

**ANEXO I**

**AO PROCESSO Nº 3461/99**

# SHOPPING LAGO NORTE

(Documentos)

Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda.

# Comunicado à Sociedade

## SHOPPING LAGO NORTE

Em respeito à verdade, cumpre informar:

- Em 23 de fevereiro de 1989, a TERRACAP pôs à venda, através de licitação, o lote de terreno para a construção do Shopping do Lago Norte, pelo preço de US\$ 5.120.000,00 (doc. 01). Diante do valor do empreendimento e para concorrer com empresas de outros estados, os representantes de três empresas do Distrito Federal, dentre os quais o signatário da presente, resolveram criar o Consórcio LPS, que ofereceu o valor de US\$ 9.372.000,00 pela compra do imóvel (doc.02).
- Foi, então, criada a LPS Participações e Empreendimentos Ltda. que, em 12 de abril de 1989, assinou com a TERRACAP a "Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Retrovenda de Imóvel Urbano" (Cartório do 1º Ofício de Notas, Livro 1525, fls. 085 doc. 03). O valor da compra foi inteiramente pago, como consta da matrícula do imóvel ( Av. 5/34236, Livro 2, Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis doc. 04).
- A escritura estabelecia que a TERRACAP poderia exercer o direito de recomprar o imóvel. Caso ela exercesse essa opção, nos termos da Lei, deveria restituir o preço desembolsado pelos compradores e o valor das benfeitorias realizadas no imóvel.
- Diante dessa faculdade, a TERRACAP, sem pensar na comunidade, entrou na Justiça para recomprar o imóvel. A ação foi julgada procedente, determinando a devolução do terreno à TERRACAP e determinando que ela devolvesse os valores pagos e investidos pela LPS.
- A ação da TERRACAP paralisou a obra do Shopping, que já se encontrava na fase final da estrutura, causando a dispensa de centenas de trabalhadores. No momento da paralisação, os empreendedores, além do preço do terreno, já haviam depositado nas obras mais de 8 milhões de dólares.
- A ação judicial era desnecessária. A própria escritura previa que no caso do exercício do direito de retrovenda a TERRACAP deveria devolver o valor pago pelas empresas construtoras e indenizar as benfeitorias. Havendo divergência sobre o total do valor, as partes poderiam pedir um arbitramento extra-judicial, com o que, certamente, se chegaria a uma solução muito mais rápida.
- Hoje, passados mais de dez anos, o Shopping não foi entregue à população. O antigo sonho dos moradores do Lago Norte não foi atingido. Os empreendedores gastaram mais de 17 milhões de dólares e não realizaram nada. Milhares de empregos deixaram de ser criados. O prejuízo foi de todos.
- Nesse mesmo período, entregamos à nossa cidade, contando com outras parcerias, o Brasília Shopping e o Terraço Shopping e nos próximos meses estaremos concluindo o Casa Park Shopping e o Taguatinga Shopping.
- É de se estranhar que todas as notícias tenham partido da premissa (falsa) de que o Shopping não foi concluído por culpa exclusiva da LPS. Em nenhum momento se falou sobre as responsabilidades do próprio Governo, que inviabilizou o diálogo e a conclusão do empreendimento.
- Assim, ao contrário do que se afirma, não foram os empreendedores que entraram na Justiça. A iniciativa da ação foi da própria Companhia Imobiliária de Brasília, TERRACAP. As obras não foram concluídas justamente por causa dessa ação.

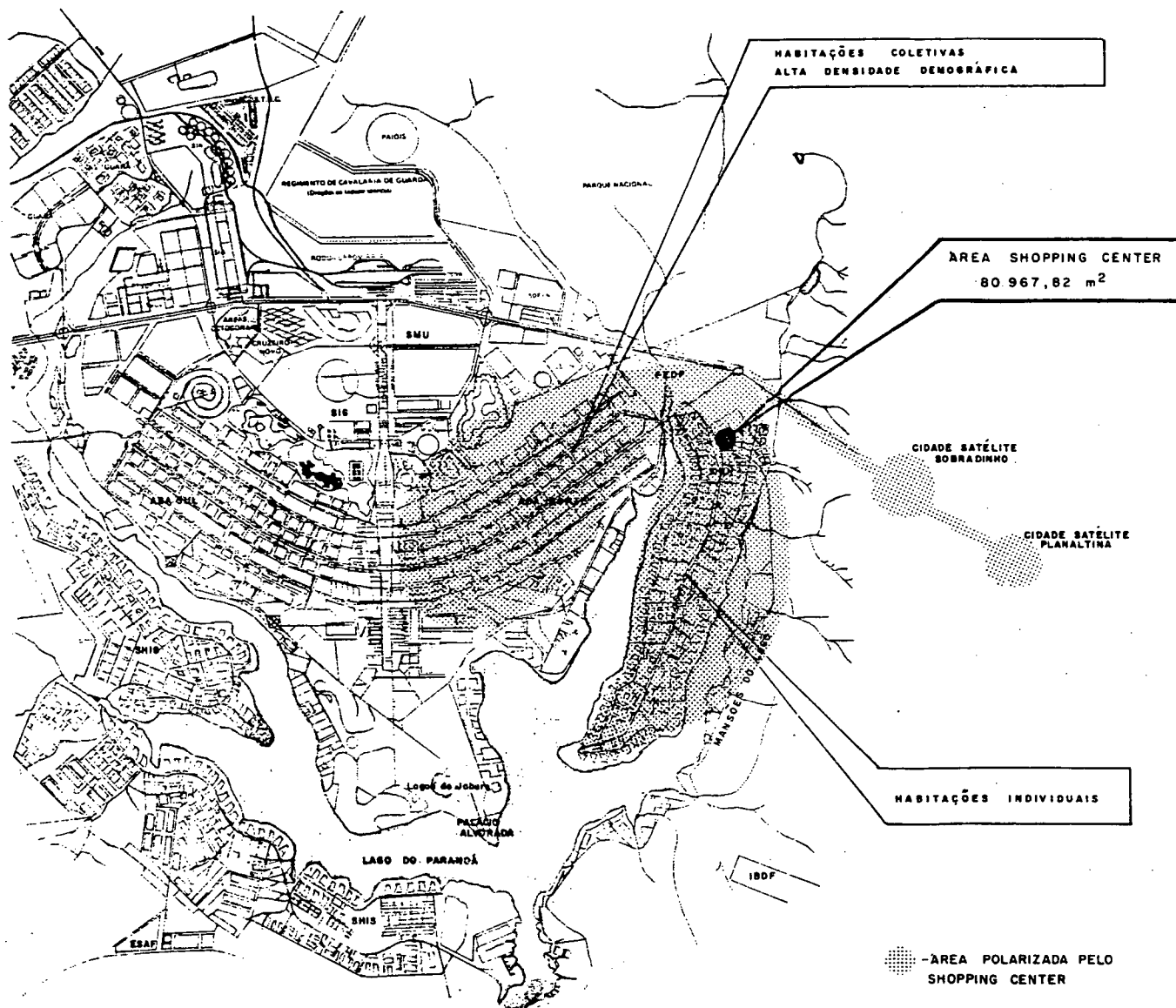
- Para que se preserve o nome da nossa empresa e de seu principal sócio, é que se faz necessário o presente esclarecimento público. Nesse sentido, estão sendo enviadas às principais redações brasileiras cópias desta nota e dos referidos documentos. Este material também poderá ser obtido no SCN, Quadra 1, Bloco A, 18º andar.
- Acreditamos que o único compromisso da imprensa é com a verdade. E, em razão disso, esperamos que somente seja divulgada a verdade, nada mais do que isso. Diante do desencontro de informações prestadas pelos órgãos de imprensa, a partir de hoje, não nos restará outra solução, senão ingressar com as ações cabíveis, como meio de preservar nossa honra empresarial e de ressarcir perdas e danos.
- Justamente para que isso não ocorra, colocamo-nos inteiramente à disposição dos interessados para qualquer esclarecimento complementar.

  
MARCELO CARVALHO DE OLIVEIRA  
Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda.  
Superintendente

  
HENRIQUE NEVES DA SILVA  
Advogado-OAB/DF 7505  
Diretor Jurídico

Brasília, 24 de novembro de 1999.

\* Os valores em dólares foram obtidos através da conversão pela taxa de câmbio oficial informada pelo Banco Central, na página <http://www.bancocentral.gov.br>



# TERERACAP

## LICITAÇÃO PÚBLICA

### SHOPPING CENTER

**TERRACAP**



*Augustin  
216.6179*

*216.6156*

*Ms. T. S. S. S.*

*23-02-89*

*10:00 h*

*• Cancelado até 23/2/89*

**SHOPPING CENTER LAGO NORTE**

**CA-4 LOTE "A" SHI NORTE BRASÍLIA DF**

# **LICITAÇÃO PÚBLICA**

DOCUMENTO Nº 01

## **EDITAL 02/89 - IMÓVEL**

*Doc 2 item 28*





RENE0051

CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEL  
EDITAL N. 02/89  
SHOPPING CENTER DO LAGO NORTE

A COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA À SECRETARIA DE VIACÃO E OBRAS DO GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL, SEDIADA EM BRASÍLIA - DF, TORNA PÚBLICO QUE ÀS 10:00 (DEZ) HORAS DO DIA 23 DE FEVEREIRO DE 1989, NO AUDITÓRIO ENGENHEIRO NID DUTRA D'AMORIM, EM SEU EDIFÍCIO SEDE, LOCALIZADO NO BLOCO "F", TERREO, DO SETOR DE ÁREAS ISOLADAS NORTE - SAI/NORTE, ATRÁS DO PALÁCIO DO BURITI, NESTA CAPITAL, A COMISSÃO DE LICITAÇÃO REALIZARÁ CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA VENDA DE UM LOTE PARA SHOPPING CENTER DO LAGO NORTE DE BRASÍLIA, NAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRA, OBSERVADAS AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO N. 10.996, DE 26-01-88, DO GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL E NA RESOLUÇÃO N. 120 DE 23-06-82, DO EGREGIO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA TERRACAP, NO QUE COUBER E CONDIÇÕES CONSTANTES DO PRESENTE EDITAL.

I - DO OBJETO

- 1) O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É CONSTITUÍDO PELO IMÓVEL DENOMINADO LOTE "A" - CA-4, LOCALIZADO NO SAI/NORTE, ÀS MARGENS DA ESTRADA PARQUE PENÍNSULA NORTE - EPPN, DESTINADO A SHOPPING CENTER, OBJETO DA PLANTA URB 126/87, APROVADA PELO DECRETO N. 11.024, DE 01-03-88, PUBLICADO NO DODF N. 47, DE 10-03-88, CUJAS CARACTERÍSTICAS E ESPECIFICAÇÕES ESTÃO CONTIDAS NA NGB 126/87 E PLANTA URB 126/87, PARTE INTEGRANTE DESTES EDITAIS. ANEXO.

