



REQUERIMENTO PADRÃO
(Lei nº 6.138/2018 e Decreto nº 39.272/2018)

RECEBIDO

Data: ____/____/____
Matrícula: _____
Assinatura: _____

e-DOC
Proc 7283/2006-e

DADOS GERAIS (Campo obrigatório para todas as modalidades de pedido)

Nome do proprietário: KOZCOE ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 00.606.194/0001-73

Telefone: (61)99609 6150

E-mail: filippe@grupofratelli.com.br

Endereço da Obra: S.I.A TRECHO 03 LOTES 2130, 2140 e 2150, GUARÁ - DF

Nº do processo: 137.001510/1990

☐ Não há processo existente

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: CELSO MIRANDA MACHADO

Telefone: (61) 99970 4953

Registro profissional:

☐ CAU

☒ CREA

Número: 51.160/D-MG

E-mail: machado.celso@bol.com.br

Venho por meio deste requerer:

TIPO DE SOLICITAÇÃO

ATENDIMENTO AO CIDADÃO (Pedidos que não implicam em movimentação de Processo em tramitação)

☐ Inclusão de documento avulso ao Processo ☐ Vistas ao Processo ☐ Cópia do Processo físico (discriminar folhas no campo "outros")
☐ Acesso externo (S.E.I.) - Email: machado.celso@bol.com.br ☒ Requerimento exclusivo para solicitação de TAXA

DADOS GERAIS DESTA SOLICITAÇÃO (Obrigatório para Pedido Inicial ou Cumprimento de Exigências)

ETAPA DE TRAMITAÇÃO
<input checked="" type="checkbox"/> Pedido Inicial
<input type="checkbox"/> Cumprimento de exigência
<input type="checkbox"/> Recurso
<input type="checkbox"/> Retificação de documento

TIPO DE SOLICITAÇÃO
<input type="checkbox"/> Obra inicial
<input checked="" type="checkbox"/> Obra de modificação (com alteração de área)
<input type="checkbox"/> Obra de modificação (sem alteração de área)

Obs: Toda documentação apresentada juntamente com este requerimento deverá ser entregue em formato digital, extensões em .PDF ou .DWG, conforme Portaria nº 135/2018, salvo solicitações comunicadas ao interessado oficialmente pelo servidor analista da demanda.

Área total ou aquela objeto de alteração (m²):

1714,65 m²

Tipo do imóvel

☒ Imóvel Urbano
☐ Imóvel Rural

USO CNAE (Obrigatório)

☐ Residencial ☐ Unifamiliar ☒ Comercial ☐ Misto ☐ Institucional ☐ Industrial ☒ Prestação de Serviço ☐ Rural
☐ Multifamiliar (coletiva)

DADOS COMPLEMENTARES DESTA SOLICITAÇÃO (Obrigatório)

ODIR <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	ONALT <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	ÁREA PÚBLICA <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	REMEMBRAMENTO <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	ARIS <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	ARINE <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	BEM TOMBADO <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
--	---	--	---	--	---	---

1 - HABILITAÇÃO DE PROJETO (Apenas uma etapa de análise pode ser solicitada por vez para habilitação de projeto de arquitetura)

1.1 - VIABILIDADE LEGAL

☒ Análise de Viabilidade Legal

1.2 - ESTUDO PRÉVIO

☐ Análise de Estudo Prévio

1.3 - ANÁLISE COMPLEMENTAR

☐ Análise Complementar

1.4 - ANÁLISE CONJUNTA DE (1.2 ESTUDO PRÉVIO e 1.3 ANÁLISE COMPLEMENTAR)

☐ Análise Conjunta, para: ☐ Equipamento Público Comunitário-Rural ☐ Habitação de Interesse Social ☐ Obra de Interesse Público

1.5 - ANÁLISE CONCOMITANTE DE (1.1 VIABILIDADE LEGAL, 1.2 ESTUDO PRÉVIO e 1.3 ANÁLISE COMPLEMENTAR)

Obs: Apenas para obras com área total de até 2.000,00 m², exceto bem tombado, área rural e HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

☐ Análise Concomitante

ESTA EDIFICAÇÃO DEVE SER ANALISADA EM RITO DE REGULARIZAÇÃO EDILÍCIA CONFORME ARTIGO (Lei nº 6.138/2018):

☐ Art. 151 ☐ Art. 152 ☐ Art. 153

2 - EMISSÃO DE LICENÇAS

2.1 - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

☐ Alvará de Construção

☐ Alvará de Construção, nos termos da Lei nº 6.412, de 28 de novembro de 2019

☐ Alvará de Obra de Regularização, conforme artigo (Lei nº 6.138/2018): ☐ Art. 151 ☐ Art.153

