



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**

Diretoria de Comercialização

Assessoria da Dicom

Despacho - TERRACAP/PRESI/DICOM/ADCOM

Brasília-DF, 19 de agosto de 2021.

À COINT,

Os autos foram encaminhados a esta Diretoria para cumprimento da determinação exarada pelo Eg. Tribunal de Contas do Distrito Federal em Decisão nº 2566/2021 (SEI 65596189), proferida no Processo nº 21233/2012-e que discorre acerca da Concorrência n.º 01/2013-SEG destinada à outorga de Parceria Público Privada – PPP, na modalidade de concessão administrativa, para a implantação, desenvolvimento, operação, manutenção, gestão e administração da infraestrutura do **Centro de Gestão Integrado – CGI**, do Distrito Federal, em que restou consignada:

"(...)

**IV – determinar aos jurisdicionados indicados a seguir que, no prazo de 60 (sessenta) dias, apresentem informações atualizadas acerca dos pontos relacionados à execução do Contrato de Concessão n.º 06/2014:**

"(...)

**b) Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal – SEEC/DF, com relação ao atual estágio das providências mencionadas no Ofício SEI-GDF n.º 850/2017 – SEF/GAB: 1) submissão à PGDF, para apreciação e análise, de minuta de contrato de prestação de serviços a ser firmado entre o BRB e o FGP-DF; 2) indicação de imóvel substituto, pela Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, para fins de integralização dos imóveis ao FGP-DF;(...)"**

Não obstante, essa Diretoria requer esclarecimentos quanto ao cumprimento da Decisão, na medida em que o imóvel dado em garantia e alienado pela Terracap, (I/Norte, Área Especial 3, Taguatinga/DF no Edital de Licitação nº 04/2016, autorização da lei 906/2015) era de propriedade do Distrito Federal, sendo a Terracap mera condutora do processo licitatório, e assim, os valores recebidos foram repassados ao proprietário do imóvel. Nesse sentido, entende-se, s.m.j., que a integralização do imóveis ao FGP/DF deveria ser realizada pelo ente federativo e não pela Terracap, que não figura como parte legítima direta para responder pelas garantias contratuais da Concessão do Centro de Gestão Integrado.

**JÚLIO CÉSAR REIS**

**Diretor de Comercialização**



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/08/2021, às 18:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:



[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **68246961** código CRC= **8C65BFCC**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - BRASILIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP 70620000 - DF

061 33422002

---

00600-00006319/2021-11

Doc. SEI/GDF 68246961