II - DO PREÇO

- 2) O PREÇO MÍNIMO DO LOTE A QUE SE REFERE O PRESENTE EDITAL, É DE R\$ 5.120.000,00 (CINCO MILHÕES E CENTO E VINTE MIL CRUZADOS NOVOS).

III - DAS OBRIGAÇÕES DOS LICITANTES

- 3) O LICITANTE VENCEDOR SE OBRIGARÁ A EXECUTAR AS SUAS EXPENSAS, AS OBRAS DO SISTEMA DE CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E LANÇAMENTO DO ESGOTO SANITÁRIO DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM O PROJETO DEVIDAMENTE APROVADO JUNTO À CAESB - COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DE BRASÍLIA.

IV - DOS PRAZOS DA OBRA E OUTROS

- 4) O PRAZO MÁXIMO PARA EXECUÇÃO DA OBRA É DE 30 (TRINTA) MESES A PARTIR DA DATA DA ASSINATURA DA ESCRITURA DO IMÓVEL OBJETO DO PRESENTE EDITAL.
- 5) O PRAZO PARA O EXERCÍCIO DO DIREITO DE RETROVENDA É DE ATÉ 36 (TRINTA E SEIS) MESES, A PARTIR DA ASSINATURA DA ESCRITURA, DE ACORDO COM OS ARTIGOS 1.140 A 1.142 DO CÓDIGO CIVIL.
- 6) NÃO SE ADMITIRÁ PRORROGAÇÃO DOS PRAZOS ESTABELECIDOS NESTE EDITAL, SOB QUALQUER PRETEXTO, AFORA QUANDO OS RESPECTIVOS VENCIMENTOS OCORREREM NOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS, HIPÓTESE EM QUE FICARÃO PRORROGADOS AUTOMATICAMENTE PARA O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE.
- 7) O PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA É DE 60 (SESSENTA) DIAS, APÓS A DATA DA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA.
- 8) OS PRAZOS DE PAGAMENTO ESTÃO CONTIDOS NO CAPÍTULO XVI.

RENE DOSI

**V - DOS ELEMENTOS INSTRUTORES**

- 9) FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE EDITAL:
- 9.1 - FORMULARIO DE PROPOSTA DE COMPRA ANEXO I
  - 9.2 - CROQUIS DE LOCALIZACAO ANEXO 2
  - 9.3 - NGB 126/8 ANEXO 3
  - 9.4 - NGB 35/87 ANEXO 4
  - 9.5 - PLANTA DE LOCACAO ANEXO 5
  - 9.6 - CARTA DE FIANCA ANEXO 6
  - 9.7 - DECLARACAO DE VISITA AO LOCAL DA OBRA - ANEXO 7.
- 10) QUAISQUER ESCLARECIMENTOS REFERENTES A PRESENTE LICITACAO PODERAO SER OBTIDOS DIARIAMENTE NA DIRETORIA COMERCIAL, DESDE QUE SEJA POR ESCRITO E DIRIGIDO AO DIRETOR COMERCIAL ATÉ 10 (DEZ) DIAS ANTES DA DATA DA LICITACAO.
- 11) OS ESCLARECIMENTOS FEITOS PELA DIRETORIA COLEGIADA SERAO FORNECIDOS A TODOS OS LICITANTES ATÉ 05 (CINCO) DIAS ANTES DA LICITACAO, ATRAVES DE AVISO, DEVIDAMENTE PUBLICADO NO "DOOF" E "DOU".
- 12) ESTES ESCLARECIMENTOS, SE HOVEREM, SOMENTE IMPLICARIO NO ADIAMENTO DO PRAZO DA LICITACAO CASO A DIRETORIA COLEGIADA JULGUE OS MESMOS RELEVANTES.

**VI - CONDIÇÕES GERAIS**

- 13) PODERAO PARTICIPAR DA PRESENTE LICITACAO, PESSOAS JURIDICAS ISOLADAMENTE OU REUNIDAS EM CONSORCIO, ESTABELECIDAS EM QUALQUER LOCALIDADE DO TERRITORIO NACIONAL, LEGALMENTE CONSTITUIDAS E QUE SATISFACAM AS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NESTE EDITAL.
- 14) OS LICITANTES, NO DIA, HORA E LOCAL AQUI FIXADOS, DEVERAO APRESENTAR SIMULTANEAMENTE SUAS DOCUMENTACAO E PROPOSTA, EM DOIS INVOLUCROS SEPARADOS E FECHADOS, CONTENDO EM SUA PARTE EXTERNA E FRONTEIRA, ALEM DA RAZAO SOCIAL, OS DIZERES: TERRACAP - CONCORRENCIA PUBLICA N. 02/89. O PRIMEIRO COM O SUB-TITULO "DOCUMENTACAO", E O SEGUNDO COM O SUB-TITULO "PROPOSTA DE PRECO".
- 15) E NECESSARIA A APRESENTACAO DOS ELEMENTOS COMPONENTES DA DOCUMENTACAO OU PROPOSTA, EM CONJUNTOS PRESOS E IDENTIFICAVEIS, DISPOSTOS ORDERADAMENTE EM PASTAS, DE FORMA A NAO CONTER FOLHAS SOLTAS.
- 16) SOB PENA DE INABILITACAO OU DESCLASSIFICACAO, TODOS OS DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA CUMPRIMENTO DAS EXIGENCIAS DA LICITACAO, DEVERAO SER EM ORIGINAL OU COPIAS AUTENTICADAS OBSERVADAS AS INSTRUÇÕES DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA DE COMPRA/PRECO.
- 17) A COMPANHIA RESERVA-SE O DIREITO DE NAO CONCRETIZAR A VENDA, SEM PREJUIZO DAS DEMAIS COMINACÖES PREVISTAS, NA HIPOTESE DO NAO CUMPRIMENTO DE QUALQUER DAS PROVIDENCIAS INDICADAS NOS TOPICOS 57 E 58 DO PRESENTE EDITAL.
- 18) AO CONSELHO DE ADMINISTRACAO DA TERRACAP RESERVA-SE O DIREITO DE REVOGAR, TOTAL OU PARCIALMENTE, POR CONVENIENCIA ADMINISTRATIVA, EM QUALQUER FASE DO PROCESSO LICITATORIO, ANTECEDENTE AO PAGAMENTO DA ENTRADA INICIAL, A PRESENTE LICITACAO, SEM QUE COM ISSO CAISA AO LICITANTE O DIREITO DE INDENIZACAO OU RECLAMACAO DE QUALQUER ESPECIE.
- 19) A EFETIVACAO DO DEPOSITO COMO CAUCAO E A APRESENTACAO DAS DOCUMENTACÖES E PROPOSTAS, IMPLICAM EM PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS DO EDITAL, SEUS ANEXOS E INSTRUÇÕES BEM COMO A OBSERVANCIA DOS REGULAMENTOS ADMINISTRATIVOS E DAS NORMAS TECNICAS GERAIS - ABNT - OU ESPECIAIS APLICAVEIS.



RENE0051

VII - DA CAUÇAO

- 20) AS PESSOAS JURIDICAS INTERESSADAS DEVERAO DEPOSITAR ATÉ O ÚLTIMO DIA ÚTIL ANTERIOR À REALIZAÇÃO DA LICITAÇÃO E COMPROVAR, PARA A FASE DE HABILITAÇÃO O RECOLHIMENTO DA QUANTIA DE 10% (DEZ POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO, QUE PODERÁ SER FEITO NAS SEGUINTESS MODALIDADES:
- 20.1 - EM MOEDA CORRENTE DO PAIS, EM QUALQUER AGENCIA DO BANCO DE BRASILIA S/A - BRB;
- 20.2 - EM TITULOS DA DÍVIDA PÚBLICA DA UNIAO OU DO DISTRITO FEDERAL
- 20.3 - FIANÇA BANCARIA PRESTADA POR ENTIDADE FINANCEIRA, CONFORME MODELO ANEXO AO PRESENTE EDITAL.
- 21) O VALOR CAUCIONADO PELO LICITANTE VENCEDOR, QUANDO EM ESPECIE CONSTITUIR-SE-A EM PARTE DA ENTRADA INICIAL OU DO TOTAL DA OPERAÇÃO A VISTA, QUANDO DA CONVOCAÇÃO DO INTERESSADO PARA FORMALIZAR A TRANSAÇÃO.
- 22) TRATANDO-SE DE CAUÇÃO EFETIVADA NA FORMA DOS SUBTOPICO 20.2 E 20.3 O LICITANTE VENCEDOR DEVERÁ EFETUAR O PAGAMENTO INTEGRAL DA ENTRADA INICIAL OU DO TOTAL DO PAGAMENTO A VISTA, NO PRAZO PREVISTO NO CAPITULO XVI, TOPICO 38 DO EDITAL, APOS O QUE DEVERÁ RESGATAR OS RESPECTIVOS TITULOS OU LETRAS JUNTO AO BANCO DE BRASILIA S/A.
- 23) O FORMULARIO PROPRIO PARA RECOLHIMENTO DA CAUÇÃO, PARTE INTEGRANTE DA POSTA DE COMPRA, ESTARÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS NO EDIFICIO SEDE DA TERRACAP. (VEJA INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DAS PROPOSTAS NAS PAGINAS FINAIS DESTE EDITAL).
- 24) OS VALORES CAUCIONADOS EM MOEDA CORRENTE DEPOSITADOS EM CONTA ESPECIAL DO BANCO DE BRASILIA S/A - BRB - (CONTA CAUÇÃO), NÃO SERÃO, EM HIPÓTESE ALGUMA UTILIZADOS OU MOVIMENTADOS EM BENEFICIO DA EMPRESA, ATÉ A HOMOLOGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E NÃO SOFRERÃO QUALQUER ATUALIZAÇÃO MONETARIA EM BENEFICIO DO CAUCIONANTE OU DA TERRACAP.