2.2 - EMISSÃO DE LICENÇA ESPECÍFICA

<input type="checkbox"/> Obra de modificação (conforme previsão no art. 24, Lei nº 6.138/2018)	<input type="checkbox"/> Canteiro de Obras em área pública
<input type="checkbox"/> Obra de intervenção em bem tombado	<input type="checkbox"/> Estande de vendas em área pública
<input type="checkbox"/> Equipamento público comunitário - EPC	<input type="checkbox"/> Obra de urbanização em área pública
<input type="checkbox"/> Equipamento público urbano - EPU	<input type="checkbox"/> Em área de gestão específica
<input type="checkbox"/> Obras e edificações integrantes de programas governamentais	<input type="checkbox"/> Demolição total
<input type="checkbox"/> Obras e edificações destinadas a atendimento de programas habitacionais de interesse social	

3 - CERTIFICADO DE CONCLUSÃO**3.1 - TIPO DE SOLICITAÇÃO DE CARTA DE HABITE-SE**☐ Carta de Habite-se Total ☐ Carta de Habite-se Parcial ☐ Carta de Habite-se em Separado**3.2 - CARTA DE HABITE-SE DE REGULARIZAÇÃO**☐ Carta de Habite-se de Regularização (conforme rito indicado no Atestado de Regularização emitido em fase anterior)**3.3 - ATESTADO DE CONCLUSÃO**☐ Atestado de Conclusão**4 - OUTROS**☐ Certidão de Parâmetros Urbanísticos ☐ Compensação Urbanística conforme LC 940/2018**4.1 - Solicitação para análise nos termos da Lei Complementar nº 766/2008 - "Puxadinho"**☐ Habilitação de Projeto da unidade comercial autônoma ☐ Habilitação de Projeto (BLOCO) ☐ Licença Específica**4.2 - APROVAÇÃO DE PLANO DE OCUPAÇÃO**☐ Plano de Ocupação**4.3 - ENGENHO PUBLICITÁRIO**☐ Plano Piloto, Cruzeiro, Candangolândia, Lago Sul ou Lago Norte ☐ Demais cidades**4.4 - TIPO DE SOLICITAÇÃO DIVERSA - (Discriminar no campo abaixo)**

Taxa para Substituição do Atestado de Viabilidade Técnica, para aprovação de novo Atestado com base no Art. 41 da LC nº 948/2019

5 - TAXAS**5.1 - SOLICITAÇÃO DE TAXAS (A taxa será calculada a partir da metragem informada) - (m²)****1714,65 m²**

Solicito por meio deste a emissão da taxa de:

- ☐ Isento de taxa (conforme previsão legal) - (marcar a hipótese de isenção de taxa no item 5.2 - isenção de taxas)
- ☒ Viabilidade Legal - Pertinente a etapa (1.1 - VIABILIDADE LEGAL) deste requerimento
- ☐ Habilitação de Projeto - Pertinente a etapa (1.2 - ESTUDO PREVIO ou 1.5 ANÁLISE CONCOMITANTE) deste requerimento
- ☐ Licença de Obra (Alvará de construção ou Licença específica)
- ☐ Certificado de Conclusão (Carta de Habite-se ou Atestado de Conclusão)
- ☐ Retificação de Licença de obra ou Atestado de Conclusão
- ☐ Certidão de Demarcação, verificação de alinhamento e de cota de soleira
- ☐ Compensação Urbanística - TAR (área total)
- ☐ Outras Taxas:

VALOR ESTIMADO DA TAXA: 262,66

5.2 - ISENÇÃO DE TAXAS**OBS: HIPÓTESES DE ISENÇÃO DE TAXAS** (Caberá indicação de mais de um item, que será oportunamente analisado pelo servidor analista)

- ☐ Habitação unifamiliar localizada em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS
- ☐ Habitação unifamiliar localizada em Áreas de Regularização de Interesse Social – ARIS ou oriunda de programa habitacional de interesse social
- ☐ Unidade residencial unifamiliar cuja área construída não ultrapassar 120m² ou cuja área objeto de reforma não ultrapassar 50m²
- ☐ Viabilidade legal de projeto em análise concomitante (nos termos do art. 30, §1º da Lei nº 6.138/2018)
- ☐ Órgão ou entidade do Governo do Distrito Federal
- ☐ Habilitação de projeto de modificação (área do acréscimo menor que 70m²)
- ☐ Outras isenções:

6 - DECLARAÇÃO**Declaro para os devidos fins legais, que as informações prestadas neste Requerimento são verdadeiras.**LOCAL E DATA BRASILIA /DF 15 de Novembro de 2021Assinatura: ☐ Proprietário ☐ Procurador ☒ Responsável Técnico

(assinar conforme documento de identificação anexado)

OBS: (i) Em caso de procurador, anexar procuração pública ou particular com reconhecimento de firma da assinatura do proprietário.

(ii) Em caso de emissão de taxa, apenas o proprietário ou representante legal do mesmo poderá assinar este documento.

(iii) Em caso de abertura de processo ou nova solicitação, apenas o proprietário ou representante legal do mesmo poderá assinar este documento.