00001117/2018-35	923.808.161-15	ALBERTINA FERREIRA DOS SANTOS	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	19/11/2019
171	00392-00008681/2018-71	72734604191	CAIO CEGAR MARTINS KANASHIRO	Paranoá Parque	Caixa Economica Federal	27/12/2019
172	00392-00011083/2018-89	182.374.791-49	MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA DE OLIVEIRA	Jardins Mangueiral	Caixa Economica Federal	27/12/2019

"(...) V - determinar à CEB que disponibilize à Codhab/DF informações necessárias ao controle sobre titularidade das contas de luz das unidades originárias dos programas habitacionais, visando fortalecer os controles da política habitacional..."(Grifo nosso).

R - V. Esta Gerência de Fiscalização e Retomada de Imóveis, sempre que for necessário, solicitará à CEB - Companhia Energética de Brasília, nos termos da Resolução 699/2016-ANEEL, informações relativas à titularidade das contas de luz das unidades originárias dos programas habitacionais,

como forma de conferir a legitimidade dos ocupantes dos imóveis da política habitacional do Distrito Federal. Visto que a CODHAB até a presente data não solicitou junto à CEB as informações sobre os titulares das contas de luz de imóveis oriundos do programa habitacional do Distrito Federal, nos comprometemos a fazer um Termo de Cooperação Técnica entre esta Companhia e a CEB, com o referido propósito. Ressaltamos que no referido Termo não se tratará apenas de trocas de informações entre as Companhias, mas também a expressa proibição da transferência de titularidade, seja por motivo de venda ou aluguel, será solicitada a CEB que nos informe sobre esta situação, visto que o contrato firmado entre esta Companhia e os beneficiários impõe limite de transferência de domínio dos imóveis em 10 (dez) anos.

Atenciosamente,

DJALMA BARBOSA GONÇALVES

Assessor

Pedro Menezes

Assessor Junior

RUBENS MENDES

Assessor Pleno

Ciente,

ANDRÉ RIZZO

Gerência de Fiscalização e Retomada de Imóveis

Gerente

De acordo, encaminha-se à AUDIN para conhecimento e providências.

MARCUS PALOMO

Diretor Imobiliário



Documento assinado eletronicamente por **PEDRO MANOEL DE MENEZES - Matr.0001136-3, Assessor(a) Júnior II**, em 29/03/2021, às 14:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **DJALMA BARBOSA GONÇALVES - Matr.0000678-5, Assessor(a).**, em 29/03/2021, às 16:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ NEIVA RIZZO - Matr.0001040-5, Gerente de Fiscalização e Retomada de Imóveis**, em 29/03/2021, às 16:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCUS JOSE DA CRUZ PALOMO - Matr.0001017-0, Diretor(a) Imobiliário(a)**, em 30/03/2021, às 13:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **58876109** código CRC= **12849658**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 12/13 - Bairro Asa Sul - CEP 71.988-001 - DF

3214-1867