VIII - DA DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO

- 25) A CAUÇÃO DOS LICITANTES PORVENTURA INABILITADOS NA PRIMEIRA ETAPA DA LICITAÇÃO, E NÃO PENALIZADOS, SOMENTE SERÁ LIBERADA NUM PRAZO DE 8 (OITO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA PUBLICAÇÃO DO RESULTADO NOS TERMOS DO CAPITULO XI, TOPICO 44, DO EDITAL.
- 26) O LICITANTE NÃO VENCEDOR E NÃO PENALIZADOS, TERÁ SUA CAUÇÃO DEVOLVIDA NO PRAZO DE 08 (OITO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA PUBLICAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO, CAPITULO XII, TOPICO 49, NA MESMA AGENCIA ONDE CAUCIONOU, MEDIANTE APRESENTAÇÃO DA 4. VIA DA PROPOSTA DE COMPRA.
- 27) SERÃO LIBERADAS, MEDIANTE REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA, AS CAUÇÕES DOS LICITANTES NÃO PENALIZADOS QUE DEIXAREM DE SER RESGATADAS NO PRAZO DE 45 (QUARENTA E CINCO) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO PÚBLICA.
- 27.1 - APOS DECORRIDOS 2 (DOIS) ANOS DE PRAZO DO RECOLHIMENTO DA CAUÇÃO, E NA EVENTUALIDADE DE NÃO TER SIDO RESGATADA PELO INTERESSADO A IMPORTANCIA CAUCIONADA, REVERTERÁ ESTA AOS COFRES DA TERRACAP, A TITULO DE "RECEITAS DE OPERAÇÕES COMERCIAIS".

IX - DA DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO

- 28) OS DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO QUE COMPORÃO O INVOLUCRO "DOCUMENTAÇÃO" MENCIONADO NO TOPICO 16, SERÃO NUMERADOS SEQUENCIALMENTE, APRESENTADOS EM UMA ÚNICA VIA E REDIGIDOS NO IDIOMA PORTUGUES, SOB PENA DA NÃO ABERTURA DO INVOLUCRO N. 2, "PROPOSTA DE PREÇO". DEVERÁ SER OBSERVADO O TOPICO 38. O INVOLUCRO "DOCUMENTAÇÃO" DEVERÁ CONTER OS SEGUINTESS ELEMENTOS:
- 28.1 - NOME, ENDEREÇO COMPLETO DA EMPRESA LICITANTE, E OS RESPECTIVOS NUMEROS DE TELEX E TELEFONE, PARA ONDE SERÃO ENCAMINHADOS TODAS AS CORRESPONDENCIAS PERTINENTES A ESTA CONCORRÊNCIA.

RENE0051

- F → 28.2 - ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO EM VIGOR, DEVIDAMENTE REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL, COM A ÚLTIMA ALTERAÇÃO SUBSEQUENTE A CONSTITUIÇÃO E ATA DE ASSEMBLEIA DE ELEIÇÕES DA DIRETORIA ATUAL, EM SE TRATANDO DE SOCIEDADE ANÔNIMA. EM AMBOS OS CASOS CONSTANDO A INVESTIDURA DOS REPRESENTANTES LEGAIS.
- OK → 28.3 - DECLARAÇÃO EXPRESSA DO LICITANTE AUTORIZANDO A TERRACAP, A PROCEDER AS INVESTIGAÇÕES JULGADAS NECESSÁRIAS E OPORTUNAS, PARA ESCLARECIMENTOS COMPLEMENTARES, AUTORIZANDO AINDA, TODAS AS PESSOAS FÍSICAS OU JURÍDICAS, DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, CITADOS NOS DOCUMENTOS APRESENTADOS, A FORNECEREM TODA E QUALQUER INFORMAÇÃO OU DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA PELA EMPRESA.
- OK → 28.4 - DECLARAÇÃO, SOB AS PENALIDADES CABÍVEIS, DA SUPERVENIÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO PARA SUA HABILITAÇÃO.
- OK 28.5 - DECLARAÇÃO DE SUBMISSÃO AOS TERMOS DO PRESENTE EDITAL.
- 28.6 - COMPROVAÇÃO DO RECOLHIMENTO DE CAUÇÃO, MEDIANTE CÓPIA AUTENTICADA DA PROPOSTA, SEM O PREENCHIMENTO DOS CAMPOS DE NS. 3 AO 14. QUANDO SE TRATAR DE FIANÇA BANCÁRIA, A MESMA SERÁ COMPROVADA MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE SEU ORIGINAL.
- 28.7 - CONSORCIO - PARA A APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DE EMPRESAS CONSORCIADAS, DEVERÃO SER OBSERVADAS AS SEGUINTES NORMAS:
- 28.7.1 - COMPROVAÇÃO DO COMPROMISSO PÚBLICO OU PARTICULAR, DE CONSTITUIÇÃO DE CONSORCIO NA FORMA DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, SUBSCRITO PELOS CONSORCIADOS.
- 28.7.2 - INDICAÇÃO DA EMPRESA RESPONSÁVEL PELO CONSORCIO QUE DEVERÁ ATENDER AS CONDIÇÕES DE LIDERANÇA, OBRIGATORIAMENTE FIXADA NO COMPROMISSO ANTERIORMENTE CITADO.
- 28.7.3 - APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS EXIGIDOS NOS SUBTÓPICOS 28.1 A 28.6, POR PARTE DE CADA CONSORCIADA. A CAUÇÃO (SUBTOP. 28.6) SERÁ A DA EMPRESA LÍDER.
- 28.7.4 - IMPEDIMENTO DE PARTICIPAÇÃO DE EMPRESA CONSORCIADA, NESTA LICITAÇÃO, ATRAVÉS DE MAIS DE UM CONSORCIO OU ISOLADAMENTE.
- 28.7.5 - O LICITANTE VENCEDOR FICA OBRIGADO A PROMOVER, ANTES DA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, A CONSTITUIÇÃO E REGISTRO DE CONSORCIO, NOS TERMOS DO COMPROMISSO REFERIDO NO SUBTÓPICO 28.7.1.

#### X - DA PROPOSTA DE COMPRA/PREÇO

- 29) AS PROPOSTAS DEVERÃO SER PREENCHIDAS DE MODO CLARO E SEM RASURAS, DATILOGRAFADAS E DEVIDAMENTE ASSINADAS, OBSERVADAS AINDA AS INSTRUÇÕES QUE ACOMPANHAM ESTE EDITAL.
- 30) O ENVOLUCRO N. 2 REFERENTE A "PROPOSTA DE PREÇO" DO LICITANTE, EM UMA VIA, CONTERÁ OS SEGUINTES ELEMENTOS:
- 30.1 - PROPOSTA DE COMPRA CUJO VALOR DEVERÁ SER IGUAL OU SUPERIOR AO PREÇO MÍNIMO CONSTANTE DESTA EDITAL.
- 30.2 - INDICAÇÃO DO CARTÓRIO ONDE DESEJA LAVRAR A ESCRITURA.
- 30.3 - CAUÇÃO
- 30.3.1 - NO CASO DE RECOLHIMENTO DA CAUÇÃO EM ESPÉCIE, AUTENTICAÇÃO MECÂNICA POR PARTE DO BANCO DE BRASÍLIA S/A - BRB - NO LOCAL INDICADO NA PROPOSTA DE COMPRA.
- 30.3.2 - NO CASO DE RECOLHIMENTO DA CAUÇÃO EM TÍTULO DA DÍVIDA PÚBLICA DA UNIÃO OU DO DISTRITO FEDERAL, ATESTADO DO BANCO DE BRASÍLIA S/A - BRB, NO CAMPO DA PROPOSTA DE COMPRA DISCRIMINANDO O N. OU NS. DOS RESPECTIVOS CERTIFICADOS, COM A CHANCELA E CARIMBO DO REFERIDO ESTABELECIMENTO BANCÁRIO.

REED051

30.3.3 - NO CASO DE RECOLHIMENTO PELA MODALIDADE DE FIANÇA BANCARIA ESTE SERA ATESTADO PELO BANCO CREDITICIO, CONFORME O MODELO ANEXO, OPORTUNIDADE EM QUE DISCRIMINARA NO FORMULARIO "PROPOSTA DE COMPRA", O NUMERO, DATA E VALOR DA FIANÇA.

- 31) AS PROPOSTAS QUE DEIXAREM DE MENCIONAR AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO, SERÃO CONSIDERADAS "A PRAZO" COM 30% (TRINTA POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM 15 (QUINZE) MESES (TOPICO 53 ALINEA 6).
- 32) NA HIPOTHESE DE DISCORDANCIA ENTRE VALORES NUMERICOS E POR EXTENSO, PREVALECERA ESTE ULTIMO.
- 33) NÃO SE CONSIDERARA QUALQUER OFERTA DE VANTAGEM NÃO PREVISTA NO EDITAL, NEM PREÇO OU VANTAGEM BASEADA NAS OFERTAS DOS DEMAIS LICITANTES.

#### XI - DO PROCEDIMENTO LICITATORIO - HABILITAÇÃO E INABILITAÇÃO

- 34) A PRESENTE LICITAÇÃO SERA REALIZADA POR UMA COMISSÃO CONSTITUIDA POR 05 (CINCO) MEMBROS NOMEADA PELO PRESIDENTE DA TERRACAP, E CONTARA COM O APOIO DE UMA SECRETARIA EXECUTIVA.
- 35) AO PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO SÃO DELEGADOS PODERES PARA REQUISITAR, CASO NECESSARIO, NO AMBITO DA TERRACAP, SERVIDORES QUALIFICADOS PARA FINS DE ANALISE DA DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA, SEM COMO PROMOVER AS DILIGENCIAS NECESSARIAS DESTINADAS A ESCLARECER E COMPLEMENTAR A INSTRUÇÃO DO PROCESSO.
- 36) OS INVOLUCROS NS. 1 E 2 CONTENDO, RESPECTIVAMENTE, A DOCUMENTAÇÃO E A PROPOSTA DE PREÇO DOS LICITANTES, SERÃO RECEBIDOS SIMULTANEAMENTE PELA COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA TERRACAP, EM ATO PUBLICO, NO DIA, HORA E LOCAL DEFINIDOS NO TOPICO 14 DESTA EDITAL.
- 37) ENCERRADO O PRAZO DE ENTREGA DOS INVOLUCROS, DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA, NÃO SERA PERMITIDA ANEXAÇÃO NEM RECEBIMENTO DE QUALQUER OUTRO DOCUMENTO.
- 38) A COMISSÃO DE LICITAÇÃO SOMENTE ACEITARÁ DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA ENTREGUES PESSOALMENTE POR REPRESENTANTES DEVIDAMENTE CREDENCIADOS DOS LICITANTES.
- 39) NESSE MESMO ATO, A COMISSÃO DE LICITAÇÃO PROCEDERA A ABERTURA DOS INVOLUCROS NS. 1 DOS LICITANTES, CUJA DOCUMENTAÇÃO DEVERA SER RUBRICADA PELOS REPRESENTANTES CREDENCIADOS DAS FIRMAS QUE ESTIVEREM PARTICIPANDO DA CONCORRENCIA. MANTER-SE-ÃO INVOLUCROS N. 2 QUE SERÃO RUBRICADOS PELA COMISSÃO DE LICITAÇÃO E OS DEMAIS LICITANTES, SENDO LAVRADA A ATA CIRCUNSTANCIADA DO EVENTO, ENCERRANDO SEU TRABALHO.
- 40) A COMISSÃO DE LICITAÇÃO TERA O PRAZO DE ATÉ 05(CINCO) DIAS ÚTEIS PARA:
- 40.1 - EXAME E Apreciação DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS.
- 40.2 - HABILITAÇÃO DOS LICITANTES, CUJOS DOCUMENTOS FOREM CONSIDERADOS SATISFATORIOS. NÃO SERÃO HABILITADAS AS EMPRESAS LICITANTES QUE:
- 40.2.1 - APRESENTAREM INCORREÇÕES OU ALTERAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA NOS TEXTOS OU DOCUMENTOS QUE INTEGRAM ESTE EDITAL OU AINDA, REFERIREM-SE A OBJETO DIFERENTE DO EDITAL.
- 40.2.2 - EMPRESAS QUE, POR QUALQUER MOTIVO, TENHAM SIDO PUNIDAS COM A SUSPENSÃO DO DIREITO DE LICITAR OU QUE TENHAM SIDO DECLARADA INIDONEAS PELOS PODERES LEGISLATIVO, JUDICIARIO OU EXECUTIVO, INCLUSIVE SUAS ENTIDADES DA ADMINISTRAÇÃO INDIRETA E FUNDAÇÕES FEDERAIS, ESTADUAIS, MUNICIPAIS E DO DF, SALVO SE JA EXTINTA A PENALIDADE.
- 40.2.3 - DEIXAREM DE CUMPRIR O DISPOSTO NO TOPICO 30 E SEUS SUBTOPICOS
- 40.2.4 - ESTIVEREM EM DEBITO COM A TERRACAP ATÉ O ULTIMO DIA UTIL ANTERIOR AO DA DATA DA REALIZAÇÃO DA LICITAÇÃO.
- 41) ELABORAÇÃO DE RELATORIO COMPLETO SOBRE ESTA PRIMEIRA ETAPA, QUE SERA ENCAMINHADA PARA DIRETORIA COLEGIADA OBJETIVANDO A Apreciação E DELIBERAÇÃO.

