

**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA**

**1. Identificação da Área Requisitante**

Unidade Requisitante	Serviço de Manutenção	Data	18.03.2024
Projeto	Contratação de manutenção predial.		
Especificação da demanda	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços terceirizados de engenharia, relativos à operação e manutenção preventiva corretiva e emergencial dos sistemas, das instalações elétricas, hidrossanitárias e de: dados, voz, áudio, ar condicionado, detecção, alarme e combate a incêndio, distribuição de energia, centrais de água gelada; e demais instalações civis, pertencentes aos Edifícios do Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF), incluindo a prestação de serviços eventuais, e fornecimento sob demanda de materiais e peças, em modelo de gestão contratual por desempenho / resultado.		
Responsável pela demanda	Hamilton de Souza Gomes	Matrícula	1234-3
E-mail do responsável	hamilton@tc.df.gov.br	Ramal	109

**2. Equipe de Planejamento da Contratação**

Perfil Integrante	Nome	e-mail	Mat.	Rama I
Integrante Técnico	Hamilton de Souza Gomes	hamilton@tc.df.gov.br	1234-3	109
Integrante Técnico	Leonardo José Alves Leal Neri	leonardoneri@tc.df.gov.br	1321-8	283
Integrante Administrativo	Oswaldo Junqueira Vaz Junior	oswaldo@tc.df.gov.br	8117-9	870



## Tribunal de Contas do Distrito Federal

SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO

### 3. Fundamentação da Contratação

#### **Necessidade**

Executar diretamente ou promover a execução dos serviços de reparo, restauração e manutenção predial dos imóveis do Tribunal, promover a manutenção, o reparo e a recuperação de móveis, máquinas e equipamentos e garantir o pleno funcionamento dos equipamentos e sistemas constantes das edificações, pertencentes ao Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF), incluindo os sistemas de climatização, por intermédio da operação e monitoração do sistema de ar condicionado central, bem como a manutenção de equipamentos de ar condicionado do tipo Split / Vrf, assegurando a rápida operacionalização de quaisquer equipamentos e/ou sistemas prediais que venham a apresentar defeitos, falhas ou interrupções em seu funcionamento.

#### **Motivação / Justificativa**

##### **Razões de direito:**

Conforme o art. 70 do Regulamento dos Serviços Auxiliares, aprovado pela Resolução TCDF nº 273/14, cabe ao Serviço de Manutenção (Seman):

Inciso XVII – propor a contratação de bens e serviços relativos à sua área de atuação, elaborando estudos, projetos básicos e termos de referência.

##### **Razões de fato:**

Em decorrência da proximidade do término do Contrato nº 25/2022 (Processo nº 00600-00006619/2021-92), faz-se necessário a realização de novo procedimento licitatório destinado a dar continuidade aos serviços de manutenção preventiva, corretiva e emergencial das instalações físicas do TCDF, bem como a operação e manutenção preventiva, corretiva e emergencial dos sistemas, das instalações, incluindo equipamentos de Ar Condicionado Central, instalado no Edifício Sede do TCDF, e dos equipamentos de Ar Condicionado (Air Split / Vrf), instalados nos Edifícios Anexo, Biblioteca e Garagem.

Assim, por se tratar de serviço especializado, necessária se faz a contratação de empresa que disponha de pessoal capacitado para realização de tal mister, observando o preço de mercado e as reais necessidades do TCDF.



## Tribunal de Contas do Distrito Federal

SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO

### **Resultados a serem alcançados**

Manutenção da plena operação dos equipamentos, sistemas e instalações do Tribunal de Contas do Distrito Federal, proporcionando ambiente agradável e climatizado para realização das atividades dessa Corte de Contas.

#### **4. Encaminhamento**

Encaminham-se os autos ao Secretário-Geral de Administração para aprovação da presente demanda.

Brasília (DF), 18 de março de 2024.

*Assinado Eletronicamente*

**HAMILTON DE SOUZA GOMES**

Serviço de Manutenção

Chefe

De acordo.

À SEGEDAM, para autorização de licitação.

Brasília (DF), 18 de março de 2024.

*Assinado Eletronicamente*

**VALTER FORMIGA ALBUQUERQUE**

Secretaria de Engenharia e Serviços de Apoio

Secretário