RENEB051

- 42) PUBLICACAO NO DIARIO OFICIAL DO DISTRITO FEDERAL E DIARIO OFICIAL DA UNIO, DOS RESULTADOS DOS TRABALHOS .
- 43) SERAO DEVOLVIDOS INVIOADOS OS INVOLUCROS NS. 2 DOS LICITANTES QUE NAO FOREM HABILITADOS.
- 44) A INABILITACAO DO LICITANTE IMPORTA PRECLUSAO DO SEU DIREITO DE PARTICIPAR DAS FASES SUBSEQUENTES.

#### XII - DO JULGAMENTO

- 45) APOS A APRECIACAO E JULGAMENTO DE RECURSOS PORVENTURA INTERPOSTOS SERA FEITA A CONVOCACAO DOS HABILITADOS, POR CORRESPONDENCIA INDIVIDUAL, COM 05 (CINCO) DIAS DE ANTECEDENCIA, FIXANDO DIA E HORA PARA REUNIAO DE ABERTURA DOS ENVELOPES NS.2 "PROPOSTA DE PRECO".
- 46) SERA DECLARADO VENCEDOR, O LICITANTE QUE MELHOR PRECO OFERECER, PREVALECENDO, EM CASO DE EMPATE, A OFERTA PARA PAGAMENTO A VISTA, SENDO TODAS AS PROPOSTAS DE MESMO PRECO A PRAZO, PREVALECERA A DE MAIOR PERCENTUAL DE ENTRADA INICIAL. PERSISTINDO O EMPATE, PREVALECERA A DE MENOR PRAZO PARA PAGAMENTO. ESGOTADOS ESSES CRITERIOS E, PERSISTINDO O EMPATE, OS LICITANTES TERA O PRAZO DE 01 (UMA) HORA PARA APRESENTAREM NOVAS PROPOSTAS DE PRECO. MANTENDO-SE EMPATADAS AS NOVAS PROPOSTAS, PROCEDER-SE-A UM SORTEIO.
- 47) DE POSSE DO RELATORIO APRESENTADO PELA COMISSAO DE LICITACAO, A DIRETORIA COLEGIADA TERA O PRAZO DE ATÉ 05 (CINCO) DIAS UTEIS PARA APRECIAR O RESULTADO.
- 48) APROVADO PELA DIRETORIA COLEGIADA O RESULTADO SERA ENCAMINHADO AO CONSELHO DE ADMINISTRACAO, PARA A COMPETENTE HOMOLOGACAO E PUBLICADO NO "DODF" E "DOU" E AFIIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA TERRACAP.

#### XIII - DAS PENALIDADES

- 49) O LICITANTE, APOS O RECOLHIMENTO DA CAUCAO E APRESENTACAO DAS DOCUMENTACAO E PROPOSTA, FICARA SUJEITO A PENALIDADE, NA OCORRENCIA DA SEGUINTE HIPOTESE:
  - 49.1) - DESCLASSIFICACAO E PERDA DE 100% (CEM POR CENTO) DO VALOR CAUCIONADO SE DESISTIR OU DEIXAR DE CUMPRIR O PRAZO REFERIDO NO TOPICO 57 DESTA EDITAL APOS PROCLAMADO VENCEDOR.
  - 49.2) - INABILITACAO E PERDA DE 100% (CEM POR CENTO) DO VALOR CAUCIONADO, DO LICITANTE QUE TENHA SIDO PUNIDO COM SUSPENSAO DO DIREITO DE LICITAR OU QUE TENHA SIDO DECLARADO INIDONEO PELOS PODERES LEGISLATIVO, JUDICIARIO OU EXECUTIVO, INCLUSIVE SUAS ENTIDADES DA ADMINISTRACAO INDIRETA E FUNDACOES FEDERAIS, ESTADUAIS, MUNICIPAIS E DO DISTRITO FEDERAL, SALVO SE JA EXTINGA A PENALIDADE.

#### XIV - DOS RECURSOS

- 50) DA DECISAO HOMOLOGATORIA DO RESULTADO DA PRIMEIRA ETAPA DA LICITACAO, POR PARTE DA DIRETORIA COLEGIADA, CABERA RECURSO NO PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS UTEIS CONTADOS DE SUA PUBLICACAO (TOPICO 42 ).
- 51) A DIRETORIA COLEGIADA PODERA MOTIVADAMENTE E PRESENTE RAZOES DE INTERESSE PUBLICO, ATRIBUIR AO RECURSO INTERPOSTO EFICACIA SUSPENSIVA, NOS CASOS PREVISTOS NO TOPICO ANTERIOR.
- 52) O RECURSO REFERENTE A FASE DE HABILITACAO TERA EFEITO SUSPENSIVO E SOMENTE PODERA SER INTERPOSTO ANTES DA ABERTURA DAS PROPOSTAS DE PRECO, SOB PENA DE PRECLUSAO.
- 53) INTERPOSTO RECURSO ESTE SERA COMUNICADO AOS DEMAIS LICITANTES QUE, NO PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS UTEIS PODERAO IMPUGNA-LO, ABRINDO-SE-LHE VISTA DO PROCESSO DA LICITACAO.

RENE DOSI

- 54) O RECURSO SERA DIRIGIDO A DIRETORIA COLEGIADA DA TERRACAP, POR INTERMEDIO DA COMISSAO DE LICITACAO DE VENDA DE IMOVEIS, A QUAL PODERA RECONSIDERAR SUA DECISAO, NO PRAZO DE 05(CINCO) DIAS UTEIS, OU, NESSE MESMO PRAZO, FAZE-LO ENCAMINHAR AO CONAD, DEVIDAMENTE INFORMADO. NESTE CASO, A DECISAO DEVERA SER PROFERIDA DENTRO DO PRAZO DE 05(CINCO) DIAS UTEIS, CONTADOS DO RECEBIMENTO DO RECURSO.
- 54.1 - OS RECURSOS INTEMPESTIVOS NAO SERAO CONHECIDOS.
- 54.2 - A DIRETORIA COLEGIADA, COM BASE NO RELATORIO DA COMISSAO DE LICITACAO FUNDAMENTARA A DECISAO QUE NEGAR OU DER PROVIMENTO AO RECURSO.
- 55) E FACULTADO A QUALQUER LICITANTE FORMULAR IMPUGNACOES OU PROTESTOS, POR ESCRITO, RELATIVAMENTE AOS TERMOS DO PRESENTE EDITAL, ATÉ 05(CINCO) DIAS CORRIDOS ANTES DA ENTREGA DOS ENVELOPES CONTENDO A DOCUMENTACAO E PROPOSTA DE PREÇO.
- 56) DECAIRA DO DIREITO DE IMPUGNAR OS TERMOS DO PRESENTE EDITAL, PERANTE A TERRACAP, AQUELE QUE TENDO-O ACEITO SEM OBJECCAO, VIR, APÓS JULGAMENTO DESFAVORAVEL, APONTAR FALHAS OU IRREGULARIDADES QUE O VICIARIAM, HIPOTESE EM QUE TAL COMUNICACAO NAO TERA EFEITO DE RECURSO.

## XV - DO CONTRATO

- 57) DA DATA DA PUBLICACAO DO RESULTADO DA LICITACAO (TOPICO 48), COMEÇARA A CORRER PARA O LICITANTE VENCEDOR O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, PARA AS SEGUINTE PROVIDENCIAS:
- 57.1 - ASSINAR, NO CARTORIO INDICADO, A ESCRITURA DE COMPRA E VENDA COM PACTO DE RETROVENDA, QUE CONTERA ESPECIFICAMENTE O DISPOSTO NOS TOPICOS 58, 59 E SEUS SUBTOPICOS, CORRENDO TODAS AS DESPESAS POR CONTA DO ADQUIRENTE, INCLUSIVE AS CARTORARIAS E OS IMPOSTOS OU TAXAS INCIDENTES;
- 57.2 - RECOLHER, NA TESOUREARIA DA TERRACAP, O VALOR COMPROMISSADO PARA PAGAMENTO A VISTA OU VALOR PERCENTUAL EQUIVALENTE A ENTRADA INICIAL, INDICADA NA PROPOSTA. O VALOR A SER RECOLHIDO SERA ATUALIZADO MONETARIAMENTE A PARTIR DA DATA DA APRESENTACAO DA PROPOSTA ATÉ O EFETIVO PAGAMENTO, CONFORME LEGISLACAO EM VIGOR.

## XVI - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 58) O PAGAMENTO PODERA SER EFETUADO:

A) - A VISTA, NO ATO DA ASSINATURA DA ESCRITURA, ATUALIZADO MONETARIAMENTE AO MES DO EFETIVO PAGAMENTO, CONFORME LEGISLACAO EM VIGOR.

B) - A PRAZO, COM O MINIMO DE 30% (TRINTA POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 15 (QUINZE) PRESTACOES MENSIS E SUCESSIVAS, ACRESCIDAS DE JUROS NOMINAIS DE 12% (DOZE POR CENTO) AO ANO, CALCULADOS DE ACORDO COM A "TABELA PRICE", VENCENDO-SE A PRIMEIRA COM 30 (TRINTA) DIAS APÓS A DATA DA CONVOCAÇÃO PARA O PAGAMENTO DA ENTRADA INICIAL. SOBRE TAIS PRESTACOES, BEM COMO DO SALDO DEVEDOR, INCIDIRA ATUALIZACAO MONETARIA MENSAL, DE ACORDO COM O QUE A ATUAL LEGISLACAO VIER A PERMITIR.

58.1 - NO CASO DE ATRASO NO PAGAMENTO DAS PRESTACOES, SERAO ELAS ACRESCIDAS DE MULTA DE 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DAS MESMAS, BEM COMO DE JUROS DE MORA A TAXA DE 1% (UM POR CENTO) AO MES OU FRACAO, SEM PREJUIZO DE INCIDENCIA DE ATUALIZACAO MONETARIA EM TAIS PRESTACOES.

58.2 - O ATRASO NO PAGAMENTO DE 03 (TRES) PRESTACOES CONSECUTIVAS IMPLICARA NA RESCISAO DO INSTRUMENTO PUBLICO DE COMPRA E VENDA COM PACTO DE RETROVENDA, INDEPENDENTEMENTE DE INTERPELACAO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL.

58.3 - O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) PODERA AMORTIZAR O SALDO DEVEDOR BEM COMO ANTECIPAR O PAGAMENTO DAS PRESTACOES VINCENDAS, TOTAL OU PARCIALMENTE, NESTE CASO, CONTADOS A PARTIR DA ULTIMA PARCELA, QUANDO SERA FEITA A ATUALIZACAO MONETARIA DO SALDO DEVEDOR ATÉ O DIA DA EFETIVA ANTECIPACAO, SENDO DESCONTADOS OS JUROS DA "TABELA PRICE" EMBUTIDOS NA PARCELA DO MES EM QUE ESTIVER SENDO EFETUADA A ANTECIPACAO, PROPORCIONAIS AO PERIODO ANTECIPADO.

COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASIL/ - TERRACAP  
SISTEMA DE LICITACAO PUBLICA - SILIP  
MODULO DE EDITAL

PAGINA : 8

RENEPOS1

**XVII - DAS CLAUSULAS ESPECIAIS**

- 59) NA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA COM PACTO DE RETROVENDA A SER OUTORGADA NA FORMA ESTIPULADA NO TOPICO 57, CAPITULO XV, SE FARA CONSTAR:
- 59.1 - OBRIGACAO DO COMPRADOR DE CONSTRUIR A OBRA NO PRAZO DE ATÉ 30 (TRINTA) MESES, CONTADOS DA DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, A COMPROVAR-SE MEDIANTE A APRESENTACAO DA "CARTA DE HABITE-SE";
  - 59.2 - CLAUSULA ESTIPULANDO QUE NAO SAO INDENIZAVEIS AS BENFEITORIAS ERIGIDAS NO IMOVEL APOS O DECURSO DO PRAZO DE CONSTRUCAO NELA FIXADO;
  - 59.3 - PROIBICAO DE TRANSFERENCIA DO IMOVEL A TERCEIROS, ENQUANTO NAO CUMPRIDAS TODAS AS OBRIGACOES ASSUMIDAS COM A TERRACAP;
  - 59.4 - CLAUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA-RETROVENDA-, A SER EXERCIDA NO CASO DE INADIMPLENTO DO COMPRADOR, COM RELACAO A OBRIGACAO PREVISTA NO SUBTOPICO 59.1.
  - 59.5 - NO PRESENTE CASO, NAO SE APLICARAO AS DISPOSICOES DA RESOLUCAO 135/84, DE 29.10.84, DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO DA TERRACAP.
  - 59.6 - CLAUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA NA QUAL O ADQUIRENTE RENUNCIA O DIREITO DE ALEGAR EM SEU FAVOR QUALQUER ATRASO DAS OBRAS, EM VIRTUDE DO NAO CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO TOPICO 3, DESTE EDITAL.
  - 59.7 - CLAUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA NA QUAL O ADQUIRENTE DECLARA QUE IRA CONSTRUIR TAMBEEM AS OBRAS CONSTANTES DO TOPICO 3, DESTE EDITAL.
  - 59.8 - OS CASOS OMISSOS SERAO RESOLVIDOS PELO CONSELHO DE ADMINISTRACAO DA TERRACAP. OUTROS ESCLARECIMENTOS PODERAO SER OBTIDOS PELOS TELEFONES 216.6132, 216.6156 E 216.6133.

BRASILIA, 19 DE JANEIRO DE 1989

  
HUMBERTO LUDOVICO DE ALMEIDA FILHO  
PRESIDENTE

  
SIGMAR CARLOS BIELEFELD  
DIRETOR COMERCIAL

  
JOSE GOMES PINHEIRO NETO  
DIRETOR TECNICO

  
JOAO DA CRUZ PIMENTA  
DIRETOR ADM. FINANCEIRO



RENE0039

**INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DA PROPOSTA DE COMPRA**

**I - PARA EFEITO DE SIGILO DA PROPOSTA, RECOMENDA-SE PREENCHER OS CAMPOS DE NUMEROS "03" AO "08", SOMENTE APÓS O RECEBIMENTO DA CAUÇÃO JUNTO AO BANCO DE BRASILIA S/A - BRB.**

**II - TODOS OS CAMPOS OBRIGATORIOS QUE NÃO FOREM INFORMADOS PODERÃO RESULTAR NA DESCLASSIFICAÇÃO DO LICITANTE.**

**III - POR SE TRATAR DE LICITAÇÃO ESPECIAL, PREENCHER SOMENTE OS SEGUINTE CAMPOS:**

- CAMPO 01 - EDITAL (N./ANO) - PREENCHER COM O NUMERO DO EDITAL.**
- CAMPO 02 - NUMERO DO LICITANTE - CAMPO PRE-IMPRESSO.**
- CAMPO 03 - ITEM (1. OPÇÃO) - PREENCHER COM O NUMERO 01.**
- CAMPO 04 - ITEM POR EXTENSO - ESCREVER A PALAVRA "UM". PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**
- CAMPO 05 - VALOR OFERECIDO (NCZS) - PREENCHER EM ALGARISMO, COM O VALOR OFERECIDO, DA DIREITA PARA A ESQUERDA CONSIDERANDO AS DUAS ULTIMAS POSIÇÕES COMO CENTAVOS. PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**
- CAMPO 06 - VALOR OFERECIDO POR EXTENSO - PREENCHER, POR EXTENSO, COM O VALOR OFERECIDO, IDENTICO AO VALOR EM ALGARISMO. PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**
- CAMPO 07 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO - MARCAR COM "X" NO QUADRADO REFERENTE A OPÇÃO DESEJADA.**
- CAMPO 08 - CONDIÇÃO A PRAZO - SOMENTE DEVERA SER PREENCHIDO QUANDO A CONDIÇÃO DE PAGAMENTO FOR A PRAZO. ENTRADA: PREENCHER COM O VALOR A SER PAGO EM PERCENTUAL NO ATO DA FORMALIZAÇÃO DA COMPRA, NÃO PODENDO SER INFERIOR A 30% (TRINTA POR CENTO) DO VALOR OFERECIDO. MESES: PREENCHER COM A QUANTIDADE DE MESES EM QUE SERA PARCELADO O VALOR DA COMPRA, NÃO PODENDO SER SUPERIOR A 15 (QUINZE) MESES. (VIDE TÓPICO 58 ALÍNEA "B" CAPÍTULO XVI, DO EDITAL).**
- CAMPO 15 - RESERVADO A TERRACAP - NÃO PREENCHER.**
- CAMPO 16 - NOME - PREENCHER COM O NOME DO LICITANTE. (PESSOA JURIDICA) PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**
- CAMPO 17 - QUALIFICA CGC - MARCAR COM "X" NO QUADRADO REFERENTE A CONDIÇÃO CGC. PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**
- CAMPO 18 - CGC - PREENCHER COM O NUMERO DO CGC DO LICITANTE. PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**
- CAMPO 27 - ENDEREÇO - PREENCHER COM O ENDEREÇO DO LICITANTE PARA CORRESPONDENCIA. PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**
- CAMPO 28 - BAIRRO - PREENCHER COM O NOME DO BAIRRO ONDE ESTA ESTABELECIDO O LICITANTE. PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**
- CAMPO 29 - CIDADE - PREENCHER COM O NOME DA CIDADE ONDE ESTA ESTABELECIDO O LICITANTE. PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**
- CAMPO 27 - UF - PREENCHER COM A UF - UNIDADE DA FEDERAÇÃO - ONDE ESTA ESTABELECIDO O LICITANTE. PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**
- CAMPO 31 - CEP - PREENCHER COM O CEP - CODIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL -, REFERENTE AO DOMICILIO DO LICITANTE.**
- CAMPO 32 - TELEFONE - PREENCHER COM O NUMERO DO TELEFONE DO LICITANTE.**

*[Handwritten signature]*

COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA - TERRACAP  
SISTEMA DE LICITACAO PUBLICA - SI...P  
MODULO DE EDITAL

PAGINA : 10

RENEB051

**CAMPO 35 - CARTORIO PARA LAVRATURA DA ESCRITURA - PREENCHER COM O NOME DO CARTORIO ONDE DESEJA LAVRAR A ESCRITURA. (CARTORIO DO 1 OFICIO (MAURICIO LEMOS) - PLANO PILOTO, CARTORIO DO 2 OFICIO (PIONEIRAS SOCIAIS) - PLANO PILOTO, CARTORIO DO 3 OFICIO (RUBENS CHAMMA) - PLANO PILOTO, CARTORIO DO 1 OFICIO - NUCLEO BANDEIRANTE, CARTORIO DO 1 OFICIO - GUARA CARTORIO DO 1 OFICIO - SAMA, CARTORIO DO 2 OFICIO - SOBRADINHO, CARTORIO DO 3 OFICIO - TAGUATINGA).**

**BLOCO 05 - ASSINATURA - DATAR E ASSINAR A PROPOSTA. PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**

**CAMPO 36 - ITEM - PREENCHER COM O NUMERO 01- ITEM QUE ESTA SENDO CAUCIONADO.**

**CAMPO 37 - VALOR DA CAUÇAO (NCZS) - PREENCHER COM O VALOR DA CAUÇAO, CORRESPONDENTE AO CAMPO 36, NÃO PODENDO SER INFERIOR A 10% (DEZ POR CENTO) DO PREÇO MINIMO DO LOTE DE ACORDO COM O CONSTANTE NO TOPICO 23 CAPITULO VII, DO EDITAL. PREENCHIMENTO OBRIGATORIO.**

**CAMPO 40 - TOTAL DE CAUÇES (NCZS) - REPETIR O VALOR DO CAMPO 37.**

**CAMPO 42 - CODIGO DA AGENCIA - PREENCHER COM O NUMERO DA AGENCIA DO BANCO DE BRASILIA S/A - BRB, NA QUAL DESEJA RECEBER A DEVOLUÇÃO DA CAUÇAO.**

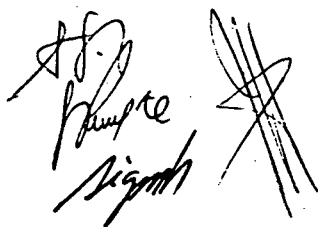
**CAMPO 43 - NOME DA AGENCIA - PREENCHER COM O NOME DA AGENCIA DO BRB, POR EXTENSO.**

**CAMPO 44 - AUTENTICAÇÃO MECANICA - LOCAL ONDE DEVERA CONSTAR A AUTENTICAÇÃO MECANICA DO BANCO DE BRASILIA S/A - BRB.**

**CAMPO 45 - CARIMBO DA AGENCIA RECEBEDORA - ESPAÇO RESERVADO PARA APOSIÇÃO DO CARIMBO E DO NUMERO DA AGENCIA RECEBEDORA.**

**IV - NOTA:**

- 1)- A QUARTA VIA DA PROPOSTA DE COMPRA, DEVIDAMENTE AUTENTICADA PELO BANCO DE BRASILIA S/A - BRB (OU FOTO-CÓPIA) É DOCUMENTO OBRIGATORIO DO ENVELOPE N. 1, NOS TERMOS DO SUBTOP. 25.6 CAP. IX DO EDITAL. NESTE DOCUMENTO NÃO PODERA CONSTAR O VALOR OFERECIDO.
- 2)- A PRIMEIRA VIA DA PROPOSTA DE COMPRA, APOS PREENCHIDA CORRETAMENTE DE ACORDO COM AS NORMAS DESTE EDITAL E INSTRUÇÕES AQUI APRESENTADAS, É TAMBEM DOCUMENTO OBRIGATORIO DO ENVELOPE N.02.

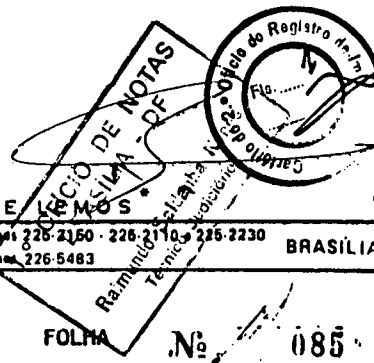


DOCUMENTOS 2 e 3

GL



0306/83 TABELIAO MAURICIO GOMES DE  
CARTÓRIO do 1º OFÍCIO DE NOTAS: Ass Sul: Q. 504 - bl. A - loja 18 - Fones 226-2350 - 226-2350 - 226-2230 BRASÍLIA-DF  
Ass Norte: Q. 703 - bl. A - loja 35 - Fones 226-5483



LIVRO

1525

FOLHA

Nº

085

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Prenotado ach e 75334 88 do livro  
nº 1-D - Em 03 103

Emolumentos R\$ 84,00 - Gta 5544

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA  
COM PACTO DE RETROVENDA DE IMÓVEL  
URBANO, na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura de compra e venda com pacto de retro -  
venda, virem que aos doze dias do mes de abril do ano de hum mil, novecentos  
e oitenta e nove, nesta cidade de Brasília, Capital da República Federativa  
do Brasil, em meu Cartório, perante mim, Tabelião do 1º Ofício de Notas des-  
ta Capital, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de  
um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a **COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA-TER-  
RACAP**, empresa pública, com sede no Setor de Areas Isoladas Norte, Bloco F,  
Edificio TERRACAP, nesta Capital, inscrita na Junta Comercial do Distrito Fe-  
deral sob o nº 5350000034-8, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73, neste ato repre-  
sentada por seu Presidente e Diretor Comercial, respectivamente, **HUMBERTO LU-  
DOVICO DE ALMEIDA FILHO**, advogado e **SIGMAR CARLOS BIELEFELD**, engenheiro ci-  
vil, ambos brasileiros, casados, portadores das CI nºs 406.306-SSP-GO e ....  
235.995-INI-DF e dos CICs nºs 002.522.471-91 e 001.984.201-53, residentes e  
domiciliados nesta Capital, o primeiro na SQS 111, Bloco C, aptº 501 e o se-  
gundo na QL 02, Conjunto 03, casa 18, SHI/SUL, assistidos pelo Chefe da Divi-  
são Jurídica, **ALIRIO MACEDO**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº  
6.266-OAB-DF e do CIC nº 025.082.491-49, residente e domiciliado também nes-  
ta Capital, na SQS 112, Bloco A, aptº 504, com autorização da Diretoria em  
sua 1193 a. Sessão, realizada em 21.03. 89, que conferiu a presente e a a-  
chou conforme, e de outro lado, como OUTORGADA COMPRADORA, **LPS-PARTICIPAÇÕES  
E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Capital, no SEUP Norte, Q. 504, Bl. A,  
s/102, CGC/MF nº 32 914 541/0001-11, com seu contrato social arquivado na  
JCDF sob nº 532.0042683.8, a 12.04.89, neste ato representada por **OK OLEOS VE-  
GETAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, com sede nesta Capital, SIA/SUL, Q.02, nº  
910, Parte, CGC/MF nº 01.599.752/0001-83, JCDF 532.0002892/7, e esta represen-  
tada por **LUIZ ESTEVAO DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, casado, empresário, CI núme-  
ro 159.375-DPF-DF e CIC nº 010.948.581-33; **PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILI-  
LIARIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, SAA/N, Q. 01, nº 555, CGC/MF nº .....  
00.475.251./0001-22, JCDF nº 532.0009709/5, representada por **PAULO OCTAVIO AL-  
VES PEREIRA**, brasileiro, casado, empresário, CI nº 145.071-SEP-DF e do CIC nº  
023.621.631-72 e **SOCIEDADE DE TERRAPLANAGEM, CONSTRUÇÃO CIVIL E AGROPECUARIA  
LTDA.**, com sede nesta Capital, no SEUP/Norte, Q. 504, Bloco A, s/107/112, CGC/



TABELIÃO MAURÍCIO GOMES DE LEMOS

CARTÓRIO do 1º OFÍCIO DE NOTAS: Ass Sul: Q. 604 - bl. A - loja 18 - Fones 226-2160 - 226-2110 e 225-2230  
Ass Norte: Q. 703 - bl. A - loja 35 - Fones 226-5483

BRASÍLIA

MF 00.476.366/0001-31, JCDF nº 532.0009525/4, representada por **SERGIO AUGUSTO NAYA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI 005.968-DPF-DF e do CIC nº 001.939.141-34, todos os representantes são residentes e domiciliados nesta Capital, e com endereços profissionais, os anteriormente mencionados acima; as quais declaram, neste ato, que se constituem mutuamente procuradores, com poderes especiais para receber citação decorrentes do procedimento judicial resultante do presente contrato; todos os presentes são maiores e capazes, meus conhecidos, do que dou fé. E, pela OUTORGANTE VENDEDORA, me foi dito. I) Que é senhora única e legítima possuidora em mansa e pacífica posse do loteamento denominado: SETOR DE HABITAÇÕES INDIVIDUAIS NORTE - SHI/NORTE, conforme memorial e planta, inscritos no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis, desta Capital, matrícula nº 34.236, livro nº 02, em 30.06.88; II) Que do referido loteamento faz parte o Lote "A" - CENTRO DE ATIVIDADES 04 (quatro) (CA-04), (destinado a SHOPPING CENTER conforme averbação nº 03, feita na mesma matrícula e Cartório Imobiliário supracitado, em 20.02.89), com as seguintes características e confrontações: medindo 38,6178m + 218,422m + 68,888m pelo lado Sul, 77,0194m + 79,5123m + 45,220m pelo lado Leste, ..... 110,800m + 63,161m pelo lado Oeste, 197,074m + 16,5092m pelo lado Nordeste e 117,796m + 28,850m pelo lado Noroeste, perfazendo uma área de 80.967,82 (oitenta mil, novecentos e sessenta e sete metros e oitenta e dois decímetros - quadrados), limitando-se ao Sul com a Estrada Parques Península Norte (EPPN), a Leste com a via EPPA-E, pelo lado Oeste com a via CA-10, a Nordeste com a via CA-1E e pelo lado Noroeste com a Via CA-8; III) - Que, possuindo o imóvel acima descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou responsabilidade, tem ajustado vendê-lo, como de fato e na verdade vendido o tem, aos Outorgados Compradores, por esta escritura e na melhor forma de direito, pelo preço certo e ajustado de NCZ\$ 9.372.000,00 (nove milhões, trezentos e setenta e dois mil cruzados novos), que será pago na seguinte forma: 30% (trinta por cento) sobre o preço global, correspondente a ..... NCZ\$ 2.811.600,00 (dois milhões, oitocentos e onze mil e seiscentos cruzados novos), como sinal e princípio de pagamento, em moeda corrente nacional, já recebidos pela OUTORGANTE VENDEDORA, e os restantes, 70% (setenta por cento) em 15 (quinze) prestações mensais e sucessivas, acrescidas de juros nominais de 12% (doze por cento) ao ano, calculados de acordo com a TABELA PRICE, pagáveis na Tesouraria da TERRACAP, vencendo-se a primeira em 30.04.89, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, tudo conforme Proposta de Controle nº 181692.6, anexa ao Processo nº 111.001.185/89 TERRACAP, referente ao Edital de Licitação Pública nº 2/89, realizada de acordo com o Decreto núme-

PAGO

GL



TABELIÃO MAURÍCIO GOMES DE LEMOS

CARTÓRIO do 1º OFÍCIO DE NOTAS:

Ass Sul: Q. 504 - bl. A - loja 18 - Fones 226-2160 - 226-2169 - 226-2230  
Ass Norte: Q. 703 - bl. A - loja 38 - Fones 226-5483

BRASÍLIA-DF

LIVRO 1525

FOLHA Nº 086

número 10.996 de 26.01.88-GDF e a Resolução nº 120/82-CONAD/TERRACAP, devidamente aprovado pela Diretoria e Conselho de Administração em suas 1182a. e 1102a. Sessões, realizadas em 19.01.89 e 19.01.89, respectivamente, ficando entendido que as prestações que vencerem durante a vigência da Lei nº 7.730, de 31.01.89 serão fixas e irrealizáveis. Contudo tão logo cessem os efeitos do mencionado diploma legal, serão as referidas prestações bem como o saldo devedor reajustados de acordo com a variação do I.P.C. acumulado durante o congelamento e, a partir de então, sofrerão incidência de atualização monetária mensal, segundo o mesmo critério ou por outro índice a ser fixado pelo Governo Federal; IV) O OUTORGADO COMPRADOR se obrigam a construir no imóvel objeto deste instrumento, no prazo de 30 (trinta) meses, contados da data da assinatura desta escritura, comprovada a construção e conclusão da obra, mediante a apresentação da "Carta de Habite-se" à OUTORGANTE VENDEDORA, não se aplicando ao presente instrumento, as disposições da Resolução 135/84 CONAD/TERRACAP, de 29.10.84; V) O OUTORGADO COMPRADOR fica obrigado a executar às suas expensas, as obras do sistema de captação, tratamento e lançamento do Esgoto Sanitário, para atendimento ao imóvel objeto deste ajuste, de acordo com o projeto devidamente aprovado junto a Companhia de Água e Esgotos de Brasília - CAESB; VI) O OUTORGADO COMPRADOR renuncia expressamente ao direito de alegar em seu favor, qualquer atraso das obras, motivado pelo descumprimento da obrigação contida na cláusula anterior; VII) O atraso no pagamento de 03 (tres) prestações consecutivas, implicará na rescisão da presente escritura, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial VIII) As prestações pagas com atraso serão acrescidas de 10% (dez por cento) sobre seus respectivos valores, a título de multa contratual, bem como juros de mora, à taxa de 1% (um por cento) ao mês ou fração, sem prejuízo de atualização monetária, segundo os índices fixados pelo Governo Federal; IX) É vedado ao OUTORGADO COMPRADOR, transferir o imóvel objeto da presente escritura a terceiros, no todo ou em parte, seja a que título for, enquanto não cumpridas todas as obrigações por ele assumidas neste instrumento, sob pena de rescisão desta escritura; X) O OUTORGADO COMPRADOR poderá amortizar o saldo devedor bem como antecipar o pagamento das prestações vincendas, total ou parcialmente, neste caso, contados a partir da última parcela, quando será feita a atualização monetária do saldo devedor até o dia da efetiva antecipação, sendo descontados os juros da TABELA PRICE embutidos na parcela do mês em que estiver sendo efetuada a antecipação proporcionais ao período antecipado; XI) Pelas partes contratantes me foi dito que, nos termos dos artigos nºs 1.140 a 1.142 do Código Civil, instituem neste ato, de comum acordo, o



TABELIÃO MAURÍCIO GOMES DE LEMOS

CARTÓRIO do 1º OFÍCIO DE NOTAS:

Am Sul: Q. 504 - bl. A - loja 18 - Fones 225-2150 - 225-2110 e 225-2230  
Am Norte: Q. 703 - bl. A - loja 35 - Fones 226-5483

BRASÍLIA

Pacto de Retrovenda, por força do qual fica a OUTORGANTE VENDEDORA investida na faculdade de exercer, dentro de 03 (tres) anos, o direito de resgate do terreno, vendido na forma prescrita no artigo nº 1.141 e seu Parágrafo Único do Código Civil, caso o OUTORGADO COMPRADOR, não cumpra com a obrigação constante da Cláusula IV do presente instrumento; XII) Pela OUTORGANTE VENDEDORA me foi dito mais, que na hipótese de resgate do imóvel vendido, se obriga a pagar ao OUTORGADO COMPRADOR, o valor correspondente as benfeitorias existentes no terreno, pelo seu valor histórico, de acordo com a avaliação que será procedida pelo órgão competente dela, OUTORGANTE VENDEDORA, além das indenizações previstas no artigo nº 1.140 e seu Parágrafo Único do Código Civil, ficando ainda ajustado que havendo discordância quanto à avaliação, as partes contratantes poderão recorrer ao arbitramento na forma prevista no Código de Processo Civil. Não serão entretanto indenizáveis, as benfeitorias erigidas no imóvel após o decurso do prazo de construção fixado na cláusula IV da presente escritura. No caso de exercer a OUTORGANTE VENDEDORA o direito de resgate, esteja o imóvel em poder de quem estiver, restituirá ela apenas o preço pelo qual o alienou, acrescido das despesas efetivamente feitas e comprovadas, nesta não se incluindo diferenças de preços ou outras oriundas de alienações posteriores; XIII) Que uma vez cumpridas as obrigações assumidas - neste ato pelo OUTORGADO COMPRADOR, tornar-se-á irrevogável a venda feita, independentemente de outorga de nova escritura, o mesmo ocorrendo caso não use a OUTORGANTE VENDEDORA do direito de resgate dentro do prazo previsto no artigo nº 1.141 do Código Civil, considerando-se não escrita a Cláusula de Retrovenda; XIV) Pela OUTORGANTE VENDEDORA foi ainda dito que desde já cede e transfere ao OUTORGADO COMPRADOR, todos os seus direitos, domínio e ação que tem sobre o imóvel ora vendido, imitando-o na posse do mesmo, com todos os pertences e servidões, por força desta escritura, obrigando-se pela validade da presente a todo tempo. Pela OUTORGANTE VENDEDORA foi dito ainda, que não se responsabiliza pela existência de quaisquer benfeitorias existentes no imóvel vendido. Pelo OUTORGADO COMPRADOR foi dito que aceitava a venda - com as condições em que lhe é feita por esta escritura, em todos os seus termos e tal como se encontra redigida, por assim ter ajustado com a VENDEDORA declarando expressamente que se obriga e se responsabiliza pelo cumprimento das obrigações estipuladas, bem como as normas e regulamentos em vigor estabelecidos pela TERRACAP. Enquanto não cumprida pelo OUTORGADO COMPRADOR a obrigação de construir no imóvel objeto desta escritura, ou no caso de ocorrer impontualidade no pagamento ou cumprimento das obrigações fiscais, inci-



GL



TABELIÃO MAURÍCIO GOMES DE LEMOS

CARTÓRIO do 1º OFÍCIO DE NOTAS:

Ass Sul: Q. 604 - bl. A - loja 18 - Fones 226-2160 - 226-2110 e 226-2230  
Ass Norte: Q. 703 - bl. A - loja 35 - Fone: 226-5483

BRASÍLIA-DF

LIVRO 1525

FOLHA Nº 087

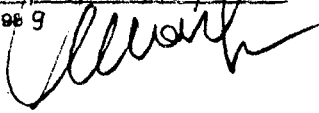
dentes sobre o terreno ora vendido na forma estabelecida na legislação vigente, fica ainda a OUTORGANTE VENDEDORA, quando lhe convier, autorizada a efetuar o recolhimento do respectivo valor no Órgão próprio arrecadador. Ocorrendo esta hipótese, a OUTORGANTE VENDEDORA ficará sub-rogada no direito de cobrar do OUTORGADO COMPRADOR a quantia por ela paga e acessórios, mediante cobrança executiva ou através de compensação com o crédito correspondente ao valor das prestações efetivamente pagas e respectivos acréscimos, que possam vir a ser devolvidos em juízo. Fica convencionado que por conta do OUTORGADO COMPRADOR, correrá o pagamento de todas as despesas da lavratura desta escritura, sua transcrição no Registro Imobiliário, impostos, taxas e quaisquer outras. E, de como assim o disseram, do que dou fé, me pediram lhas lavrasse a presente, a qual feita e lhas sendo lida, a acharam conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. Emitida Declaração Sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/090 / 85. Pela outorgante vendedora me foi dito, que inexistem ações de qualquer natureza em relação ao imóvel, como preceitua o parágrafo 3º, inciso V, artigo 1º, do Decreto 93240, de 09.09.86, e, ainda, sob responsabilidade civil e criminal, que o imóvel objeto da presente não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixa de ser apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, do IAPAS, de acordo com o inciso III do artigo 135, do Decreto nº 90.817, de 17.01.85. Foram-me apresentados e aqui ficam arquivados os seguintes documentos: Certidão de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, e de Ous Reais, sobre o imóvel objeto da presente, em obediência ao disposto no Decreto 93240 / Certidões dos Feitos Ajuizados, e que trata a Lei 7433, de 18.12.85, Certidão Negativa de Tributos Imobiliários expedida pelo GDF sob nº 122-90.326/89, a 30.03.89, válida até 30.05.89, Guia nº 342744, datada de 12.04.89, no valor de NCZ\$ 187.440,00, referente ao Imposto de Transmissão Inter-Vivos, com o valor tributável de NCZ\$ 9.372.000,00. Eu, Mauricio Gomes de Lemos, Tabelião, a fiz datilografar sob minuta, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas. (aa) Mauricio Gomes de Lemos. Humberto Ludovico de Almeida Filho. Sigmar Carlos Bielefeld. Alirio Macedo. Luiz Estevão de Oliveira Neto. Paulo Octavio Alves Pereira. Sergio Augusto Naya. NADA MAIS. Extraída por Certidão na mesma data. Eu, Antonio Carlos Chagas Cordeiro, auxiliar judiciário, a datilografei e conferi. Eu, Tabelião, a subscrevi, dou fé e assino.

1º OFÍCIO DE NOTAS  
BRASÍLIA - DFRaimundo Saldanha Nunes  
Técnico Judiciário

A.C.C.C. - P.R.

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Registrado sob o nº 24 —  
na Matrícula nº 34236 do livro nº 2 de  
Regimento Geral.  
Natureza do Ato: Compra e Venda  
com Pacto de Retrovenda - lote  
"A" - Quadra CA-04 - SHI / Norte  
Brasília, 11 / 7 / 1989



CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Av. W-3 Norte Qda. 504 - Ed. Trabalhador Sala 212  
TELS.: 224-3703 e 224-3703 — CEP 70.730

José Carvalho *Carvalho* 2.º título  
1.º AUTORIZADO

## Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

## LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

DOCUMENTO Nº 04

matrícula

-34236-

ficha

-1-

**MATRÍCULA DO IMÓVEL** Lote "A", da Quadra CA-04, do Centro de Atividades do Setor de Habitações Individuais Norte - SHI/NORTE, destinado a SHOPPING CENTER, que mede: 63,161 + 117,796 + 28,850 + 179,700m pela frente; 189,221 + 64,888m pelo fundo; 115,082m pela lateral direita e 174,344m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 57.266,49m2., limitando-se pela frente e lateral direita com via pública e pelo fundo e lateral esquerda com área urbanizável.....

**PROPRIETÁRIA** - COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73.....

**REGISTRO ANTERIOR** - nº R.1, na Matrícula nº 28506, Livro 02, Registro Geral deste Cartório.....

DOU FÉ.- Brasília, DF, em 11 de dezembro de 1 986.- O OFICIAL,

Av.1/34236 - Certifico que, de acordo com Petição de 30 de dezembro de 1985, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, depositou, neste Cartório, o Memorial de Loteamento denominado Centro de Atividades do Setor de Habitações Individuais Norte - SHI/NORTE, composto de 161 (cento e sessenta e uma) unidades, dentre elas o lote de terreno objeto desta Matrícula, com as características acima referidas. O Memorial foi registrado, nesta data, sob o nº R.2, na Matrícula nº 28506.....

DOU FÉ.- Em, 11/12/1 986.- Técnico Judiciário,

Av.2/34236 - Certifico que, de acordo com Petição de 31 de maio de 1 988, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, depositou, neste Cartório, a Modificação do Memorial de Loteamento denominado Centro de Atividades do Setor de Habitações Individuais Norte - SHI/NORTE, referente, tão somente, ao acréscimo de área no imóvel objeto desta Matrícula, cuja superfície anterior de 57.266,49m2., passou para 80.967,82m2., ou seja, 38,6178 + 218,422 + 68,888m pelo lado sul; 77,0194 + 79,5123 + 45,220m pelo lado leste ; 110,800+ 63,161m pelo lado oeste; 197,074 + 16,5092m pelo lado nordeste e 117,796 + 28,850 metros pelo lado noroeste, passando, em consequência, a ter os seguintes limites: limitando-se pelo lado sul com a EPPN; pelo lado leste com a Via EPPA-E; pelo lado Oeste com a Via CA-10; pelo lado nordeste com a Via CA-1E e pelo lado noroeste com a Via CA-8. Certifico, mais, que a Modificação do Loteamento foi averbada, nesta data, na Matrícula nº 28506, consoante a Av. 3/28506.....

DOU FÉ.- Em, 30/06/1 988.- Técnico Judiciário,

Av.3/34236 - Certifico que, de acordo com petição de 31/01/1989, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, depositou, neste Cartório, a Modificação do Memorial de Loteamento denominado Centro de Atividades do Setor de Habitações Individuais Norte - SHI/NORTE, referente, tão somente, a destinação primitiva do terreno objeto desta Matrícula, que era "Shopping Center, Hipermercado e ou atividades de bens e serviços" foi alterada para "SHOPPING CENTER".....

DOU FÉ.- Em 20/02/1989.- Técnico Judiciário,

R.4/34236 - **TRANSMITENTE**:- COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73.-**ADQUIRENTE**:-LPS-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,

(continua no verso)

-1-

-34236-


Vi  
Av

matrícula

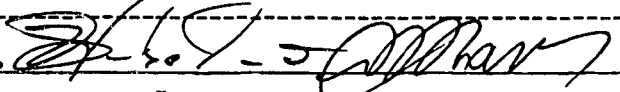
-34236-

ficha

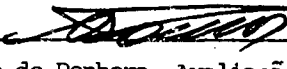
-1-  
verso

(CONTINUAÇÃO DO R.4/34236)....com sede nesta Capital,CGC/MF nº 32.914.541/0001-11.-TÍTULO: Escritura de compra e venda datada de 12.04.1989, lavrada às fls. 085, do Livro 1525, do Cartório do 1º Ofício de Notas Local.-VALOR:-NCz\$9.372.000,00, que será pago na seguinte forma:NCz\$2.811.600,00, como sinal e princípio de pagamento, em moeda corrente nacional,já recebidos pela Vendedora, e o restante em quinze(15) prestações mensais e sucessivas, acrescidas de juros nominais de 12% ao ano, calculados de acordo com a Tabela Price, vencendo-se a primeira em 30.04.1989, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando entendido que as prestações que vencerem durante a vigência da Lei nº 7.730, de 31.01.89 serão fixas e irrevogáveis. Contudo, tão logo cessem os efeitos do mencionado diploma legal, serão as referidas prestações, bem como o saldo devedor, reajustados de acordo com a variação do IPC acumulado durante o congelamento e, a partir de então, sofrerão incidência de atualização monetária mensal, segundo o mesmo critério ou por outro índice a ser fixado pelo Governo Federal.-Pelas partes contratantes foi instituído o PACTO DE RETROVENDA, nos termos dos artigos 1140 a 1142 do Código Civil Brasileiro, por força do qual fica a Vendedora investida na faculdade de exercer, dentro de 03 anos, o direito de resgate do terreno, vendido na forma prescrita no artigo.1141 e seu Parágrafo Único do Código Civil, caso a Adquirente não cumpra com a obrigação constante da cláusula IV do instrumento ora registrado. - CONDIÇÕES:- Obrigaram-se as partes contratantes pelas demais condições do título-----  
DOU FÉ.-Em, 11.07.1989.-Técnico Judiciário, 

Av.5/34236 - Certifico que, de acordo com Petição de 12.12.1990, acompanhada de Declaração de Quitação nº 1265/90, expedida pela Companhia Imobiliária de Brasília-Terracap, em 12.08.90, a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, LPS-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., realizou integralmente, em 02.07.1990, o pagamento do referido imóvel, dentro das condições previstas no instrumento contratual de compra e venda firmado com aquela Companhia.-----

DOU FÉ.-Em, 27.12.1990.-Técnico Judiciário, 

R.6/34236 - De acordo com Mandado de Penhora e Avaliação datado de 02.12.1993, expedido pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito, de 14.11.1995, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 21272/93, movido pela FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL, contra LPS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, o imóvel desta Matrícula, foi PENHORADO, para cobrança da dívida, no valor de CR\$..... NCR\$469.706.263,72.A Penhora foi efetuada por determinação do Dr. Jorge Hage Sobrinho, MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, ficando o bem depositado em mãos do Depositário Público Judicial, Leone Luiz de Faria.-Obs:- Os demais requisitos exigidos pelo Artigo 239, da Lei 6.015/73, não constaram da ordem judicial.-----

DOU FÉ.-Em, 11.04.96.-Escrivente, 

R.7/34236 - De acordo com Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de 14.08.1997, expedido pelo Diretor de Secretaria da 4ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, acompanhado de Auto de Penhora de 23.10.1997, extraídos do Processo número 12.024/97, movido pela FAZENDA NACIONAL DO DISTRITO FEDERAL, contra LPS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com

(continua na ficha 02)

## 2.º Ofício do Registro de Imóveis

Brasília — Distrito Federal

## LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

matrícula

-34236-

ficha

-2-

(CONTINUAÇÃO DO R.7/34236, da ficha 01)....sede nesta Capital, o imóvel desta Matrícula, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$9.155,69.- A Penhora foi efetuada por determinação da Dra. Adelith Castro de Carvalho Lopes, M<sup>a</sup>. Juíza de Direito da referida Vara, ficando o bem em mãos do Depositário Público do Distrito Federal.-Obs:- Os demais requisitos exigidos pelo Artigo 239, da Lei 6.015/73, não constaram da ordem judicial.

DOU FE:-Em, 02.12.97.-Escrevente, *[assinatura]*

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

CERTIDÃO

CERTIFICO que, revendo os livros de registros e arquivos deste Cartório, não constam quaisquer outros atos reais, bem como registros de ônus reais, sobre o imóvel registrado sob o nº R.6/34236, a exceção do (s) ônus (ônus) nº R.6/34236, bem como, o Pacto de Retrovenda, objeto do R.4/34236.

A presente cópia confere com o original aqui registrado.

DOU FE, Brasília, 19 NOV 1999 *[assinatura]*

O OFICIAL

2.º Ofício do Registro de Imóveis do D. F.

Suzana Morel Pinto



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

CONTROLE DE VENDA DE IMOVEIS

DOCUMENTO nº 02

SIREIMVITBO1

## 1 Identificação

01 Cod. op. 02 Cidade

1 01

03 Proposta

1816926

04 Número da inscrição

111001185520

05 Processo

06 Edital nº

002/89

## 2 Dados do imóvel

Local do imóvel

SHL/31 CA 4 LOTE A SUCEDERES OLIVEIRA

Modalidade da venda

LICITAÇÃO PÚBLICA

Área m²

80.967,82

Dimensões do lote

VEND. MEMORIAL

## 3 Dados do comprador

Nome (para fins de escritura)

## LIS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LIDA

07 Nome (para fins de processamento) (30 pos.)

LIS

08 Código e CGC/CPF

1 - Pessoa física

2 - Pessoa jurídica

2 007006900001-91

09 DDD

Telefone

061

3216608

10 Cart. Identidade

11 Data emissão

12 Órgão emissor

13 U.F.

14 Profissão (15 pos.)

CONCEITO

15 Nacionalidade

1 - Brasileira  
2 - Estrangeira

16 Sexo

1 - Masculino  
2 - Feminino

17 E. Civil

1 - Solteiro  
2 - Casado  
3 - Desquitado  
4 - Viúvo  
5 - Divorciado  
6 - Outros

18 Endereço (30 pos.)

SHL/31 CA 504 BLOCO A 6/102

19 Cidade (20 pos.)

BRASÍLIA

20 U.F.

DF

21 CEP

70.000

Nome do conjugue

Telefone

Nome do responsável pelo comprador no caso de menor de 21 anos

## 4 Dados da venda

22 Mod.

30

23 Retro  
venda

2

24 Valor da operação Cz\$

9.372.000,00

25 Valor da entrada Cz\$

2.811.600,00

26 Qtda  
parcela

15

27 Valor parcela inicial Cz\$

473.162,28

28 Data vencimento

30 04 89

29 Seguro Cz\$

30 Taxa Cz\$

Data venda

Forma de reajuste (conforme abaixo)

☐

Sim

O Saldo Devedor será reajustado de acordo com a variação do Valor da OTN,  
na forma do disposto no Artigo 6º do Decreto Lei 2284 de 10.03.66.☐

Não

Os Juros de 6% a.a. já foram incluídos nas prestações acima.

Observações: Venda autorizada de acordo com o Edital nº 002/89. O interessado deverá se  
colher aos cofres da Companhia, a importância equivalente a 30% do valor proposto. Con-  
ção: através da Carta de Fiança, Banco Cidadã, de 20.02.89.

VALOR A RECOLHER: R\$ 2.811.600,00

## 5 Autenticações

Assinaturas  
data

Chefe da Seção de Contratos

Chefe da Divisão Jurídica

Proponente

Autenticação mecânica


TER363 1248689 2.811.600,00E2CAF1





## Taxas de Câmbio

Cotações de fechamento do DOLAR-DOS-EUA, Código da Moeda: 220, Símbolo da Moeda: USD, Tipo da Moeda: A, período de 11/04/1989 a 13/04/1989.

 [Download](#) BC120814.csv - 1 Kb

Data	Livre		Flutuante	
	Taxa Compra	Taxa Venda	Taxa Compra	Taxa Venda
11/04/1989	0,995000	1,000000	-	-
12/04/1989	0,995000	1,000000	-	-
13/04/1989	0,995000	1,000000	-	-

[Volta à homepage](#)